



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:e.santamaria@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4007 del  
17/10/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*Ilaria Rondinelli*

Responsabile del procedimento

*Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103187 / 34  
CDR UCT0202  
Impegno n.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** *Affidamento incarico professionale per la redazione della documentazione progettuale, la partecipazione agli incontri con i referenti degli Uffici di Roma Capitale nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto degli interventi di Nuova Costruzione - Ampliamenti e presentazione SCIA ai fini del "Mutamento della destinazione d'uso dei livelli 28 e 29 da locali tecnici ad uffici e realizzazione di spazi al livello 30 da dedicare ad eventi culturali ed intrattenimento presso la sede della Città Metropolitana di Roma Capitale sita a Roma in Viale Giorgio Ribotta n. 42/43 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023."

Premesso che la sede operativa della Città Metropolitana di Roma Capitale, ubicata in Viale G. Ribotta civici 41, 42 e 43, ha spazi da razionalizzare da destinare a uffici e spazi ed eventi culturali e di intrattenimento;

che per razionalizzare gli spazi dell'edificio, affinché possano essere fruiti nella loro interezza, si ha necessità di procedere al mutamento della destinazione d'uso dei livelli 28, 29 e 30 trasformandoli da locali tecnici ad uffici;

che si rende necessario, data la specificità delle attività da eseguire, come meglio esplicitate nel dettaglio nella relazione tecnica agli atti del Servizio, affidare incarico a qualificato professionista per la redazione della documentazione progettuale, la partecipazione agli incontri con i referenti degli Uffici di Roma Capitale nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto degli interventi di Nuova Costruzione - Ampliamenti e presentazione SCIA ai fini del "Mutamento della destinazione d'uso dei livelli 28 e 29 da locali tecnici ad uffici e realizzazione di spazi al livello 30 da dedicare ad eventi culturali ed intrattenimento presso la sede della Città Metropolitana di Roma Capitale sita a Roma in Viale Giorgio Ribotta n. 42/43;

dato atto che il quadro economico dell'incarico professionale che prevede la redazione della documentazione progettuale per la valorizzazione degli spazi, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 70.646,50 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Compenso progettazione	€ 48.938,18
	Spese e accessori	€ 6.741,60
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 55.679,78
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAI 4%	€ 2.227,19
	IVA 22%	€ 12.739,53
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.966,72
A+B	Totale generale	€ 70.646,50

dato atto che è stata effettuata una ricerca, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;



ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto finalizzato alle migliori esposte in premessa mediante l'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 70.646,50 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /34	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105 - VFAE
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	70.646,50	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



## DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: *Affidamento incarico professionale per la redazione della documentazione progettuale, la partecipazione agli incontri con i referenti degli Uffici di Roma Capitale nell'ambito della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto degli interventi di Nuova Costruzione - Ampliamenti e presentazione SCIA ai fini del "Mutamento della destinazione d'uso dei livelli 28 e 29 da locali tecnici ad uffici e realizzazione di spazi al livello 30 da dedicare ad eventi culturali ed intrattenimento presso la sede della Città Metropolitana di Roma Capitale sita a Roma in Viale Giorgio Ribotta n. 42/43", per un importo complessivo di € 70.646,50 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:*

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Compenso progettazione	€ 48.938,18
	Spese e accessori	€ 6.741,60
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 55.679,78
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAI 4%	€ 2.227,19
	IVA 22%	€ 12.739,53
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.966,72
A+B	Totale generale	€ 70.646,50

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 70.646,50 trova copertura sul Capitolo/Articolo: 103187/34 - E.F. 2024 e che deriva da avanzo di amministrazione vincolato corrente;

Di imputare la spesa di euro 70.646,50 come di seguito indicato:

*Euro 70.646,50 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
------	------	-----	----------	-----------	-----	--------	------	--------------



1	5	1	3	103187 / 34	UCT0202	24169	2024	80316
---	---	---	---	-------------	---------	-------	------	-------

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I  
Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.