



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4384 del
29/11/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103129 / 67
CDR UCT0202
Impegno n. 6087/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Palazzo Valentini - Lavori di manutenzione ordinaria opere artistiche e archeologiche - CIG Z123D6952B - aggiudicazione all'impresa R.O.M.A. CONSORZIO Restauro Opere e Manufatti Artistici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 (PN 33/2023)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023 - 2025. Verifica del mantenimento degli equilibri, art. 193 T.U.E.L..”;

premesso che i beni archeologici, storico-artistici e architettonici di proprietà o conservati presso Enti ed Istituzioni Pubbliche che ne sono consegnatari, sono soggetti alle norme legislative in materia di beni culturali - in particolare il D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e successive modifiche - che ne determinano le modalità di conservazione, cura, valorizzazione e fruizione;

atteso che in ottemperanza alle disposizioni legislative richiamate, è intenzione dell'amministrazione provvedere alla realizzazione delle attività di manutenzione ordinaria periodica dei beni mobili e immobili, archeologici e storico-artistici della sede storica ed istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale, Palazzo Valentini, per l'annualità in corso;

rilevato che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell'U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha stimato per l'espletamento dell'intervento, una spesa complessiva pari ad € 32.700,00 (inclusa IVA 10%), come dettagliato nel quadro economico dell'intervento di seguito indicato:

| | LAVORI A BASE D'ASTA | PROGETTO |
|---|--|-------------|
| | | |
| | Lavori soggetti a ribasso d'asta | € 22.183,20 |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.500,00 |
| | spese relative al costo della manodopera non ribassabili | € 9.016,80 |
| | | |
| A | TOTALE lavori a base d'asta | € 32.700,00 |
| | | |
| | Ribasso d'asta 0,10% | |
| | Economie su IVA | |
| | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | | |
| | IVA 10% | € 3.270,00 |
| | | |
| B | Totale SOMME A DISPOSIZIONE | € 3.270,00 |
| | | |



| | | |
|-----|-----------------|-------------|
| A+B | Totale generale | € 35.970,00 |
|-----|-----------------|-------------|

preso atto che per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria dei beni artistici ed archeologici di cui trattasi è necessario procedere all'affidamento dei lavori sotto indicati ad operatore economico con adeguata esperienza specifica;

atteso che l'intervento prevede l'espletamento delle seguenti attività:

- Operazioni di depolveratura con pennelli in setola morbida e piumini morbidi non colorati, coadiuvati dall'ausilio di aspiratori a bassa potenza;
- Rimozione depositi parzialmente aderenti.
- Disinfestazione e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi.
- Trattamento desalinizzante sulle superfici musive e lavaggio con acqua demineralizzata.
- Revisione dello stato di adesione delle tessere musive, delle lastre marmoree, degli elementi lapidei e delle stocature delle superfici pavimentali e parietali.
- Revisione perni e staffe metallici delle sculture, con eventuale consolidamento se necessario.
- Pulizia delle superfici inferiori delle lastre in vetro componenti pavimenti
- Pulizia passerelle di percorso e griglie metalliche su cui passare eventualmente il trattamento anti-ruggine se necessario.
- Relazione finale in pdf delle operazioni effettuate, mediante impiego di tabelle riassuntive, grafici di confronto e documentazione fotografica

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: Z123D6952B;

considerato che in data 24/11/2023 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - Fascicolo di Sistema FE010209 - con l'impresa R.O.M.A. CONSORZIO Restauro Opere e Manufatti Artistici - C.F. 05594760588, avente sede legale in Via Germanico, 156 00192 - Roma, individuata dal RUP a seguito di indagine di mercato, quale operatore economico in possesso delle caratteristiche tecnico-professionali per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

che entro il termine assegnato (ore 14.00 del 27/11/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;



che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica presentata ad esito del quale è risultato che l'impresa R.O.M.A. CONSORZIO Restauro Opere e Manufatti Artistici ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 0,10%, per un importo contrattuale netto di € 32.677,82 oltre ad € 3.267,78 per IVA 10%, per un importo complessivo di € 35.945,60;

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

| | LAVORI A BASE D'ASTA | CONTRATTO |
|-----|--|-------------|
| | | |
| | Lavori soggetti a ribasso d'asta | € 22.161,02 |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.500,00 |
| | spese relative al costo della manodopera non ribassabili | € 9.016,80 |
| | | |
| A | TOTALE lavori a base d'asta | € 32.677,82 |
| | | |
| | Ribasso d'asta 0,10% | 22,18 € |
| | Economie su IVA | 2,22 € |
| | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | | |
| | IVA 10% | € 3.267,78 |
| | | |
| B | Totale SOMME A DISPOSIZIONE | € 3.267,78 |
| | | |
| A+B | Totale generale | € 35.945,60 |

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento Arch. Paola Baldassarri FTL del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;



vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

vista la regolarità contributiva dell'impresa affidataria tramite acquisizione di DURC;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure

di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

atteso che la presente spesa di euro 35.945,60, che trova copertura al Capitolo/Articolo 103129/67, è correlata al Capitolo/Articolo di entrata 301008/2 già accertata come segue:

- 36.150,00 ACC: 2023 1418 / 0 - N. ATTO DD:3042 / 2023
- 21.028,99 ACC: 2023 2188 / 0 - N. ATTO DD:4121 / 2023
- 3.387,73 ACC: 2023 2189 / 0 - N. ATTO DD:4122 / 2023

Preso atto che la spesa di euro 35.945,60 trova copertura come di seguito indicato:

| | | |
|-------------------|------------|---|
| Missione | 1 | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE |
| Programma | 5 | GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI |
| Titolo | 1 | SPESE CORRENTI |
| Macroaggregato | 3 | ACQUISTO DI SERVIZI |
| Capitolo/Articolo | 103129 /67 | MANVAR - MANUTENZIONI VARIE - MP0105 |
| CDR | UCT0202 | UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI |
| CCA | | |
| Es. finanziario | 2023 | |
| Importo | 35.945,60 | |



| | | |
|--------------|--|--|
| N. Movimento | | |
|--------------|--|--|

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento dell'intervento: "*Palazzo Valentini - Lavori di manutenzione ordinaria opere artistiche e archeologiche - CIG Z123D6952B*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa R.O.M.A. CONSORZIO Restauro Opere e Manufatti Artistici - C.F. 05594760588, avente sede legale in Via germanico, 156 - 00192 Roma, la quale ha offerto un ribasso d'asta del 0,10% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 32.677,82, oltre ad € 3.267,78 per IVA 10%, per un importo complessivo di € 35.945,60 (IVA 10% incluse);

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso lo scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

4) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;



5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 35.945,60 come di seguito indicato:

Euro 35.945,60 in favore di R.O.M.A. CONSORZIO - RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI C.F 05594760588 VIA GERMANICO, 156 , ROMA

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art | CDR | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|-------------|---------|--------|------|--------------|
| 1 | 5 | 1 | 3 | 103129 / 67 | UCT0202 | 23048 | 2023 | 6087 |

CIG: Z123D6952B

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 35.945,60 (IVA 10% inclusa) all'impresa R.O.M.A. CONSORZIO Restauro Opere e Manufatti Artistici - C.F. 05594760588 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

7) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.