



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4165 del  
29/10/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103268 / 8  
CDR UCT0202  
Impegno n.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Viale di Villa Pamphili, 71 - Affidamento Servizio per la ricognizione  
tecnica in materia urbanistico/edilizia e catastale dell'edificio scolastico e del  
Centro antiviolenza - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n.  
36/2023**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 66 del 28/10/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";

Premesso che presso lo stabile di viale di villa Pamphili, 71 in locazione alla Città metropolitana di Roma Capitale, hanno sede l'Istituto Caravillani e la struttura protetta (casa famiglia), nonché la Biblioteca del Sociale, nella quale sono conservati circa 10.000 testi di proprietà dell'Amministrazione;

atteso che durante il corso degli anni si sono eseguiti interventi edilizi che hanno apportato delle modifiche catastali ed urbanistiche e che risulta ora pertanto necessario effettuare delle verifiche ed accertamenti sullo stato urbanistico-edilizio e catastale dell'immobile, anche per la predisposizione e presentazione di istanze di rilascio di nuove autorizzazioni e/o nulla osta nonché di dichiarazioni di conformità urbanistiche e catastali;

rilevato pertanto che la Città Metropolitana di Roma Capitale ha necessità di affidare il servizio di ricognizione urbanistico edilizio dell'immobile in oggetto, anche a seguito della comunicazione da parte della proprietà Asilo Savoia Azienda Pubblica alla Persona (prot. CMRC 2024-0161157 del 30.09.2024) con la quale il Presidente ha delegato il Dirigente del Servizio 2 Arch. Egidio Santamaria a fare tutto quanto necessario a predisporre e poi presentare istanza, domanda, richiesta necessaria alla verifica della conformità agli strumenti urbanistici vigenti dell'immobile, nonché a richiedere ogni variazione dell'accatastamento dello stesso, autorizzando fin da subito a indire/predisporre e condurre conferenze di Servizi, a predisporre istanze, a richiedere modifiche;

rilevato altresì che le sistemazioni urbanistiche e catastali dovevano essere espletate all'epoca della realizzazione dei lavori;

rilevato inoltre che le attività professionali da espletare rientrano in un accordo, in corso di definizione presso la Camera Arbitrale prevista da parte di Asilo Savoia Azienda Pubblica alla Persona a cui ha partecipato la Città metropolitana di Roma Capitale;

atteso che tale sistemazione è propedeutica alla chiusura dell'accordo in corso di mediazione tra le parti;

considerato che nello specifico le attività da eseguire, come esplicitato nel dettaglio nella relazione tecnica agli atti del Servizio, sono le seguenti:

- ricerche ed analisi relative all'acquisizione della documentazione d'archivio esistente sul fabbricato oggetto del presente appalto, necessaria all'espletamento



della prestazione professionale, compreso l'onere per l'estrazione delle copie, ove risultassero necessarie;

- sopralluoghi, rilievi e verifiche di competenza sul complesso immobiliari oggetto del presente appalto; definire e coordinare la congruità con il progetto originario;
- partecipare ad incontri di verifica e discussione circa problematiche inerenti le verifiche tecniche, gli esiti delle stesse ed il regolare svolgimento del contratto che il Responsabile del Procedimento riterrà necessari al fine dell'ottenimento del miglior risultato;
- partecipare alla Conferenza dei Servizi con altri Enti;

dato atto che il quadro economico dell'intervento di manutenzione, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 14.948,05 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
Compenso progettazione	€ 10.147,00
Spese e accessori 15%	€ 1.522,05
TOTALE servizi a base d'asta	€ 11.669,05
SOMME A DISPOSIZIONE	
CNPAIALP 5%	€ 583,45
IVA 22%	€ 2.695,55
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.279,00
Totale generale	€ 14.948,05

dato atto che è stata effettuata una ricerca, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento del servizio per la ricognizione tecnica in materia urbanistico/edilizia e catastale dell'edificio scolastico e del Centro anti violenza ubicati presso l'immobile di Viale di Villa Pamphili, 71 (Roma) all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";



Preso atto che la spesa di euro 14.948,05 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /8	SERPAT - SERVIZI PER IL PATRIMONIO - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	14.948,05	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**



di richiamare le premesse narrative le quali costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Viale di Villa Pamphili, 71 - Affidamento Servizio per la ricognizione tecnica in materia urbanistico/edilizia e catastale dell'edificio scolastico e del Centro antiviolenza" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 14.948,05 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
Compenso progettazione	€ 10.147,00
Spese e accessori 15%	€ 1.522,05
TOTALE servizi a base d'asta	€ 11.669,05
SOMME A DISPOSIZIONE	
CNPAIALP 5%	€ 583,45
IVA 22%	€ 2.695,55
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.279,00
Totale generale	€ 14.948,05

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di prenotare con il presente atto l'importo complessivo di € 14.948,05 sul Capitolo 103268 - art. 8 - E.F. 2024 a favore di creditore/debitore da individuare;

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;

5. di trasmettere il presente atto all'Avvocatura dell'Ente per gli adempimenti consequenziali e di propria competenza.

Di imputare la spesa di euro 14.948,05 come di seguito indicato:

*Euro 14.948,05 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,*



*ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>103268 / 8</i>	<i>UCT0202</i>	<i>00000</i>	<i>2024</i>	<i>80320</i>



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.