



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3911 del
31/10/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dr. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202038 / 6
CDR UCT0202
Impegno n. 5631/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 9522616750 - CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento" - estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. 49/2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 54 del 25/09/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025. Variazione al Programma Triennale delle Opere



Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 - Verifica del mantenimento degli Equilibri ai sensi dell'Art. 193 T.U.E.L..”;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3537 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del seguente intervento: CIG 9522616750 - CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento, per un importo complessivo di € 170.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);

che con il medesimo atto è stato autorizzato l'affidamento diretto dell'esecuzione dell'intervento sopraindicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il ricorso al sistema telematico di negoziazione sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3741 del 12/12/2022 l'intervento sopraindicato è stato aggiudicato all'impresa S.M. Edilizia S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007 - avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66, a fronte del ribasso offerto del 13% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale netto di € 127.658,95, oltre IVA 10% pari ad € 12.765,89, per un importo complessivo di € 140.424,84 (IVA inclusa);

che in data 16/03/2023 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto (Rep.12182);

considerato che, come relazionato dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali” dell'U.C. “Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva”, si è reso necessario inserire nell'appalto di cui trattasi ulteriori lavorazioni, in aumento rispetto a quelle contrattualmente previste, dettate dalla sopravvenuta necessità di effettuare dei collegamenti per l'allaccio delle utenze elettriche;

che l'importo stimato per tali ulteriori lavorazioni, al netto del ribasso diasta del 13%, è pari ad € 3.051,09, oltre ad € 305,11 per IVA 10%, per una spesa complessiva di € 3.356,20 (IVA inclusa);

considerato che si ritiene opportuno procedere per l'esecuzione di tali interventi all'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, del contratto d'appalto, stante le sopravvenute necessità;

considerato che l'impresa aggiudicataria si è impegnata con atto di sottomissione dell'08/09/2023, conservato agli atti del Servizio, ad eseguire gli ulteriori interventi che si sono resi necessari agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto di appalto principale, per un importo complessivo di € 3.356,20 (IVA inclusa);



che il sopraindicato importo trova copertura all'interno del quadro economico di progetto alla voce "rilievi, accertamenti indagini" e che pertanto alla luce di tale rimodulazione il quadro economico aggiornato è il seguente:

	LAVORI	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
	Lavori soggetti a ribasso	€ 143.882,21	125.177,52 €	128.228,61 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.008,20	€ 1.008,20	€ 1.008,20
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 1.473,23	€ 1.473,23	€ 1.473,23
A	TOTALE LAVORI	€ 146.363,64	127.658,95 €	130.710,04 €
	<i>Ribasso d'asta 13%</i>		18.704,69 €	
	<i>Economie su IVA</i>		1.870,47 €	
	SOMME A DISPOSIZIONE			
	rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.356,58	€ 3.356,58	€ 0,38
	Spese tecniche	€ 5.643,42	€ 5.643,42	€ 5.643,42
	IVA 10%	€ 14.636,36	€ 12.765,89	13.071,00 €



B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 23.636,36	21.765,89 €	18.714,80 €
A+ B	TOTALE GENERALE	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00

dato che il Rup dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva";

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di 7 Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 3.356,20 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	



Importo	3.356,20	
N. Movimento	5631/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di autorizzare l'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, del contratto d'appalto avente il seguente oggetto CIG 9522616750 - CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento", aggiudicato all'impresa S.M. Edilizia S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007- avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66, per l'espletamento degli interventi ulteriori che si sono resi necessari, per un importo di € 3.051,09, oltre IVA pari ad € 305,11, per un importo complessivo di € 3.356,20;

2) di dare atto che l'importo di € 3.356,20 (IVA 10% inclusa) trova copertura all'interno del quadro economico di progetto alla voce "rilievi, accertamenti indagini" e di approvare, conseguentemente, il quadro economico di progetto aggiornato riportato in narrativa;

3) di dare atto che l'impresa S.M. Edilizia S.R.L. si è impegnata con atto di sottomissione dell'08/09/2023 all'esecuzione delle lavorazioni ulteriori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;



4) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

5) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 3.356,20 come di seguito indicato:

Euro 3.356,20 in favore di S.M. EDILIZIA S.R.L. C.F 09149201007 VIA CANDIA N. 66 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	23049	2023	5631

CIG: 9522616750

CUP: F82H22000190003

6) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 3.356,20 (IVA 10% inclusa) all'impresa S.M. Edilizia S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007-- previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.