



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4376 del
08/10/2025

Il Dirigente del servizio
Santamaria Egidio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA PA_2025_00021 - CIG B7BF789F9C - CUP F82F25000370003 - Roma - Viale di Villa Pamphili 71 - Lavori di manutenzione dell'archivio Storico e Biblioteca del Sociale - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA LUX FIRE SYSTEM SRL (PN 16/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2860 del 15/07/2025 è stato approvato, l'intervento di seguito indicato: "Roma - Viale di Villa Pamphili 71 - Lavori di manutenzione dell'archivio Storico e Biblioteca del Sociale" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo pari ad € 117.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse);

atteso che con il medesimo atto è stata autorizzata per l'affidamento dei lavori apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3372 del 19/08/2025 l'intervento è stato aggiudicato all'impresa CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL - C.F. e P. IVA 13116291009 - avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni 295, a fronte del ribasso offerto del 4,181% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 90.804,30, oltre IVA 22% pari ad € 19.976,95, per un importo complessivo di € 114.488,46;

che in data 15/09/2025 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto rep. interno n. 73/2025;

rilevato che con nota acquista agli atti d'ufficio con prot. CMRC-2025-0191302 del 25/09/2025 la società CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL ha trasmesso, la richiesta di autorizzazione a subappaltare all'impresa LUX FIRE SYSTEM SRL, con sede legale in Roma, Via del Muro Linari n. 41 - P.IVA e C.F. 05087291000 - le seguenti lavorazioni:, per un importo di € 20.000,00 (di cui costo manodopera € 7.550,00 e costo sicurezza € 850,00.):

- 1-Impianto di spegnimento ad aerosol
- 2-Rilevazione impianto gestione spegnimento
- 3-Impianto spegnimento aerosol- ripristino impianto esistente

che in allegato alla predetta nota l'impresa appaltatrice ha trasmesso il relativo contratto, attestazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale e dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 della ditta subappaltatrice;

atteso che l'impresa subappaltatrice ha dichiarato di essere una piccola impresa e di rinunciare al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dalla stazione appaltante, dichiarando altresì di fornire all'appaltatore le fatture quietanzate affinché le trasmetta alla stazione appaltante;

dato atto che l'importo del contratto di subappalto rientra nei limiti previsti dalla normativa vigente e da quanto disposto negli atti di gara e dalle dichiarazioni della ditta subappaltatrice, come si evince dal rapporto di verifica agli atti d'ufficio;

considerato che l'impresa appaltatrice applicherà, per i lavori e le opere affidate in subappalto gli stessi prezzi dell'aggiudicazione;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di autorizzare la società CORALUX COSTRUZIONI S.R.L., aggiudicataria dell'appalto "CIA PA_2025_00021 - CIG B7BF789F9C - CUP F82F25000370003 - Roma - Viale di Villa Pamphili 71 - Lavori di manutenzione dell'archivio Storico e Biblioteca del Sociale", a subappaltare all'impresa LUX FIRE SYSTEM SRL, con sede legale in Roma, Via del Muro Linari n. 41 - P.IVA e C.F. 05087291000 - le seguenti lavorazioni:, per un importo di € 20.000,00 (di cui costo manodopera € 7.550,00 e costo sicurezza € 850,00.):

- 1-Impianto di spegnimento ad aerosol
- 2-Rilevazione impianto gestione spegnimento
- 3-Impianto spegnimento aerosol- ripristino impianto esistente



2. di dare atto che l'impresa subappaltatrice ha dichiarato di rinunciare al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dalla stazione appaltante e di fornire all'appaltatore le fatture quietanzate affinché le trasmetta alla stazione appaltante;

3. di dare atto che prima di accedere in cantiere le imprese subappaltatrici, tramite l'impresa appaltatrice, sono tenute a trasmettere al Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", la seguente documentazione:

- Denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antiinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 (art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii. redatto in conformità all'allegato XV del medesimo decreto), debitamente vistato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9, lett. b) del D.Lgs. 81/2008) e la restante documentazione di cui all'allegato XVII.

4. di dare atto che si provvederà, prima dell'accesso in cantiere da parte dell'impresa subappaltatrice, ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva.