



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3924 del
31/10/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202038 / 42
CDR UCT0200
Impegno n. 5636/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG: Z573CF4376 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 sede della CMRC servizi tecnici di architettura e ingegneria: "Relazione per la verifica della compatibilità idraulica, predisposizione e presentazione della SCIA/CILA" - nell'ambito della realizzazione dell'intervento avente titolo "Intervento di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3° e piano -1" Affidamento incarico all'Ing. Leonardo Chiocchi per un importo di € 13.085,07 (IVA e CNPAIA 4% inclusa).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2502 del 26/07/2023 è stato approvato il Documento d'indirizzo alla progettazione (DIP) relativo all'intervento “CIA PP23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1”, ai fini dell’inserimento del predetto intervento nell’Elenco Annuale 2023;

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 133 del 27/07/2023 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento “CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1” ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere 2023-2025;

che con la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 39 del 28/07/2023 recante “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023–2025 (Art 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 – 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 – 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 – Art. 193 T.U.E.L.”, il predetto intervento è stato inserito nell’Elenco Annuale 2023 per un importo complessivo di € 1.200.000,00 (comprensivo di IVA 22%) e somme a disposizione dell’Amministrazione;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2801 dell’11/08/2023 è stata accertata la somma di € 1.200.000,00 per il finanziamento dell’intervento sopraindicato trasferita da Roma Capitale in virtù di Accordo di collaborazione ex art. 15 Legge 241/1990 per l'espletamento delle attività comuni afferenti allo sviluppo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la transizione digitale e la pianificazione strategica;

che con Determinazione Dirigenziale n. 3523 del 13 Ottobre 2023 si è proceduto all’affidamento del seguente intervento: “CIA PP23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 sede della CMRC “intervento di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3° e piano - 1” - Affidamento incarico professionale di progettazione DOCFAP e progettazione Esecutiva degli impianti meccanici ed elettrici dei locali oggetto di intervento e presentazione pratiche ai competenti uffici per le necessarie autorizzazioni (ASL, Comune di Roma e VV.F. con esclusione della SCIA) - CIG A00B48CEC2”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa LBC ENERGIE S.R.L. - C.F. e P. IVA 11466771000, avente sede legale in Frascati (RM), Via Tuscolana n. 26, la quale ha offerto un ribasso d’asta del 2,00% sull’importo posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 42.976,86, oltre ad € 1.719,07 per CNPAIA e ad € 9.833,10 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 54.529,03 (IVA e CNPAIA incluse);

che per la realizzazione di tale intervento è ora necessario procedere all’ affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria ai fini della predisposizione di una” *Relazione per la verifica della compatibilità idraulica, predisposizione e presentazione della SCIA/CILA*” - nell’ambito della realizzazione dell’intervento in questione;



che il competente Ufficio tecnico “*Manutenzioni patrimoniali*” del Servizio 2 dell’U.C. “*Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva*” ha predisposto apposita relazione tecnica e capitolato speciale di Appalto contenente le specifiche tecniche relative all’incarico da conferire a qualificato professionista nel settore dell’Ingegneria Idraulica;

che le prestazioni oggetto del servizio sono, nel dettaglio, le seguenti:

- *Relazione asseverata per la verifica della compatibilità idraulica redatta secondo gli indirizzi contenuti nelle norme tecniche di attuazione del PAI;*
- *Relazione tecnica contenete il dettagliato rilievo dell’area di interesse;*
- *Predisposizione della SCIA/CILA*
- *Quanto altro necessario per ottemperare al parere di compatibilità idraulica sul progetto di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3° e piano -1”;*

che è stato stimato per l’espletamento del servizio, una spesa pari ad € 12.878,30 di cui € 2565,35 di servizi ribassabili (oltre IVA e CNPAIA);

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all’affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: **Z573CF4376**;

considerato che in data 23/10/2023 è stata creata sul portale Gare della CMRC la trattativa con unico operatore economico - PI042172-23 - con Ing. Leonardo Chiocchi - C.F. CHCLRD69E17D653Q e P.IVA 14299711003 - avente sede legale in Pomezia (RM) Via Antonio Starraba di Rudini,3.

che entro il termine assegnato (ore 14.00 del 26/10/2023) è pervenuta l'offerta del professionista invitato;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;



che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata con le modalità previste dal sistema di gestione del Portale Gare della CMRC ad esito del quale è risultato che l'Ing. Leonardo Chiocchi ha offerto un ribasso sull'importo dei servizi ribassabili del 100,00%;

che pertanto il quadro economico del servizio rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 2.565,35	€ 0,00
	Servizi non soggetti a ribasso	€ 10.312,95	€ 10.312,95
A	TOTALE servizi a base d'asta	12.878,30	10.312,95
	Ribasso d'asta 100% (esclusa CNPAIA e IVA)		€ 2.565,35
	CNPAIA 4%	€ 515,13	€ 412,52
	IVA 22%	€ 2.946,56	€ 2.359,60
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.461,69	€ 2.772,12



A+ B	Totale generale	€ 16.339,99	€ 13.085,07

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento Arch. Franco Marateo, F.T.L. dell'Ufficio Manutenzioni del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla vigente normativa;



visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

vista, altresì, la dichiarazione del responsabile unico del progetto in data 26/10/2023, secondo cui si è proceduto alla verifica, con esito positivo, del possesso in capo all'Ing. Leonardo Chiocchi, dei requisiti di carattere generale, di quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale nonché dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 13.085,07 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	



Importo	13.085,07	
N. Movimento	5636/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione del seguente intervento: "*CIG: Z573CF4376 - Roma Viale Giorgio Ribotta, 41 sede della CMRC servizi tecnici di architettura e ingegneria: "Relazione per la verifica della compatibilità idraulica, predisposizione e presentazione della SCIA/CILA" - nell'ambito della realizzazione dell'intervento avente titolo "Intervento di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3° e piano -1", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, all' Ing. Leonardo Chiocchi. - C.F. CHCLRD69E17D653Q e P.IVA 14299711003 - avente sede legale in Pomezia (RM), Via Antonio Starraba di Rudini n. 3, a fronte del ribasso offerto del 100,00% sull'importo dei servizi ribassabili pari ad Euro 2565,35 , per un importo contrattuale netto di € 10.312,95, oltre ad € 2359,60 per IVA 22% ed € 412,52 per la CNPAIA 4%, per un importo complessivo di € 13.085,07;*

2) di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 - l'affidamento di cui al punto è immediatamente efficace;



3) di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso lo scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023;

4) di autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio ai sensi dell'art.17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;

Di imputare la spesa di euro 13.085,07 come di seguito indicato:

Euro 13.085,07 in favore di CHIOCCHI,LEONARDO C.F CHCLRD69E17D653Q VIA ANTONIO STARRABA DI RUDINI, 3 , POMEZIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 42	UCT0200	23049	2023	5636

CIG: Z573CF4376

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 13.085,07 (IVA e CNPAIA 4% inclusa) all'Ing. Leonardo Chiocchi C.F. CHCLRD69E17D653Q e P.IVA 14299711003 previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'inter-scambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

6) di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Professionista, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

7) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.