



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4060 del  
22/10/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 6  
CDR UCT0202  
Impegno n. 6058/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Roma - Palazzo Valentini - Fornitura, posa in opera e allestimento componenti multimediali e componenti di arredo della Sala Di Liegro - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e rimodulazione del quadro economico dell'intervento "CIA PV 22 0017 - CUP F82H22000160003 - Roma - Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici".**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Premesso che è in corso di esecuzione l'intervento "CIA PV 22 0017 - CUP F82H22000160003 - ROMA - Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici", approvato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3742 del 12/12/2022 ed aggiudicati con Determinazione Dirigenziale R.U. n.490 del 21/02/2023 al R.T.I. C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO - FELMA IMPIANTI S.R.L. - IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L. per un importo complessivo di € 1.860.377,04 (IVA 10% inclusa);

atteso che, nell'ambito dei lavori di adeguamento impiantistico presso l'immobile di Palazzo Valentini, si rende necessaria un'integrazione dell'adeguamento impiantistico della sala Di Liegro mediante installazione di dispositivi multimediali, con l'obiettivo di ripristinare la funzione di rappresentanza della medesima anche attraverso un ammodernamento dei sistemi di supporto audio-video certificati e di alta qualità tecnologica, in linea con le esigenze attuali;

dato atto che le soluzioni progettate ad hoc, grazie all'utilizzo della tecnologia led, saranno in grado di abbattere notevolmente il consumo di energia e di emissioni nocive, oltre che risparmio ambientale e che in ragione della natura vincolata dei locali, ai sensi del D.Lgs 42/2004, l'intervento dovrà rispettare il principio della tutela dell'immobile e la relativa esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni acquisite dagli enti di competenza in fase di autorizzazione;

dato atto che l'intervento di ammodernamento/installazione dei dispositivi multimediali audio-video comprende l'esecuzione delle seguenti attività, come dettagliato nella relazione tecnico-descrittiva, conservata in atti:

- Sostituzione delle tende in tessuto con tende a rullo motorizzate;
- Sistemazione pedana per oratori restauro;
- Tavolo-consolle con sedute per oratori e predisposizioni per allaccio fonia/audio/elettrico;
- Installazione di ledwall full screen;
- Installazione di monitor/ledwall digitale;
- Totem/poster led modulabili e affiancabili;
- Installazione di pannello da parete retroilluminato;
- Sistema Audio intera sala.

dato atto che per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 121.600,11 (IVA 22% inclusa), come specificato nel quadro economico di seguito riportato:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso	€ 99.172,22
	oneri per la sicurezza	€ 500,00



A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 99.672,22
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22%	€ 21.927,89
B	Totale S.A.D	€ 21.927,89
A+B	Totale generale	€ 121.600,11

preso atto che la spesa di € 121.600,11 trova copertura nelle economie da ribasso d'asta del progetto di seguito indicato: "CIA PV22 0017 - CIG 95348463D5 - CUP F82H22000160003 - Roma - Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici", riaccertate con consuntivo 2023 ed è imputata nello specifico sull'impegno n. 6058 - Capitolo 20238 - art. 6 - E.F. 2024 e che pertanto il quadro economico rimodulato dell'intervento è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	RIMODULAZIONE
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.305.762,82	1.597.014,68 €	1.597.014,68 €
Oneri per la sicurezza	€ 37.707,60	€ 37.707,60	€ 37.707,60
lavori in economia	€ 56.529,58	€ 56.529,58	€ 56.529,58
TOTALE lavori a base d'asta	€ 2.400.000,00	1.691.251,86 €	1.691.251,86 €
Ribasso d'asta		779.622,95 €	610.095,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
incarico CSE Ing. Chiarenza (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)			47.927,82 €
Allestimento Impianti multimediali sala Di Liegro (IVA inclusa)			121.600,11 €
imprevisti (IVA 22% inclusa)	€ 12.000,00	12.000,00 €	12.000,00 €
IVA 10%	€ 240.000,00	169.125,19 €	169.125,19 €



incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00%) di cui: lo 0,20% pari a € 4,800,00 in s.a.d e 1,8% così suddiviso:43.200,00	€ 48.000,00	48.000,00 €	48.000,00 €
80% co.2 e 3 per € 34.560,00			
20% co.4 per € 8.640,00			
TOTALE S.A.D.	€ 300.000,00	229.125,19 €	398.653,12 €
Totale generale	€ 2.700.000,00	2.700.000,00 €	2.700.000,00 €

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento del servizio in oggetto all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica MEPA;

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. dell'Amministrazione;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 121.600,11 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	121.600,11	
N. Movimento	6058/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO



Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Roma - Palazzo Valentini - Fornitura, posa in opera e allestimento componenti multimediali e componenti di arredo della Sala Di Liegro" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 99.672,22 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% pari ad € 21.927,29, per un importo complessivo pari ad € 121.600,11;
2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma telematica MEPA;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 121.600,11 (IVA 22% inclusa), trova copertura nelle economie da ribasso d'asta del progetto principale di seguito indicato: "CIA PV22 0017 - CIG 95348463D5 - CUP F82H22000160003 - Roma - Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici", riaccertate con consuntivo 2023 ed è imputata nello specifico sull'impegno n. 6058 - Capitolo 20238 - art. 6 - E.F. 2024;
4. di approvare il quadro economico rimodulato dell'intervento "CIA PV22 0017 - CIG 95348463D5 - CUP F82H22000160003 - Roma - Palazzi Storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici", riportato nella narrativa dell'atto;



5. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro *121.600,11* come di seguito indicato:

*Euro 121.600,11 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>202038 / 6</i>	<i>UCT0202</i>	<i>24031</i>	<i>2024</i>	<i>6058</i>

*CUP: F82H22000160003*



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.