



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3940 del  
06/12/2022

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Ing. Paolo Emmi*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: OGGETTO: "CIG 9522616750 - CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento" - Aggiudicazione definitiva (Fasc. n. 118/2022).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/09/2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 71 del 30/11/2022 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di



Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Variazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.”;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale RU n. 3537 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del seguente intervento: “CIG 9522616750 - CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento”, per un importo complessivo di € 170.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);

che con il medesimo atto è stato autorizzato l'affidamento diretto dell'esecuzione dell'intervento sopraindicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, con il ricorso al sistema telematico di negoziazione sul Portale Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. L.gs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del minor prezzo inferiore a quello messo a base di gara mediante ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi unitari;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: 9522616750;

considerato che in data 01/12/2022 è stata creata sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale la procedura - numero di registro PI041612-22 - con l'impresa S.M. EDILIZIA S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007 - avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66;

che entro il termine perentorio assegnato (ore 9.00 del 06/12/2022) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che la società S.M. EDILIZIA S.R.L. ha offerto un ribasso pari al 13% sull'importo posto a base di gara e che pertanto il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso offerto è il seguente:

		<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
	Lavori <b>soggetti a ribasso</b>	€ 143.882,21	€ 125.177,52
	Oneri della sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 1.008,20	€ 1.008,20



	Lavori in economia <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 1.473,23	€ 1.473,23
A	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 146.363,64</b>	<b>€ 127.658,95</b>
	<i>Ribasso d'asta 13%</i>		€ 18.704,69
	<i>Economie su IVA</i>		€ 1.870,47
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.356,58	€ 3.356,58
	Spese tecniche comprensive di CNPAIA e IVA incarico affidato all'ing. Quattrini (D.D. RU 3118/2022)	€ 5.643,42	€ 5.643,42
	IVA 10%	€ 14.636,36	€ 12.765,89



B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.636,36</b>	<b>€ 21.765,89</b>
<b>A+</b> <b>B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 170.000,00</b>	<b>€ 149.424,84</b>
	<b>Importo contrattuale (totale lavori +IVA)</b>		<b>€ 140.424,84</b>

rilevato che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione all'impresa SM EDILIZIA S.R.L. - - C.F. e P. IVA 09149201007 - avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66;

rilevato che la ditta affidataria ha dichiarato di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di verificare l'assenza dei motivi di esclusione;

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa SM EDILIZIA S.R.L. acquisito d'ufficio con prot. INPS\_33413408;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che l'importo di € 5.643,42 per l'incarico di progettazione è stato impegnato sull'impegno 3803 - Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2022, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3118/2022 a favore dell'ing. Stefano Quattrini, utilizzando la voce "spese tecniche" prevista nelle somme a disposizione del progetto;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Franco Marateo, Funzionario Tecnico del Servizio 2



“Manutenzioni Patrimoniali” dell’U.C. “Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva”;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l’art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l’osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 143.781,42 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	3.356,58	
N. Movimento	80325/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	140.424,84	



N. Movimento	80324/0	
--------------	---------	--

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva del seguente intervento: "CIG 9522616750 - CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - Viale Manzoni 34 - I.T.I.S. "Galileo Galilei" - Palazzina E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa S.M. EDILIZIA S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007 - avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66, a fronte del ribasso offerto del 13% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale netto di € 127.658,95, oltre IVA 10% pari ad € 12.765,89, per un importo complessivo di € 140.424,84 (IVA inclusa);

2) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul sito dell'ANAC;



3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

4) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico;

5) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

6) di dare atto che in sede di offerta, l'appaltatore si riserva di subappaltare, nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le lavorazioni della categoria OG2;

7) di dare atto che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. potrà richiedere l'anticipazione sull'importo contrattuale come prevista dalle norme vigenti, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

8) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. del Lazio nel termine di 30 giorni con decorrenza dalla data di notifica o comunicazione del presente atto, di cui all'art. 120, comma 1, del Codice del Processo Amministrativo";

9) di dare atto che l'importo di € 5.643,42 per l'incarico di progettazione è stato impegnato sull'impegno 3803 - Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2022, con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3118/2022 a favore dell'ing. Stefano Quattrini, utilizzando la voce "spese tecniche" prevista nelle somme a disposizione del progetto;

10) di impegnare altresì con il presente atto l'importo di € 3.356,58 relativo a rilievi, accertamenti ed indagini prenotato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3537/2022 e indicato nel quadro economico esplicitato in narrativa;

Di imputare la spesa di euro *143.781,42* come di seguito indicato:

*Euro 3.356,58 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	22049	2022	4600

CUP: F82H22000190003

CIA: PP 09 1018.01

*Euro 140.424,84 in favore di S.M. EDILIZIA S.R.L. C.F 09149201007 VIA CANDIA N. 66 , ROMA*



Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	22049	2022	4601

CIG: 9522616750

CUP: F82H22000190003

CIA: PP 09 1018.01

11) di dare atto che si procederà alla liquidazione delle spesa complessiva di € 140.424,84 (IVA 10% inclusa) all'impresa S.M. EDILIZIA S.R.L. - C.F. e P. IVA 09149201007 - avente sede legale in Roma, Via Candia n. 66, previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014) unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

12) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

13) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.