



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4106 del  
23/10/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 47  
CDR UCT0202  
Impegno n.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695 - Affidamento del servizio di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico compreso nuovi quadri elettrici della cabina di BT - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023."

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4890 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento di realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina nr. 695, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, all'impresa Westway Architects Associazione Professionale per un importo complessivo di Euro 108.562,96 (IVA inclusa)

che si rende ora necessario affidare il servizio attinente ulteriori aspetti di progettazione avente ad oggetto la progettazione esecutiva dell'impianto elettrico compreso nuovi quadri elettrici della cabina di BT del fabbricato sito in via Tiburtina 695;

che al fine di proseguire con la progettazione dell'intervento finalizzato alla demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695 è necessario acquisire:

- progetto esecutivo con mappatura delle aree esterne alla cabina interessate dal passaggio delle linee in cavo a BT
- elenco dettagliato utente/potenza e tensione di alimentazione
- disegno particolareggiato architettonico del locale cabina (cunicoli, ecc.)
- schemi unifilari elettrici, disegno geometrico di fronti quadro, lay-out di cabina, disegno posizione concordata contatori energia elettrica ARETI, disegno impianto di terra integrativo all'esistente
- relazione descrittiva preliminare e documentazione fotografica, relazione tecnica, calcoli elettrici, capitolato prestazionale, capitolato tecnico, computo metrico estimativo, computo metrico, eventuale analisi prezzi per i lavori da realizzare

che l'Amministrazione della Città Metropolitana di Roma Capitale non è in grado di provvedere direttamente alla suddetta progettazione per mancanza di mezzi e personale, anche in considerazione delle caratteristiche della progettazione, che richiede competenze specifiche, e dei carichi di lavoro di cui sono gravati gli uffici tecnici;

si rende pertanto necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico professionale per la stesura di una progettazione esecutiva dell'impianto elettrico compreso nuovi quadri elettrici della cabina di BT a supporto del progetto di riqualificazione degli spazi di Via Tiburtina nr 695;

dato atto che il quadro economico del servizio di progettazione di cui trattasi, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 26.609,81 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Compenso progettazione	€ 16.777,94



	Spese e accessori 25%	€ 4.194,48
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 20.972,42
	Ribasso d'asta 0%	
	Economie su IVA	
	Economie su CNPAI	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAI 4%	€ 838,90
	IVA 22%	€ 4.798,49
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.637,39
A+B	Totale generale	€ 26.609,81

atteso che la spesa di € 26.609,81 (IVA inclusa) trova copertura all'interno del quadro economico di progetto del seguente intervento: "CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695" alla voce "spese tecniche comprensive di CNPAIALP 4% e IVA 22%" per le quali è stanziato un importo di € 580.000,00 e che nello specifico l'importo di € 26.609,81 è imputato sul Capitolo 202038 - art. 47 - E.F. 2024;

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico compreso nuovi quadri elettrici della cabina di BT dell'immobile di proprietà della CMRC ubicato in ROMA - via Tiburtina, 695 all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 26.609,81 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI



Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	26.609,81	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695 - Affidamento del servizio di progettazione esecutiva dell'impianto elettrico compreso nuovi quadri elettrici della cabina di BT", per un importo complessivo di € 26.609,81 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
--	-----------------------	----------



	Compenso progettazione	€ 16.777,94
	Spese e accessori 25%	€ 4.194,48
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 20.972,42
	Ribasso d'asta 0%	
	Economie su IVA	
	Economie su CNPAI	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAI 4%	€ 838,90
	IVA 22%	€ 4.798,49
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.637,39
A+B	Totale generale	€ 26.609,81

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di prenotare con il presente atto l'importo complessivo di € 26.609,81 trova copertura sul Capitolo/Articolo 202038 /47 - E.F. 2024;

Di imputare la spesa di euro 26.609,81 come di seguito indicato:

*Euro 26.609,81 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	UCT0202	24030	2024	80314

CUP: F85I23000280003

CIA: PP 23 1039

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento



Città metropolitana  
di Roma Capitale

dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.