



Risorse strumentali

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903787

Del 25-11-2020

Registro Unico n. 3789
del 04/12/2020

Protocollo n. 0175063 del
04/12/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
dott Roberto Del Signore

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 03/12/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 04/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 04/12/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE STIMA E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 LETT A DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N 76 CONVERTITO IN L 120 DEL 11/09/2020 DELL'INTERVENTO - CIG 8462287425 - ROMA - VIA TIBURTINA N695 LAVORI DI RISANAMENTO LOCALI (PN 4-2020)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19 ;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che la Città Metropolitana di Roma capitale è proprietaria di un ampio complesso immobiliare con accesso pedonale e carrabile dalla Via Tiburtina;

che a seguito delle richieste delle istituzioni scolastiche di pertinenza della CMRC di collocazione di banchi, si è verificata la disponibilità di un ampio locale da utilizzare a questo scopo presso la sede di Via Tiburtina 695;

che al fine di utilizzare tale locale si è constatata la necessità di alcuni interventi di manutenzione per renderlo adeguato all'uso richiesto;

che tali lavori consistono nella rimozione di calcinacci, la demolizione della pavimentazione fatiscente, revisione dell'impianto elettrico e idrico, revisione degli infissi esterni, rimozione e sostituzione di una porta taglia fuoco per l'uscita di emergenza, la sostituzione di pannelli della controsoffittatura, revisione del tetto di copertura e l'installazione di un impianto rilevazione fumi e di nuova pavimentazione industriale armata oltre a opere complementari.



Vista la stima del suddetto intervento: "Roma - Via Tiburtina n. 695 - Lavori di risanamento locali", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica - quadro economico, elenco prezzi, stima incidenza sicurezza – computo metrico stima incidenza della manodopera, elaborato grafico;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 61.000,00 di cui € 50.000,00 per lavori a base d'asta (compresi € 1.500,00 per lavori in economia ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza importi non soggetti a ribasso) ed € 11.000,00 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) che recita: Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

ritenuto opportuno, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma –<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale ha luogo la procedura di cui trattasi con il criterio ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull' elenco prezzi posto a base di gara;

ritenuto inoltre di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi che si sono iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

dato atto che il contratto sarà stipulato a misura;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: CIG 8462287425 ;

considerato che in data 13/10/2020 è stata creata sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> la procedura - numero di registro PI022438-20 - con il l'operatore economico iscritto nell'albo lavori per la categoria indicata in progetto della CMRC ditta SANCEMM SRL. SEMPLIFICATA – C.F e P.IVA 14719611007 avente sede legale in Roma, Via Montecatini n.5, cap 00186 ;



che entro il termine assegnato (ore 10:00 del 19/10/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal "Portale gare della Città Metropolitana di Roma";

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la ditta SANCEMM SRL SEMPLIFICATA C.F e P.IVA 14719611007 avente sede legale in Roma, Via Montecatini n.5, cap 00186 ha offerto un ribasso pari al 10,00%, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 45.300,00 (di cui € 42.300,00 per lavori a misura, € 1.500,00 per la sicurezza ed € 1.500,00 per opere in economia), oltre ad € 9.966,00 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 55.266,00;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Società SANCEMM SRL SEMPLIFICATA;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n.109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;



Preso atto che la somma di € 55.266,00 trova copertura nelle somme messe a disposizione dal Servizio 1 del Dipartimento II, CDC DIP0201 EF 2020;

Preso atto che la spesa di euro € 55.266,00 trova copertura come di seguito indicato:

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| Missione | 4 | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO |
| Programma | 2 | ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA |
| Titolo | 1 | SPESE CORRENTI |
| Macroaggregato | 3 | ACQUISTO DI SERVIZI |
| Capitolo/Articolo | 103117/26 | MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402 |
| CDR | 1210 | DIP0201-BENI IMMOBILI. ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA AGLI ENTI LOC |
| CCA | -- | |
| Eser. Finanziario | 2020 | -- |
| Numero | 102281 | -- |
| Importo | € 52.000,00 | -- |

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

| | | |
|--------------------------|------------|--|
| Missione | 1 | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE |
| Programma | 1 | ORGANI ISTITUZIONALI |
| Titolo | 1 | SPESE CORRENTI |
| Macroaggregato | 3 | ACQUISTO DI SERVIZI |
| Capitolo/Articolo | 103117/32 | MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0101 |
| CDR | 1210 | DIP0201-BENI IMMOBILI. ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA AGLI ENTI LOC |
| CCA | -- | |
| Eser. Finanziario | 2020 | -- |
| Numero | 102916 | -- |
| Importo | € 3.266,00 | -- |

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare la stima dei lavori aventi per oggetto : " Roma - Via Tiburtina n. 695 Lavori di risanamento locali" CIG 8462287425 - per un importo di € 61.000,00, di cui € 50.000,00 per lavori a base d'asta (di cui € 47.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 1.500,00 per lavori in economia ed € 1.500,00 per la sicurezza non soggette a ribasso), oltre IVA 22% pari ad € 11.000,00 e di autorizzare l'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra detti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, alla società SANCEMM SRL SEMPLIFICATA – C.F e P.IVA 14719611007 - avente sede legale in Roma, Via Montecatini n.5, che ha offerto un ribasso del 10,00%, per un importo contrattuale comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 45.300,00, (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 20.000,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23 comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari ad € 21.097,53) oltre IVA 22% pari ad € 9.966,00, per un



totale pari ad € 55.266,00, come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite AVCPASS;

4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

5) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula di regolare contratto pubblico;

6) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) della L. n. 120 del 2020 e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

7) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro € 55.266,00, come di seguito indicato:

Euro 52.000,00 in favore di SANCEMM SRL SEMPLIFICATA C.F 14719611007 - VIA MONTECATINI 5,ROMA

| Miss | Prog | Titolo | MacroAgg | Cap/Art | CDR | PEG | Anno | Movimento |
|------|------|--------|----------|-----------|------|-------|------|-----------|
| 4 | 2 | 1 | 3 | 103117/26 | 1210 | 20157 | 2020 | 102281/0 |

CIG: 8462287425

Euro 3.266,00 in favore di SANCEMM SRL SEMPLIFICATA C.F 14719611007 - VIA MONTECATINI 5,ROMA

| Miss | Prog | Titolo | MacroAgg | Cap/Art | CDR | PEG | Anno | Movimento |
|------|------|--------|----------|-----------|------|-------|------|-----------|
| 1 | 1 | 1 | 3 | 103117/32 | 1210 | 20157 | 2020 | 102916/0 |

CIG: 8462287425

8) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

9) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 55.266,00 (IVA 22% inclusa) all'impresa SANCEMM SRL. SEMPLIFICATA – C.F e P.IVA 14719611007 dietro



presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

10) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

11) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate