



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4257 del  
22/11/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2023  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 46  
CDR UCT0202  
Impegno n. 6041/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PP22 0019 - CUP F82H22000170003 - Roma - Lavori di riqualificazione degli spazi e degli impianti del secondo piano e del locale seminterrato dell'immobile sito in Via Cavour n. 258 da destinare ad uffici del MIUR - Affidamento incarico professionale di Progettazione Esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici del piano 2 con presentazione pratiche ai competenti uffici per le necessarie autorizzazioni (Soprintendenza Roma, ASL, CILA/SCIA Municipio e VV.F. con esclusione della SCIA)" - CIG ZF63D3D0F4 - Aggiudicazione all'impresa E4E S.p.a. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 - Rimodulazione quadro economico di progetto.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05/10/2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011" successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93 del 17/06/2022 è stato approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "CIA PP 22 0019 - Roma - Lavori di riqualificazione degli spazi e degli impianti del secondo piano del locale seminterrato dell'immobile sito in Via Cavour n. 258 da destinare ad uffici del MIUR" di importo complessivo € 898.000,00" ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere 2022-2024 e nell'Elenco Annuale 2022;

Atteso che per la realizzazione di tale intervento è necessario procedere all'affidamento della progettazione esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici ad un professionista di adeguata esperienza;

Rilevato che il servizio di progettazione in questione prevede l'espletamento delle seguenti attività:

- progettazione esecutiva secondo la normativa vigente e presentazione del progetto presso gli enti preposti, riguardante di aspetti igienico sanitari necessaria alla approvazione da parte della Soprintendenza Roma, ASL competente per territorio e Cila Municipio competente
- Sopralluogo sul posto
- Analisi della portata necessaria da normativa al rinnovo d'aria
- Verifica idoneità unità di trattamento o sostituzione
- Dimensionamento circuito aeraulico di mandata e ripresa
- Dimensionamento terminali di mandata e ripresa
- Dimensionamento impianto idricosanitario
- Dimensionamento linee e coordinamenti elettrici
- Schemi unifilari quadri elettrici - Tavole di progetto impianto EVAC
- Tavole di progetto impianto dati
- Elaborati economici su tariffario regionale e analisi prezzi
- Schemi funzionali
- Relazione tecnica
- Relazioni di calcolo
- Piano di manutenzione
- Elaborati di compatibilità antincendio
- presentazione pratiche ai competenti uffici per le necessarie autorizzazioni (ASL, Comune di Roma e VV.F. esclusa SCIA) elaborati di gara (elenco prezzi, relazione generale, computi metrici estimativi, schema di contratto, CSA, piano di sicurezza e di coordinamento, supporto al RUP per la progettazione dell'appalto.

Preso atto che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento dell'intervento, una spesa complessiva pari ad € 56.846,59 (inclusa IVA 22% e CNPAIA 4%);

Dato atto che i lavori ribassabili sono pari ad € 5.843,87 (spese ed oneri del 15%), come dettagliato nel quadro economico dell'intervento di seguito indicato, ai sensi della Legge n.



49/2023 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali” ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle “spese” e non il compenso professionale;

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta (spese ed oneri)	5.843,87
	Servizi non soggetti a ribasso (compenso professionale)	38.959,16
A	TOTALE servizi a base d'asta	44.803,03
	CNPAIA 4%	1.792,12
	IVA 22%	10.250,93
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	12.043,05
A+ B	Totale generale	56.846,59



visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: ZF63D3D0F4;

considerato che il RUP dell'intervento dopo indagine di mercato e valutazione comparativa delle capacità tecniche e professionali ha individuato l'impresa E4E S.p.a. quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

dato atto che, pertanto, in data 14/11/2023 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI043534-23 con l'impresa E4E S.p.a. - C.F. e P. IVA 11466771000, avente sede legale in Via di San Tarcisio, 4 00178 - Roma;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 14.00 del 16/11/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

considerato che si è proceduto all'esame dell'offerta economica presentata ad esito del quale è risultato che l'impresa E4E S.p.a. ha offerto un ribasso sull'importo ribassabile posto a base di gara del 85,00%, per un importo contrattuale netto di € 39.835,74, oltre ad € 1.593,43 per CNPAIA e ad € 9.114,42 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 50.543,59;

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta già ribassati dell'85% (spese ed oneri)	876,58



	Servizi non soggetti a ribasso (compenso professionale)	38.959,16
A	TOTALE servizi a base d'asta	39.835,74
	CNPAIA 4%	1.593,43
	IVA 22%	9.114,42
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	10.707,85
A+ B	Totale generale	50.543,59

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

preso atto che nel QTE approvato con il già citato Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93 del 17/06/2022, per una errata interpretazione del DPR 633/1972, art. 127-quaterdecies della Tabella A allegata al citato DPR, l'Imposta sul Valore Aggiunto è stata calcolata al 22% anziché al 10%, in quanto l'immobile su cui saranno effettuate le lavorazioni previste nel presente intervento, essendo un bene vincolato ai sensi D. Lgs. 42/2004 (categoria OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), rientra nell'art. 3, co. 1 lett. c) del DPR 380/2001 e pertanto sconta un'aliquota agevolata al 10%;

atteso che l'importo di € 50.543,59 trova copertura nel quadro economico del progetto "CIA PP22 0019 - CUP F82H22000170003 - Roma - Lavori di riqualificazione degli spazi e



degli impianti del secondo piano del locale seminterrato dell'immobile sito in Via Cavour n. 258 da destinare ad uffici del MIUR" e nello specifico alla voce "b3 - Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione" del medesimo e che pertanto il quadro economico rimodulato del progetto, anche in considerazione della corretta applicazione dell'IVA al 10%, è il seguente:

	<b>LAVORI</b>	<b>€ 743.000,00</b>
<b>a 1</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 598'690,00</b>
<b>a 2</b>	<b>Non soggetti a ribasso:</b>	
	- Oneri per la sicurezza	€ 14'860,00
	- spese relative al costo della manodopera ex art 41 c.14 D.Lgs 36/2023	€ 111'450,00
	- Lavori in Economia ai sensi del art.179 del DPR 207/10	€ 18'000,00
	<b>Importo Totale Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 743'000,00</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale</b>	
<b>b 1</b>	Imprevisti (IVA 10% Compresa)	€ 6'740,00
<b>b 2</b>	ART 45 COMMA 2 FONDO FUNZIONI TECNICHE 2%	€ 14'860,00



<b>b 2. 1</b>	ART 45 COMMA 3 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari all'80% del 2%)	€ 11'888,00
<b>b 2. 2.</b>	ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE (pari al 20% del 2%)	€ 2'972,00
<b>b 3</b>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione.	€ 59'100,00
<b>b 4</b>	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 74'300,00
	<b>TOTALE somme a disposizione (Somma b1+b2+b3+b4))</b>	<b>€ 155'000,00</b>
	<b>TOTALE generale</b>	<b>€ 898'000,00</b>

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

vista la dichiarazione della regolarità contributiva dell'impresa affidataria la quale risulta iscritta all'INARCASSA;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;





preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure

di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 50.543,59 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /46	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	50.543,59	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30



marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1) di procedere all'affidamento del seguente intervento: *“CIA PP22 0019 - CUP F82H22000170003 - Roma - Lavori di riqualificazione degli spazi e degli impianti del secondo piano e del locale seminterrato dell’immobile sito in Via Cavour n. 258 da destinare ad uffici del MIUR - Affidamento incarico professionale di Progettazione Esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici del piano 2 con presentazione pratiche ai competenti uffici per le necessarie autorizzazioni (Soprintendenza Roma, ASL, CILA/SCIA Municipio e VV.F. con esclusione della SCIA)” - CIG ZF63D3D0F4”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all’impresa E4E S.p.a. - C.F. e P. IVA 11466771000, avente sede legale in Roma (RM), Via di San Tarcisio, 4, la quale ha offerto un ribasso d’asta del 85,00% sull’importo ribassabile di € 5.843,87 oltre ad € 38.959,16 non ribassabile, posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 39.835,74, oltre ad € 1.593,43 per CNPAIA e ad € 9.114,42 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 50.543,59 (IVA e CNPAIA incluse);*

2) di dare atto che - ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 - l’affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto altresì che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio attraverso lo scambio di lettere ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

4) di autorizzare l’esecuzione anticipata del servizio ai sensi dell’art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;

5) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all’art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo”;

Di imputare la spesa di euro 50.543,59 come di seguito indicato:

*Euro 50.543,59 in favore di E4E SPA C.F 10135381001 VIA DI SAN TARCISIO, 4 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 46	UCT0202	23049	2023	6041



*CIG: ZF63D3D0F4*

*CUP: F82H22000170003*

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 50.543,59 (IVA 22% e CNPAIA incluse) all'impresa E4E S.p.a. - C.F. e P. IVA 11466771000 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema 9 d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.