



**Risorse strumentali**

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202**

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904382**

**Del 21-12-2020**

Registro Unico n. 4272  
del 28/12/2020

Protocollo n. 0186482 del  
28/12/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Roberto Del Signore

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 23/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 24/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 28/12/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) E DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 DELL'INTERVENTO : CIA PP 20 0026 - CUP F58B20000300003 - ANZIO - RIFUNZIONALIZZAZIONE AULE E SPAZI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO APICIO- COLONNA-GATTI SITO IN VIALE NERONE, 1 - ANZIO (RM) - CIG 8547946430 ( FASC. N.103/2020)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000".

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020 Recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 68 del 30/11/2020 mediante la quale è stata approvata la terza variante al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2020-2022 e all'elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020 e l'approvazione della variazione al bilancio 2020;

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 27/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIA PP 20 0026 - CUP F58B20000300003 – Anzio – Rifunionalizzazione aule e spazi all'interno dell'edificio scolastico "Apicio Colonna Gatti" sito in Viale Nerone 1, Anzio (RM)", per un importo complessivo di € 150.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con D.C.M. n. 68 del 30/11/2020 è stata approvata la terza variante al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2020/2022 e l'elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020, nel quale risulta inserito l'intervento sopra menzionato;

premessi che a seguito dell'interruzione del contratto di locazione dell'immobile sito in Anzio, Via delle Bouganville 7, le attività scolastiche ivi svolte sono state trasferite presso l'Istituto scolastico alberghiero "Apicio Colonna Gatti", sito in Anzio, Viale Nerone 1;



che nell'ottica di un ampliamento degli spazi e delle attività presso l'istituto scolastico suindicato ed a seguito inoltre delle numerose richieste di iscrizione pervenute, si è ritenuto opportuno ricollocare i vari arredi di una cucina professionale, attualmente non utilizzata, proveniente dall'immobile sito in di Via delle Bouganville, presso alcuni locali dell'Istituto "Apicio Colonna Gatti";

che pertanto i tecnici del Servizio 2 del Dipartimento II hanno effettuato un sopralluogo individuando le opere edili ed impiantistiche, descritte nel dettaglio nella relazione tecnica conservata in atti, che avranno come obiettivo principale quello di realizzare spazi accoglienti e funzionali che possano garantire ambienti sicuri necessari per migliorare le esigenze didattiche;

Visto il progetto esecutivo del suddetto intervento: "CIA PP 20 0026 - CUP F58B20000300003 – Anzio – Rifunionalizzazione aule e spazi all'interno dell'edificio scolastico "Apicio Colonna Gatti" sito in Viale Nerone 1, Anzio (RM)", validato dal Rup, geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, quadro economico, computo metrico, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza, elenco prezzi, Cronoprogramma, Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e schede allegate, schema unifilare quadro elettrico, elaborati grafici;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 150.000,00, di cui € 120.967,74 per lavori a base d'asta (di cui € 109.067,74 per lavori soggetti a ribasso, € 7.100,00 per lavori in economia ed € 4.800,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso), oltre ad € 26.612,90 per IVA 22% ed € 2.419,36 per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*» (Decreto Semplificazioni) che recita: *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro*

ritenuto opportuno, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma";

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: CIG 8547946430;

considerato che in data 17/12/2020 è stata creata sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> - la procedura - numero di registro PI029847-20- con l'operatore economico, iscritto nell'albo lavori della Città metropolitana di Roma Capitale per la categoria indicata in progetto, di seguito indicato: LE.RU.GAS. S.R.L. – C.F. e P. IVA 01632790596 - avente sede legale in Latina (LT), Via Paglietta n.4, 04100 -Latina;

che entro il termine assegnato (ore 10:00 del 21/12/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal "Portale gare della Città Metropolitana di Roma;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che l'impresa LE.RU.GAS. S.R.L. – C.F. e P. IVA 01632790596 - avente sede legale in Latina (LT), Via Paglietta n.4, 04100 –Latina, che ha offerto un ribasso pari al 11,005%, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 108.964,84, (di cui € 97.064,84 per lavori, € 7.100,00 per lavori in economia ed € 4.800,00 per oneri della sicurezza), oltre ad € 23.972,26, per IVA 22%, per un importo complessivo di € 135.356,45;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Società LE.RU.GAS. S.R.L.;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa LE.RU.GAS. S.R.L., acquisito d'ufficio con prot. INAIL\_25065270/2020;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;



preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Considerato che la somma degli Incentivi non va impegnata in quanto è sempre necessaria un'attività comparativa di indagine di mercato per avere diritto all'incentivo, così come precisato dalla Corte dei conti sezione regionale di controllo per il Veneto con la delibera del 15 settembre 2020 rispetto ai contenuti del decreto-legge n. 76 (cosiddetto semplificazioni, convertito nella Legge n.120/2020);

**Preso atto che** la spesa di euro € 132.937,10 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2020	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 132.937,10	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e



dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto esecutivo del seguente intervento: "CIG 8547946430 - CIA PP 20 0026 - CUP F58B20000300003 – Anzio – Rifunionalizzazione aule e spazi all'interno dell'edificio scolastico "Apicio Colonna Gatti" sito in Viale Nerone 1, Anzio (RM)" per l'importo complessivo € 150.000,00, di cui € 120.967,74 per lavori a base d'asta (di cui € 109.067,74 per lavori soggetti a ribasso, € 7.100,00 per lavori in economia ed € 4.800,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso), oltre ad € 26.612,90 per IVA 22% ed € 2.419,36 per incentivi per funzioni tecniche e di autorizzare l'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra detti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta LE.RU.GAS. S.R.L. - C.F. e P. IVA 01632790596 avente sede legale in Latina (LT), Via Paglietta n.4, 04100 -Latina, a fronte del ribasso offerto del 11,005% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 108.964,84 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1000,00 e costi della manodopera pari ad € 45.000,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23 comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari ad € 45.967,80) oltre IVA 22% pari ad € 23.972,26 per un totale pari ad € 132.937,10 come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite



AVCPASS;

4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

5) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula di regolare contratto pubblico;

6) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

7) di dare atto che L'affidamento diretto, ex art. 36, comma, 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 consentito in regime derogatorio limitato temporalmente dal DL n. 76/2020 per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro continua a rimanere escluso dalla disciplina degli incentivi tecnici, ex art. 113, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, pertanto gli incentivi anche se previsti nel quadro economico di progetto non possono essere impegnati;

8) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

9) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di imputare la spesa di euro € 132.937,10, come di seguito indicato:

Euro 132.937,09 in favore di LE.RU.GAS S.R.L. C.F 01632790596 - VIA PAGLIETTA 4,LATINA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/2	1220	20157	2020	103659/0

CIG: 8547946430

CUP: F58B20000300003

10) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

11) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 132.937,10 (IVA 22% inclusa) all'impresa LE.RU.GAS. S.R.L. - C.F. e P. IVA 01632790596 - dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante



posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

12) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

13) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*