



**Risorse strumentali**

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202**

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904300**

**Del 16-12-2020**

Registro Unico n. 4181  
del 23/12/2020

Protocollo n. 0185329 del  
23/12/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Roberto Del Signore

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 21/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 23/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 23/12/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO LEGGE DEL 16 LUGLIO 2020 N.76 CONVERTITO IN L. N.120 DEL 1/09/2020 DELL'INTERVENTO : CIG 855698141B - CIA PV 20 0003 - CUP F89H20000290003- ROMA - PALAZZO VALENTINI - LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SOLAI COPERTURA -(FASC. 98/2020)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000".

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 Recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19 ;

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 86 del 15/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: *CIA PV 20 0003 – CUP F89H20000290003 Roma - Palazzo Valentini - Lavori di risanamento conservativo solai copertura – per un importo complessivo di € 160.160,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse) (Fasc. n. 98/2020);*

che tale intervento risulta inserito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per le annualità 2020 e 2022" e nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020, approvato con il D.S.M. n. 35 del 27/07/2020 sopra menzionato;

che l'intervento ha ad oggetto la sostituzione di una piccola porzione del solaio di copertura di "PALAZZO VALENTINI ", edificio storico sito in Roma nelle immediate vicinanze di piazza Venezia;

che l'intervento non riguarda il corpo principale dell'edificio edificato nel cinquecento, ma bensì la più recente sopra-elevazione con affaccio su via di S. Eufemia;

che in ragione del riscontrato stato di sofferenza del solaio di copertura, si è deciso di intervenire con la sostituzione quasi completa degli elementi che lo compongono, secondo una precisa procedura che tiene conto delle indicazioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica delle



Belle Arti e del Paesaggio;

Visto il progetto esecutivo del suddetto intervento: "CIA PV 20 0003 – CUP F89H20000290003 Roma - Palazzo Valentini - Lavori di risanamento conservativo solai copertura -(Fasc. n. 98/2020) validato dal Rup, arch. Roberta Stecchiotti FTL del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, Relazione storico-artistica, Progetto architettonico (piante, sezioni, dettagli), Progetto strutturale (piante, sezioni e particolari costruttivi) quadro economico, computo metrico estimativo, Costi sicurezza, computo incidenza manodopera, elenco prezzi, Elenco nuovi prezzi, Piano di sicurezza e coordinamento, , Prescrizioni anticovid, Cronoprogramma, Capitolato speciale d'appalto, Capitolato prestazionale, Planimetria aree cantieri, Documentazione fotografica;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 160.160,00, di cui € 143.000,00 per lavori a base d'asta (compresi € 110.822,22 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 9.106,33 per lavori in economia ed € 323.071,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad € 14.300,00 per IVA 10%, ed € 2.860,00 per incentivi per funzioni tecniche, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto inoltre che l'intervento, è inserito nel Programma Triennale, nell'importo è stata prevista la spesa di € 2.860,00 per funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come contemplato nel Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche, art.1 comma 1, approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019 e modificato con D.S.M n. 116 del 22/10/2019;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*» (Decreto Semplificazioni) che recita: *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

ritenuto opportuno, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale ha luogo la procedura di cui trattasi;

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi che si sono iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

che il contratto sarà stipulato a misura e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: CIG 855698141B;

considerato che in data 14/12/2020 è stata creata sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> la procedura - numero di registro PI029457-20- con il l'operatore economico iscritto nell'albo lavori per la categoria indicata in progetto della Città metropolitana di Roma Capitale, ditta IMAR S.R.L. – C.F. e P. IVA 05129041009- avente sede legale in Roma (RM), Viale Bruno Buozzi n.60, 00197-Roma;

che entro il termine assegnato (ore 10:00 del 16/12/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal "Portale gare della Città Metropolitana di Roma;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la IMAR S.R.L. – C.F. e P. IVA 05129041009 avente sede legale Roma (RM), Viale Bruno Buozzi n.60, 00197, che ha offerto un ribasso pari al 10,122%, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 131.782,57, (di cui € 99.604,79 per lavori a misura, € 9.106,33 per lavori in economia ed € 23.071,45 per oneri della sicurezza), oltre ad € 13.178,26, per IVA 10%, per un importo complessivo di € 144.960,83;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Società IMAR S.R.L.;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa IMAR S.R.L., acquisito d'ufficio con prot. INAIL\_24177964;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II, nominato con D.D RU N. 2650 del 05/10/2020;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n.109/2018 e conservato agli atti del Servizio;



preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

rilevato inoltre che con il presente atto di impegno di spesa si provvede altresì ad impegnare l'importo di € 2.860,00, previsto nel quadro economico di progetto per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

**Preso atto che** la spesa di euro € 147.820,83 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 78.186,83	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI



Capitolo/Articolo	202038/18	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 69.634,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori aventi per oggetto: CIG 855698141B -CIA PV 20 0003 – CUP F89H20000290003 Roma - Palazzo Valentini - Lavori di risanamento conservativo solai copertura - Importo complessivo € 160.160,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse)



(Fasc. n. 98/2020), di cui € 143.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 9.106,33 per lavori in economia ed € 23.071,45 per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad IVA 10% pari ad € 14.300,00 e ad € 2.860,00 per incentivi per funzioni tecniche e di autorizzare l'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra detti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, tramite procedura telematica sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma alla ditta la IMAR S.R.L. – C.F. e P. IVA 05129041009 avente sede legale Roma (RM), Viale Bruno Buozzi n.60, 00197, che ha offerto un ribasso del 10,122 % sull'importo posto a base di gara per un importo contrattuale comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 131.782,57 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 5000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 42.800,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23 comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari ad € 54.229,97) oltre IVA 10% pari ad € 13.178,26, per un totale pari ad € 144.960,83, come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite AVCPASS;

4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

5) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula di regolare contratto pubblico;

6) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

7) di impegnare altresì con il presente atto la somma di € 2.860,00 per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) così come contemplato nel Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche, art.1 comma 1, approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019 e modificato con D.S.M n. 116 del 22/10/2019;

8) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo;

9) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di imputare la spesa di euro € 147.820,83, come di seguito indicato:

Euro 75.326,83 in favore di IMPRESA IM.A.R. SRL C.F 05129041009 - VIALE BRUNO



BUOZZI, 60,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/2	1220	20157	2021	248/0

CIG: 855698141B

CUP: F89H20000290003

Euro 2.860,00 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/2	1220	20157	2021	249/0

Euro 69.634,00 in favore di IMPRESA IM.A.R. SRL C.F 05129041009 - VIALE BRUNO  
BUOZZI, 60,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/18	1220	20157	2020	103548/0

CIG: 855698141B

CUP: F89H20000290003

10) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

11) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 144.960,83 (IVA 10% inclusa) all'impresa IMAR S.R.L., – C.F. e P. IVA 05129041009 dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

12) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

13) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;



- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*