



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4087 del
24/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103187 / 13
CDR DPT0802
Impegno n. 6792/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: B84523B7DD - Roma - Palazzo Valentini - Servizi di ingegneria e assistenza al CSE per l'installazione di nuovo Ascensore nell'ambito dei lavori di Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC) - Aggiudicazione al libero professionista Adriano DE CICCIO per l'importo di € 5.608,91 (IVA e CNPAIA inclusa) - (PN 29/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Premesso che è necessario provvedere alla redazione di un progetto strutturale e verifica del vano ascensore, progettazione e calcolo della fondazione dell'ascensore e apertura del solaio per l'esecuzione dello sbarco al piano ultimo, assistenza al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché il deposito del progetto (inclusi fascicolo di calcolo dell'opera, progetto esecutivo della struttura, relazione geotecnica, piano di manutenzione, relazione geologica) in merito al fabbricato sede della Prefettura e della Città Metropolitana di Roma Capitale, sito in Roma in via IV Novembre civico 119/a;

atteso che nello specifico le attività da eseguire, come esplicitato nel capitolato agli atti del Servizio, sono le seguenti:

1. Progetto strutturale e verifica del vano ascensore;
2. Relazioni specialistiche, comprensive di relazione geologica e geotecnica;
3. Progettazione e calcolo della fondazione dell'ascensore e dell'apertura del solaio per l'esecuzione dello sbarco al piano ultimo;
4. Redazione documentazione per deposito;
5. Revisione, aggiornamento e verifica del fascicolo tecnico di collaudo dell'impianto;
6. Assistenza al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

considerato che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha predisposto gli atti tecnici relativi all'affidamento dei Servizi di ingegneria e assistenza al CSE per l'installazione di nuovo Ascensore nell'ambito dei lavori di Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC) del sopra menzionato immobile;

rilevato che il suddetto Ufficio tecnico ha stimato per l'espletamento dell'intervento, una spesa complessiva pari ad € 4.457,79 oltre ad IVA del 22% e CNPAIA del 4 %;

ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico attraverso l'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi, in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che il professionista DE CICCIO Adriano - C.F. DCCDRN52D16H501S e P.IVA 10167080588, avente sede legale in Roma (RM), via Aurelia n. 30 ha offerto un ribasso del 5,00 % sull'importo dei servizi ribassabili posto a base d'asta e che pertanto il quadro economico del progetto rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
Servizi soggetti a ribasso (spese tecniche 20%)	€ 742,96	€ 705,81
Servizi non soggetti a ribasso	€ 3.714,83	€ 3.714,83
Oneri per la sicurezza	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE servizi a base d'asta	4.457,79 €	4.420,64 €
CNPAIA (4%)	€ 178,31	€ 176,83
IVA 22%	€ 1.019,94	€ 1.011,44
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.198,25	€ 1.188,27
Totale AGGIUDICAZIONE	€ 5.656,04	€ 5.608,91
Ribasso di Gara 5%		€ 38,64
Economia su IVA		€ 8,50
Totale generale	€ 5.656,04	€ 5.656,04

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

atteso che il RUP ha dichiarato che si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, effettuati sull'impresa aggiudicataria dell'intervento ed il relativo documento è agli atti del Servizio;

atteso che la presente spesa di euro 5.608,91, trova copertura al Capitolo/Articolo 103187/13, è correlata al Capitolo/Articolo di entrata 301009/9 già accertata come segue:

- € 30.563,85 ACC: 2025 797 / 0 - N. ATTO DD: 322 / 2025;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B84523B7DD;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dall'impresa affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante

acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 5.608,91 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /13	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	5.608,91	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG: B84523B7DD - Roma - Palazzo Valentini - Servizi di ingegneria e assistenza al CSE per l'installazione di nuovo Ascensore nell'ambito dei lavori di Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC)" - Affidamento ed aggiudicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al professionista DE CICCIO Adriano - C.F. DCCDRN52D16H501S e P.IVA 10167080588, avente sede legale in Roma (RM), via Aurelia n. 30 a fronte del ribasso offerto del 5,00 % sull'importo dei lavori ribassabili posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 4.420,64, oltre ad € 1.011,44 per IVA 22% e ad € 176,83 per CNPAIA 4%, per un importo complessivo di € 5.608,91;

2. di impegnare con il presente atto l'importo di € 5.608,91, che trova copertura sul Capitolo 103187 - art. 13 - E.F. 2025, a favore del professionista Adriano DE CICCIO;

3. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

4. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 5.608,91 come di seguito indicato:

Euro 5.608,91 in favore di DE CICCIO,ADRIANO C.F DCCDRN52D16H501S VIA AURELIA , 30 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 13	DPT0802	00000	2025	6792

CIG: B84523B7DD

5. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 5.608,91 (IVA 22% e CNPAIA 4% inclusi) al professionista Adriano DE CICCIO, previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente



all'attestazione di regolare esecuzione del servizio, previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico;

6. di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Professionista, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.