



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:p.emmi@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3898 del
05/12/2022

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

ing. Paolo Emmi

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA PV 22 0046 -F82H22000200003 - ROMA - "Villa Altieri" -
Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo" importo complessivo €
610.900,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse) (Fasc.117/2022) -
Approvazione progetto definitivo ed esecutivo e modalità di scelta del contraente
-determinazione a contrarre.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/09/2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 71 del 30/11/2022 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di



Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Variazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che,

con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93 del 17/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità del seguente intervento: **CIA PV 22 0046 -F82H22000200003 - ROMA - “Villa Altieri” - Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo” importo complessivo € 610.900,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse)** (Fasc.117/2022);

che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 di cui all’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e nell’elenco annuale dei lavori per l’Annualità 2022, approvato con D.C.M. n. 45 del 29/07/2022;

che i lavori oggetto del suddetto intervento riguardano la sede istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale, conosciuta come Villa Altieri la quale di recente è stata denominata “*Palazzo della Cultura e della Memoria Storica*”, accogliendo al suo interno importanti realtà culturali aperte alla pubblica fruizione: una raccolta museale, la Collezione Altieri, allestita nella loggia del piano terra; la Biblioteca Provinciale con l’Archivio Storico dell’Ente, sistemata al secondo piano; il Centro Pio Rajna -Centro di studi per la ricerca letteraria, linguistica e filologica, al terzo piano dell’edificio; la mostra permanente delle collezioni d’arte moderna dell’Ente, la cosiddetta Quadreria del Novecento;

che i precedenti lavori di restauro conservativo non hanno interessato le fontane, lo scalone d’ingresso il giardino e la terrazza della Villa;

che la redazione del progetto definitivo dell’intervento è stata affidata con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2911 del 19/10/2022 alla soc.tà Fabrica Conservazione e Restauro S.C.P.L;

visti gli atti tecnici relativi al progetto definitivo avente ad oggetto: **CIA PV 22 0046 - F82H22000200003 - ROMA - “Villa Altieri” - Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo”** (Fasc.117/2022) predisposto dalla Società Fabrica Conservazione e Restauro S.C.P.L, per una spesa complessiva di **€ 610.900,00** (IVA 10% e somme a disposizione incluse), costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti del Servizio: Relazione storica Villa Altieri, Relazione specialistica, Quadro economico, Computo metrico estimativo, Computo sicurezza, Elenco prezzi e Nuovi prezzi, Elaborati Grafici, Piano della sicurezza e cronoprogramma, Capitolato tecnico prestazionale, Capitolato speciale d'appalto, Elenco Elaborati di progetto;

visto il verbale di validazione del progetto esecutivo sopradetto sottoscritto dal RUP e dal progettista della Società Fabrica Conservazione e Restauro;



Visto che l'art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse Strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

considerato:

che è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi: **CIA PV 22 0046 F82H22000200003 - ROMA - "Villa Altieri" - Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo di importo complessivo € 610.900,00** (IVA 10% e somme a disposizione incluse) (Fasc.117/2022) così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato ed alla individuazione della modalità di scelta del contraente:

	QUADRO ECONOMICO	CIA PV 22 0046 -F82H22000200003 - ROMA - "Villa Altieri" - Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo"
	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
1 a ,	Lavori a misura	€ 492.285,83
1 b	Oneri della sicurezza esterna alle lavorazioni	€ 5.178,75
1	Lavori i economia:	€ 21.000,00



c		
1 d	di cui non soggetti a ribasso € 16.600,79	
1 e	soggetti a ribasso € 4.399,21 per spese generali+utile d'impresa su lavori in economia	
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 518.464,58
	di cui incidenza manodopera 28,90% € 149.836,26	
	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO (1a+1e)	€ 496.685,04
	TOTALE OPERE non SOGGETTE A RIBASSO (1b+1d)	€ 21.779,54
	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione	
1	imprevisti IVA inclusa	€ 20.219,67
	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali CNPAIALP (4%) E IVA 22% (DD. RU. 2911/2022 in favore di Fabbrica Conservazione e restauro scpl per € 9.827,42)	€ 10.000,00
	incentivo funzioni tecniche art.113 D.lgs.50/2016 (2,00%)	€ 10.369,29



	di cui ai sensi del Regolamento dell'Ente: lo 0,20% pari a € 1.036,93 s.a.d.	
	e 1,80% pari a € 9.332,36 così suddiviso: (80% co.2 e 3 per € 7.465,89)	
	1.866,47) (20% co.4 per €	
	IVA 10% sui lavori	€ 51.846,46
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 92.435,42
	Totale generale	€ 610.900,00

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento di cui trattasi **ai sensi dell'art. 60 del**

D.Lgs. 50/2016 con il meccanismo di inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, **ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020** con il ricorso al sistema telematico mediante il portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

considerato che con il presente atto sarà prenotata la spesa di € 10.369,29 (pari al 2%) per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii. così suddivisa ai sensi del Regolamento approvato con D.S.M. 51/2019 modificato con D.S.M n. 116/2019: 1,80% pari a € 9.332,36 per incentivi (di cui quota dell'80% del fondo incentivi pari ad € 7.465,89 ex art. 113, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed € 1.866,47 per quota del 20% ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) ed il restante 0,20% pari a € 1.036,93 per accantonamento;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi e nel contempo, i principi di



economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

preso atto che, prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara, il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C.;

dato atto che l'appaltatore, conformemente a quanto verrà dichiarato in sede di offerta, potrà richiedere il subappalto delle prestazioni ricadenti nelle categorie SOA descritte nel capitolato speciale d'appalto, nei limiti e con le prescrizioni disciplinate dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

ritenuto di dover procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi della normativa vigente, art. 129 del D.lgs. 50/2016;

dato atto che sarà sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto che l'importo di € 9.827,42 risulta già impegnato con Determinazione Dirigenziale RU n. 2911 del 19/10/2022 a favore della Fabbrica Conservazione e Restauro S.C.P.L attingendo alle somme a disposizione del quadro economico del progetto stesso sul capitolo 202038/6 (MANPAT), E.F. anno 2022;

Preso atto che la spesa di euro 601.072,58 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	101.072,58	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE



Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	500.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore **dell'UC "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva"** non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di approvare il progetto esecutivo del seguente intervento: **CIA PV 22 0046 - F82H22000200003 - ROMA - "Villa Altieri" - Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo**" (Fasc.117/2022) predisposto dalla Società Fabbrica Conservazione e Restauro S.C.P.L (incaricata con D.D. RU n.2911/2022) per un importo complessivo pari ad **€ 610.900,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse)** così come dettagliato nel seguente quadro economico:



	QUADRO ECONOMICO	CIA PV 22 0046 -F82H22000200003 - ROMA - "Villa Altieri" - Restauro delle fontane, del giardino e del terrazzo"
	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
1 a ,	Lavori a misura	€ 492.285,83
1 b	Oneri della sicurezza esterna alle lavorazioni	€ 5.178,75
1 c	Lavori i economia:	€ 21.000,00
1 d	di cui non soggetti a ribasso € 16.600,79	
1 e	soggetti a ribasso € 4.399,21 per spese generali+utile d'impresa su lavori in economia	
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 518.464,58
	di cui incidenza manodopera 28,90% € 149.836,26	
	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO (1a+1e)	€ 496.685,04
	TOTALE OPERE non SOGGETTE A RIBASSO (1b+1d)	€ 21.779,54



	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione	
1	imprevisti IVA inclusa	€ 20.219,67
	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali CNPAIALP (4%) E IVA 22% (DD. RU. 2911/2022 in favore di Fabbrica Conservazione e restauro scpl per € 9.827,42)	€ 10.000,00
	incentivo funzioni tecniche art.113 D.lgs.50/2016 (2,00%)	€ 10.369,29
	di cui ai sensi del Regolamento dell'Ente: lo 0,20% pari a € 1.036,93 s.a.d.	
	e 1,80% pari a € 9.332,36 così suddiviso: (80% co.2 e 3 per € 7.465,89)	
	1.866,47) (20% co.4 per €	
	IVA 10% sui lavori	€ 51.846,46
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 92.435,42
	Totale generale	€ 610.900,00



d2. di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura aperta per l'affidamento dell'appalto mediante il sistema telematico del portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale **ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il meccanismo di inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020;**

3. di aggiudicare l'appalto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii inferiore a quello messo a base di gara mediante ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi unitari;

4. di procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi della normativa vigente art. 29 D.Lgs. 50/2016;

5. di procedere alla nomina *ex tunc* del RUP, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, individuato nella figura professionale dell'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L., dipendente dell'Amministrazione assegnato al Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'UC "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva";

6. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di gara prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;

7. di dare atto che la somma di € 9.827,42 risulta già impegnata con Determinazione Dirigenziale RU n.2911/2022 a favore della Società Fabbrica Conservazione e Restauro s.c.p.l. attingendo alle somme a disposizione del quadro economico del progetto stesso sull'impegno 3634 - capitolo 202038/6 (MANPAT) - E.F. anno 2022;

Di imputare la spesa di euro 601.072,58 come di seguito indicato:

Euro 101.072,58 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	22049	2022	80339

CUP: F82H22000200003

CIA: PV 22 0046

Euro 1.866,47 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80077



CUP: F82H22000200003

CIA: PV 22 0046

Euro 1.036,93 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80078

CUP: F82H22000200003

CIA: PV 22 0046

Euro 20.219,67 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80079

CUP: F82H22000200003

CIA: PV 22 0046

Euro 7.465,89 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80080

CUP: F82H22000200003

CIA: PV 22 0046

Euro 469.411,04 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80081

CUP: F82H22000200003

CIA: PV 22 0046



Città metropolitana
di Roma Capitale



Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.