



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P4023 del
23/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103117 / 37
CDR DPT0802
Impegno n. 6192/1

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B3FD10804A - Accordo quadro "CIA PV 22 0015 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi storici della Città metropolitana di Roma Capitale"- LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO relativo al QUARTO CONTRATTO applicativo a favore dell'impresa CECCARANELLI S.R.L. per un importo di € 39.741,52 (IVA 22% inclusa) - (Fasc. 113/2022).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita"

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica

dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L";

Vista la D.C.M. n. 29 del 01/08/2025 recante: Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 41 del 22/09/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Art. 175, comma 2, del T.U.E.L. - Ricognizione degli equilibri di Bilancio 2025 - Art. 193, comma 1, del T.U.E.L.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3222 del 10/11/2022 è stato approvato l'accordo quadro avente il seguente oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi storici della Città metropolitana di Roma Capitale", per la durata di 3 anni e per un importo complessivo massimo pari ad € 900.000,00 (inclusa IVA 22%);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento: "CIA PV 22 0015 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi storici della Città metropolitana di Roma Capitale - Annualità 2022-2023-2024", costituente il primo contratto applicativo per l'importo minimo garantito di € 450.000,00 (IVA 22% inclusa);

che con la Determinazione Dirigenziale sopradetta, è stato inoltre autorizzato l'espletamento di una gara a procedura negoziata, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4105 del 27/12/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro dell'importo di € 900.000,00 e all'aggiudicazione del primo contratto discendente dall'accordo quadro costituente il minimo garantito all'impresa CECCARANELLI S.R.L. - Partita IVA 02029831001 - C.F. 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi, 50, a fronte del ribasso offerto del 33,923% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 306.019,20 (IVA 22% inclusa);

che in data 30/03/2023 è stato stipulato il contratto rep. 12192 relativo all'accordo quadro;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3945 del 14/11/2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro dell'importo di € 900.000,00 e

all'aggiudicazione del secondo contratto discendente dall'accordo quadro suddetto all'impresa CECCARANELLI S.R.L. - Partita IVA 02029831001 - C.F. 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi, 50, a fronte del ribasso offerto del 33,923% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 95.987,20 (IVA 22% inclusa);

che in data 06/12/2023 è stato stipulato con scrittura privata rep. 36 il secondo contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3574 del 30/09/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del terzo contratto discendente dall'accordo quadro suddetto all'impresa CECCARANELLI S.R.L. - Partita IVA 02029831001 - C.F. 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi, 50, a fronte del ribasso offerto del 33,923% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 125.320,82 (IVA 22% inclusa);

che in data 23/10/2024 è stato stipulato con scrittura privata rep. 30 il terzo contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4100 del 04/11/2024 si è proceduto all'aggiudicazione del quarto contratto discendente dall'accordo quadro suddetto all'impresa CECCARANELLI S.R.L. - Partita IVA 02029831001 - C.F. 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi, 50, a fronte del ribasso offerto del 33,923% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 123.971,34 (IVA inclusa);

che in data 18/11/2024 è stato stipulato con scrittura privata rep. 37 il quarto contratto applicativo discendente dell'accordo quadro di cui trattasi;

che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo al quarto contratto applicativo in data 28/08/2025 dal Direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 101.581,22, oltre IVA 22% pari ad € 22.347,87, per un totale di € 123.929,09;

dato atto che è stato effettuato n. 1 pagamento per un importo netto sino ad oggi corrisposto di € 69.006,20, oltre IVA 22% pari ad € 15.181,36, per un totale di € 84.187,56;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 32.575,02, oltre IVA 22% pari ad € 7.166,50, per un totale di € 39.741,52;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 28/08/2025, nel quale si attesta che i lavori relativi al quarto contratto applicativo sono iniziati il 18/11/2024 e sono terminati il 31/07/2025 e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto deriva un'economia di spesa sui lavori pari ad € 42,26, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 123.971,34

A detrarre:

1° SAL Euro 84.187,56

SALDO CREDITO Euro 39.741,52

Economie sui lavori relative al terzo contratto applicativo Euro 42,26 che verranno mandate in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 39.741,52 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /37	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0105 - VFAE
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		



Es. finanziario	2024	
Importo	39.741,52	
N. Movimento	6192/1	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione del 28/08/2025 relativo al quarto contratto applicativo pari ad € € 39.741,52 (iva 22% inclusa), firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice per il seguente intervento: "CIG B3FD10804A - Accordo quadro "CIA PV 22 0015 - Roma - Lavori di manutenzione ordinaria Palazzi storici della Città metropolitana di Roma Capitale", per l'importo di € 101.615,85, oltre ad IVA 22% pari ad € 22.355,49, per una spesa complessiva di € 123.971,34 (IVA inclusa) redatto dal Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII - "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall' art. 1669 cod. civ.;



3) di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta € 32.575,02, oltre IVA 22% pari ad € 7.166,50, per un totale di € 39.741,52, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto risulta un'economia di spesa sui lavori pari ad € 42,26;

Di imputare la spesa di euro 39.741,52 come di seguito indicato:

Euro 39.741,52 in favore di IMPRESA CECCARANELLI SRL C.F 08346430583 VIA LUIGI LODI N. 50 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103117 / 37	DPT0802	00000	2024	6192/1

CIG: B3FD10804A

CIA: CIA PV 22 0015

4) che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa CECCARANELLI S.R.L., l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016;

5) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della “scissione dei pagamenti”, come disposto dall’art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

6) di dare atto che si procederà al pagamento della spesa di € 32.575,02, oltre IVA 22% pari ad € 7.166,50, per un totale di € 39.741,52, all'impresa CECCARANELLI S.R.L. - Partita IVA 02029831001 - C.F. 08346430583 - avente sede legale in Roma, Via Luigi Lodi, 50, dietro presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d’ufficio del DURC;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all’art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 17/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;



Città metropolitana di Roma Capitale

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.