



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4157 del
28/10/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Ilaria Rondinelli

Responsabile del procedimento

Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202048 / 25
CDR UCT0202
Impegno n.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ROMA - Via Tiburtina, 695 - Affidamento servizio per la redazione di una relazione geologica a supporto della progettazione esecutiva e gestione delle indagini geognostiche e geofisiche inerenti la progettazione di un auditorium CUP F85I23000280003 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante “D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l’esercizio 2023.”

Premesso che l’Amministrazione della Città metropolitana di Roma Capitale, ha intrapreso un percorso di riqualificazione degli spazi di Via Tiburtina nr. 695;

che all’opera è stato assegnato il CUP F85I23000280003;

che con Determinazione dirigenziale R.U. 4890 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa all’intervento di realizzazione di un Auditorium presso l’immobile di Via Tiburtina nr. 695, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, all’impresa Westway Architects Associazione Professionale per un importo complessivo di € 108.562,96 (IVA 22% e CNPAIA incluse);

che con Determinazione dirigenziale R.U. 3242 del 05/09/2024 è stata approvata la modifica del contratto in corso di esecuzione relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica finalizzata all’approvazione dell’intervento di realizzazione di un Auditorium presso l’immobile di Via Tiburtina n. 695, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ovvero “per sopravvenute necessità di lavori, Servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;

che al fine del completamento della progettazione è necessario acquisire una dettagliata relazione specialistica geologica-geotecnica e strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica ai sensi dell’OPCM 3274/2003 e s.m.i., del fabbricato sito in Via Tiburtina 695;

che l’Amministrazione della Città Metropolitana di Roma Capitale non è in grado di provvedere direttamente ai suddetti adempimenti per mancanza di mezzi e personale per carichi di lavoro di cui sono gravati gli uffici tecnici, anche in considerazione delle caratteristiche dell’indagine, che richiede competenze specifiche;

dato atto che è stata effettuata una ricerca, tra il personale dell’Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l’incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

che si rende pertanto necessario affidare ad un professionista esterno l’incarico professionale per la stesura di una relazione geologico-tecnica, da aggiungere a corredo degli atti finalizzati alla realizzazione dell’Auditorium in Via Tiburtina 695;

atteso che l’ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali” dell’U.C. Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva” ha redatto gli elaborati relativi all’affidamento del servizio di progettazione de quo e che nello specifico gli atti predisposti sono i seguenti:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;



- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico

dato atto che il quadro economico del servizio di cui trattasi, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad Euro € 19.727,83 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse);

| | SERVIZI A BASE D'ASTA | PROGETTO |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Compenso progettazione | 12.441,84 € |
| | Spese e accessori 24,969% | € 3.106,57 |
| A | TOTALE servizi a base d'asta | € 15.548,41 |
| | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | CNPAI 4% | € 621,94 |
| | IVA 22% | € 3.557,48 |
| B | Totale SOMME A DISPOSIZIONE | € 4.179,42 |
| | | |
| A+ B | Totale generale | € 19.727,83 |

atteso che la spesa di € 19.727,83 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse) trova copertura all'interno del quadro economico di progetto del seguente intervento: "CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695" alla voce "spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22%" per le quali è stanziato un importo di € 580.000,00 e che nello specifico l'importo di € 19.727,83 è imputato sul Capitolo 202048 - art. 25 - E.F. 2024;



ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dell'intervento in oggetto all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, sulla base del Capitolato speciale di Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'Arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 19.727,83 trova copertura come di seguito indicato:

| | | |
|-------------------|------------|--|
| Missione | 1 | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE |
| Programma | 5 | GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI |
| Titolo | 2 | SPESE IN CONTO CAPITALE |
| Macroaggregato | 2 | BENI IMMATERIALI |
| Capitolo/Articolo | 202048 /25 | PROGET - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER PROGETTAZIONI STUDI E RICERCHE - MP0105 |
| CDR | UCT0202 | UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI |
| CCA | | |
| Es. finanziario | 2024 | |
| Importo | 19.727,83 | |
| N. Movimento | | |

Conto Finanziario: S.2.02.03.05.001 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.



DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "CUP F85I23000280003 - Affidamento servizio per la redazione di una relazione geologica a supporto della progettazione esecutiva e gestione delle indagini geognostiche e geofisiche inerenti la progettazione di un auditorium" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 19.727,83 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

| | SERVIZI A BASE D'ASTA | PROGETTO |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Compenso progettazione | 12.441,84 € |
| | Spese e accessori 24,969% | € 3.106,57 |
| A | TOTALE servizi a base d'asta | € 15.548,41 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | | |
| | CNPAI 4% | € 621,94 |
| | IVA 22% | € 3.557,48 |
| | | |
| B | Totale SOMME A DISPOSIZIONE | € 4.179,42 |
| | | |
| A+ B | Totale generale | € 19.727,83 |



2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";
3. di prenotare con il presente atto l'importo complessivo di € 19.727,83 che trova copertura sul Capitolo 202048 - art. 25 - E.F. 2024;
4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 19.727,83 come di seguito indicato:

*Euro 19.727,83 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA*

| <i>Miss</i> | <i>Prog</i> | <i>Tit</i> | <i>MacroAgg</i> | <i>Cap / Art</i> | <i>CDR</i> | <i>N. Obt</i> | <i>Anno</i> | <i>N. Movimento</i> |
|-------------|-------------|------------|-----------------|------------------|------------|---------------|-------------|---------------------|
| 1 | 5 | 2 | 2 | 202048 / 25 | UCT0202 | 24030 | 2024 | 80315 |

CUP: F85I23000280003

CIA: PP 23 1039



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.