



**Risorse strumentali**

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202**

e-mail: r.delsignore @cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99904035**

**Del 07-12-2020**

Registro Unico n. 3926  
del 11/12/2020

Protocollo n. 0179036 del  
11/12/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott ROBERTO DEL SIGNORE

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 10/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 10/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 11/12/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART COMMA 2 LETT, B) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N 76 CONVERTITO IN L 120 DEL 1/09/2020 DELL'INTERVENTO CUP F89H19000260003 - CIA PV 19 1001 - ROMA - PALAZZO VALENTINI - ADEGUAMENTO ANTINCENDIO UFFICI PREFETTURA (FASC99/2020)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000".

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertita in L. n.120 del 09/11/2020 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitan n.86 del 15/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: CUP F89H19000260003– "CIA PV 19 1001 - Roma . Palazzo Valentini – Adeguamento antincendio Uffici Prefettura ", per un importo complessivo di € 250.000,0 (IVA 10% e somme a disposizione incluse ) - (fasc. 99/2020);

che tale intervento risulta inserito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per le annualità 2020 e 2022" e nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020, approvato con il D.C.P. n. 35 del 27/07/2020 sopra mensionato;

Che I lavori di adeguamento normativo del progetto di cui trattasi riguardano la sede di Palazzo Valentini in cui sono oggi ospitate le fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che trattandosi di un edificio con caratteristiche storico-artistiche richiede un'attenzione particolare richiamando a criteri di tutela edi conservazione;

che le attività svolte all'interno del Palazzo vedono la compresenza di uffici della Città Metropolitana, uffici della Prefettura oltre alle attività culturali svolte nei nei sotterranei (percorso



museale delle Domus Romane) e in alcuni locali al piano terra, compresa la sala del Consiglio della CMRC, e nella sala conferenze al secondo piano.

Che l'intervento consiste nell'adeguamento dei sistemi antincendio ed elettrici e speciali a servizio del fabbricato. L'adeguamento si rende necessario a seguito di conseguimento da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale della concessione in deroga dei Vigili del Fuoco (VVF), con prescrizioni relativamente al progetto presentato, rilasciata in data 14/01/2020 con nota prot. n.540 e consultabile al documento cod. 00387.1- EIADO001-00.

Che la realizzazione delle opere necessarie per l'adeguamento alla normativa antincendio prevede anche la messa a norma dell'impiantistica elettrica (illuminazione di emergenza nel sistema di vie di esodo) per le aree destinate alla Prefettura.

Che le caratteristiche dell'immobile e le varie destinazione d'uso dei locali collocano l'edificio nelle attività soggette al controllo dei VV.F. ai sensi del D.P.R. del 01/08/2011 n.151: Attività 73.2.C Edifici a uso terziario caratterizzati da promiscuità; Attività 72.1.C Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42; Attività 74.2.B: Impianti per la produzione di calore.

visto il progetto esecutivo del suddetto intervento: CUP F89H19000260003– “CIA PV 19 1001- Roma . Palazzo Valentini – Adeguamento antincendio Uffici Prefettura “, per un importo complessivo di € 250.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse) predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica - descrittiva, computo metrico, quadro economico, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento, stima incidenza della manodopera, stima incidenza della sicurezza, cronoprogramma dei lavori, elaborati grafici;

visto che gli interventi consistono principalmente in:

1. Realizzazione di nuovo impianto di rivelazione e allarme incendi (IRAI), previa bonifica e rimozione dell'esistente, a copertura della porzione di edificio oggetto di appalto;
2. realizzazione di nuovo impianto EVAC collegato all'impianto IRAI, a copertura della porzione di edificio oggetto di appalto;
3. installazione di un impianto di illuminazione di sicurezza lungo il sistema di esodo dell'attività che garantisca un livello di illuminazione pari a 10 lux (misurabili ad una altezza pari a 100 cm da terra);
4. sostituzione e/o integrazione di porte di emergenza tagliafuoco, con caratteristiche EI pari a quelle riportate nell'abaco infissi (elaborati cod. 00387.1-EIAPL200-204-00);
5. campagna di indagine, mediante prove e test di laboratorio, su materiali e finiture presenti sulle vie di esodo della Prefettura (come meglio rappresentate e individuate negli elaborati cod. 00387.1-EIAPL205- 208-00), per verificare la classe di reazione al fuoco che deve ricadere, come prescritto dai VVF nella nota prot.540, nel gruppo GM2 (ex classe 1 italiana). In tutti i restanti locali dovranno essere applicati materiali ricadenti nel gruppo GM3 di cui al DM 03/08/2015. Non è richiesta la verifica dei requisiti di reazione al fuoco dei soli elementi strutturali portanti lineari (travi e pilastri) in legno massiccio o lamellare, per i quali sia già richiesta la verifica dei requisiti di resistenza al fuoco.

considerato che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 250.000,00, di cui € 223.214,29 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.102,00 per oneri della sicurezza ed € 4.743,08 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso, € 22.321,43 per IVA 10%, ed €



4.464,29 per incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

dato atto che il responsabile del presente procedimento l'arch. Roberta Stecchiotti F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II, nominato con D.D. RU. 2650 del 05/10/2020;

visto il verbale di validazione e verifica del progetto esecutivo sottoscritto dal R.U.P., l'arch. Roberta Stecchiotti,

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno, , onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'approvazione del progetto e della modalità di scelta del contraente;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture; l'art.

visto l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli enti locali - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in L. n.120 del 09/11/2020 possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

che per detto intervento si ritiene procedere, mediante procedura negoziata con il ricorso al sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertita in L. n.120 del 09/11/2020: per l'affidamento di lavori importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante : *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

che il contratto sarà stipulato a misura e sulla base e la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il presente e intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara;

considerato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari € 223.214,29 di cui € 215.369,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.102,00 per oneri della sicurezza ed € 4.743,08 per lavori in economia, non soggetti a ribasso, oltre ad € 22.321,43 per IVA 10%, ed € 4.464,29 per incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) per un importo complessivo di € 250.000,00;

che, per l'espletamento della procedura di gara è stato demandato al Servizio Gare, come



indicato nella circolare CMRC – 2017-0009317 del 20/01/2017 “ *Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria*” relativa alla suddivisione di competenze all’interno dell’Ente;

**Preso atto che** la spesa di euro € 250.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/18	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
<b>CDR</b>	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2020	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 250.000,00	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento: CUP F89H19000260003– “CIA PV 19 1001 - Roma . Palazzo Valentini – Adeguamento antincendio Uffici Prefettura “; per un importo complessivo di € 250.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse), di cui € 223.214,29 per lavori a base d'asta ( di cui € 3.102,00 per oneri della sicurezza ed € 4.743,08 per lavori in economia importi non soggetti a ribasso) ed € 26.785,71 per somme a disposizione ( di cui € 4.464,29 per incentivo per funzoni tecniche -art. 113 D.Lgs. 50/2016- ed euro € 22.321,43 per iva 10% ), così come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

2) di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura negoziata mediante il sistema telematico di negoziazione dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertita in L. n.120 del 09/11/2020 applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) di demandare l'espletamento della gara all'Ufficio Gare, così come indicato nella circolare CMRC – 2017-0009317 del 20/01/2017 “ *Note operative in materia di affidamento lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria*” relativa alla suddivisione di competenze all'interno dell'Ente;

Di imputare la spesa di euro € 250.000,00, come di seguito indicato:

Euro 250.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - ,

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	2	2	202038/18	1220	20157	2020	80298

4) di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione;

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*