



Risorse strumentali

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903745

Del 23-11-2020

Registro Unico n. 3688
del 01/12/2020

Protocollo n. 0172899 del
01/12/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Dr. Roberto Del Signore

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 30/11/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 01/12/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 01/12/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, DELL'INTERVENTO: CIG 8516655609 - ESECUZIONE DI INTERVENTI EDILI, FINITURA DI OPERE GENERALI E CARPENTERIA PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' - PALAZZO VALENTINI, VILLA ALTIERI, VIA MAREMMANA II, VIA G. GALILEI (PN 10/2020)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale dislocato sulla totalità del territorio della Provincia di Roma;

che si tratta di stabili di varia grandezza sui quali si interviene con opere di tipo manutentivo e di ripristino al fine di ottimizzare il servizio reso all'utenza fruitrice del bene;

che per una corretta politica di manutenzione si predispone un piano di interventi rivolto al mantenimento della qualità ovvero alla conservazione degli standard qualitativi definiti dalle norme e dai requisiti generali di sicurezza e funzionalità degli edifici;

che gli interventi manutentivi sono finalizzati al mantenimento del funzionamento ottimale dei componenti edilizi e lignei degli impianti mediante il controllo del degrado naturale;

che a seguito di sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio 2 del Dipartimento II presso le sedi di Palazzo Valentini e di Villa Altieri si è constatata la necessità di intervenire con opere di falegnameria, quali il recupero o l'eventuale sostituzione, dove strettamente necessario, di infissi esterni ed interni, nonché trattamenti vari e sistemazione del parquet;

che, inoltre, a seguito di sopralluoghi eseguiti presso gli immobili di Via Maremmana II e di Via G. Galilei si è constatata la necessità di effettuare interventi edili e di revisione degli impianti



idrico-sanitari ed elettrici;

che, nel dettaglio, gli interventi edili consistono nel ripristino del manto di copertura, nella revisione del tetto/terrazzi e nell'eliminazione di infiltrazioni, nell'esecuzione di murature, nel ripristino di pavimentazione e rivestimenti, nella riparazione di grondaie, nella tinteggiatura ed altri interventi complementari;

che gli interventi sugli impianti idrico-sanitari consistono invece nella sostituzione di sanitari e rubinetteria obsoleta e/o ammalorata, mentre gli interventi sugli impianti elettrici sono costituiti dalla revisione di prese, interruttori, corpi illuminanti, differenziali magnetotermici, quadri elettrici e dall'integrazione ove necessario di canalizzazioni ed eventuali opere murarie complementari;

visto il progetto del suddetto intervento: "CIG 8516655609 - Esecuzione di interventi edili, finitura, di opere generali e carpenteria presso gli immobili di proprietà -Palazzo Valentini, Villa Altieri, Via Maremmana II e Via G. Galilei", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II e composto da relazione tecnica, quadro economico, computo metrico, computo incidenza della sicurezza, computo incidenza della manodopera, elenco prezzi, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 75.030,00, di cui € 61.500,00 per lavori a base d'asta (di cui € 57.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 3.000,00 per lavori in economia ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza. importi non ribassabili) ed € 13.530,00 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*» (Decreto Semplificazioni) che recita: *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

ritenuto opportuno, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

ritenuto inoltre di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di cui trattasi, iscritti nell'albo lavori della Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il



seguente codice gara: CIG 8516655609;

considerato che in data 16/11/2020 è stata creata sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale" la procedura - numero di registro PI027603-20 - con l'operatore economico EDILCODED S.R.L. - C.F. e P. IVA 08001521007, avente sede legale in Roma, Via M. Angeloni n. 3 - c.a.p. 00173, iscritto nell'albo lavori per la categoria indicata in progetto;

che entro il termine assegnato (ore 10:00 del 19/11/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata con le modalità previste dal sistema telematico;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa, richiesta per la partecipazione alla presente procedura, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che l'impresa EDILCODED S.R.L. ha offerto un ribasso pari all'11,150% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale netto di € 55.144,50 (di cui € 50.644,50 per lavori, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 3.000,00 per lavori in economia), oltre ad € 12.131,79 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 67.276,29 (IVA inclusa);

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Società EDILCODED S.R.L.;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

che è stato acquisito d'ufficio il DURC (prot. INPS_23414343/2020) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa EDILCODED S.R.L.;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di



dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro € 67.276,29 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/56	MANVAR - MANUTENZIONI VARIE - MP0110
CDR	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 67.276,29	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma



Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto del seguente intervento: "CIG 8516655609 - Esecuzione di interventi edili, finitura, di opere generali e carpenteria presso gli immobili di proprietà - Palazzo Valentini, Villa Altieri, Via Maremmana II e Via G. Galilei", per un importo di € 75.030,00, di cui € 61.500,00 per lavori a base d'asta (di cui € 57.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per lavori in economia, importi non ribassabili) ed € 13.530,00 per IVA 22% e di autorizzare l'affidamento diretto dell'intervento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, mediante la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'intervento sopraindicato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa EDILCODED S.R.L. – C.F. e P. IVA 08001521007, avente sede legale in Roma, Via M. Angeloni n. 3 – c.a.p. 00173, a fronte del ribasso offerto dell'11,150% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 55.144,50, oltre IVA 22% pari ad € 12.131,79, per un totale di € 67.276,29 (IVA inclusa), come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite AVCPASS;

4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico;

6) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

7) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120, comma 1, del Codice del Processo Amministrativo;



Di imputare la spesa di euro € 67.276,29, come di seguito indicato:

Euro 67.276,29 in favore di EDIL CODED SRL C.F 08001521007 - VIA MARIO ANGELONI N. 3,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	10	1	3	103129/56	1220	20157	2020	103116/0

CIG: 8516655609

8) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

9) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 67.276,29 (IVA 22% inclusa) all'impresa EDILCODED S.R.L. – C.F. e P. IVA 08001521007 - dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

10) di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

11) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore



Città metropolitana
di Roma Capitale
