



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P198 del
20/01/2025

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Maurizio D'Uffizi

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103187 / 22
CDR UCT0202
Impegno n.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Roma via Trionfale 9612 verso via Cassia - Affidamento operazioni di
verifica del confine catastale della Particella n° 54 e 155 Foglio 221 - Comune di
Roma - atto a determinare la posizione di n.42 alberature - Determina a contrarre
ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 es Art. 18, comma 3, lett b) dello Statuto - Approvazione".

Premesso che a Roma in via Trionfale 9612 si trovi un terreno identificato al catasto terreni al foglio 221 particella n° 54 e 155, di proprietà della Città metropolitana di Roma Capitale nel quale si debba determinare il corretto posizionamento di n° 42 alberi (filari), ampliando quanto detto alle particelle 13,14,15,22,23, le quali necessitano di definire la proprietà;



che nello specifico le attività da eseguire, come esplicitato nel capitolato agli atti del Servizio, sono le seguenti:

- Recupero dagli archivi catastali degli atti di aggiornamento che hanno determinato l'attuale conformazione;
- Rilievo GPS celerimetrico della maglia dei punti fiduciali catastali ed elementi certi che abbiano corrispondenza sulla mappa;
- Verifica cartografica ed analitica dei confini esistenti ed eventuale picchettamento di quanto scaturito dai rilievi;
- Elaborazione planimetria in formato CAD.DWG;

dato atto che il quadro economico del servizio in oggetto, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 3.534,89 (IVA 22% e Cassa Geometri incluse), è il seguente:

SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
Servizio a base d'asta	€ 2.759,48
TOTALE servizi a base d'asta	€ 2.759,48
Ribasso d'asta 99,99%	
Economie su IVA	
Economie su CNPAI	
SOMME A DISPOSIZIONE	
Cassa Geometri 5%	€ 137,97
IVA 22%	€ 637,44
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 775,41
Totale generale	€ 3.534,89

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento del servizio di cui trattasi, all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";



Preso atto che la spesa di euro 3.534,89 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	3.534,89	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

di richiamare le premesse narrative le quali costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;



1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Affidamento operazioni di verifica del confine catastale della Particella n° 54 e 155 Foglio 221 - Comune di Roma - atto a determinare la posizione di n. 42 alberature ampliando quanto detto alle particelle 13,14,15,22,23, le quali necessitano di definire la proprietà" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 3.534,89 (IVA 22% e Cassa Geometri incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
Servizio a base d'asta	€ 2.759,48
TOTALE servizi a base d'asta	€ 2.759,48
Ribasso d'asta 99,99%	
Economie su IVA	
Economie su CNPAI	
SOMME A DISPOSIZIONE	
Cassa Geometri 5%	€ 137,97
IVA 22%	€ 637,44
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 775,41
Totale generale	€ 3.534,89

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di prenotare con il presente atto l'importo complessivo di € 3.534,89 sul Capitolo 103187 - art. 22 - E.F. 2025;

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;

Di imputare la spesa di euro 3.534,89 come di seguito indicato:

Euro 3.534,89 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA



Città metropolitana
di Roma Capitale

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	1	3	103187 / 22	UCT0202	00000	2025	80090



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.