



**Risorse strumentali**

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202**

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903681**

**Del 19-11-2020**

Registro Unico n. 3639  
del 30/11/2020

Protocollo n. 0171399 del  
30/11/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Roberto Del Signore

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 30/11/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 30/11/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 30/11/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 LETT A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N76 CONVERTITO IN LEGGE N 120 DELL'11/09/2020 DELL'INTERVENTO : CIG Z122F3717D ROMA - PALAZZO VALENTINI E VILLA ALTIERI - MANUTENZIONE COPERTURE (PN-11/2020)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011. ".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L".

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020, unificato con il Piano della Performance 2020. Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000".

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 recante: *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Premesso che:

la Città metropolitana di Roma Capitale è proprietaria di edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e comunque con caratteristiche storico-artistiche tali da richiedere un'attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione;

che l'intervento riguarda le sedi di Palazzo Valentini e Villa Altieri che ospitano le fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma capitale e pertanto gli interventi di manutenzione da effettuare devono tener conto delle relative esigenze istituzionali, politiche e di sicurezza oltre che delle criticità determinate dalla vetustà propria dei beni, delle grandi dimensioni e dell'articolazione degli ambienti interessati;

che il progetto di manutenzione delle coperture è stato predisposto in modo da consentire di risolvere con sollecitudine sia i problemi puntuali di degrado, cercando di evitare il loro degenerare nel tempo con conseguenti interventi più invasivi e costosi, sia le esigenze specifiche che scaturiranno dallo svolgersi delle attività istituzioni e amministrative



sopramenzionate;

che Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come in appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori: esecuzione di tutte le opere e provviste, occorrenti per gli interventi di manutenzione edile degli edifici storici, comprensivo di fornitura di materiali, manodopera, noli e attrezzature. Le opere di comprenderanno, in particolare, lavori di manutenzione ordinaria delle coperture orizzontali ed inclinate;

che tutte le lavorazioni dovranno tenere conto del carattere storico-artistico e archeologico del manufatto relativamente alle modalità di intervento, all'impiego di maestranze idonee e mezzi d'opera adeguati ed in particolare:

- Pulizia con rimozione di depositi, detriti, foglie e ramaglie dalle superfici della copertura, dai canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafoglie e pluviali, dalle zone di compluvio, dalle griglie, dalle converse, e qualsiasi altro elemento atto alla raccolta e allontanamento delle acque meteoriche, compresi i terminali inferiori dei pluviali e i relativi chiusini e caditoie, asportazione di eventuali organismi vegetali o biologici; pulizia e disinfestazione di eventuali nidi di insetti o di piccoli animali e di qualsiasi elemento di ostruzione delle vie di deflusso delle acque.;
- Riparazioni ed impermeabilizzazioni delle terrazze e relative ringhiere o parapetti;
- Revisione di manti di copertura;
- Oltre piccole lavorazioni di manutenzione ordinaria di carattere generale, sia per quanto concerne finiture interne ed esterne, che riparazione o sostituzione di infissi e parti ammalorate.

visto il progetto del seguente intervento: "ROMA–Palazzo Valentini e Villa Altieri–Manutenzione coperture (PN 11/2020)", redatto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dagli elaborati di seguito elencati: relazione descrittiva e tecnica, quadro economico, computo metrico, Computo sicurezza, elenco prezzi, Nuovi prezzi, stima incidenza manodopera, elaborati grafici, Capitolato speciale d'appalto, Capitolato prestazionale;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 48.285,82 (IVA 22% inclusa), di cui € 39.578,54 per lavori a base d'asta (di cui € 34.775,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.114,83 per oneri della sicurezza ed € 2.687,75 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 8.707,28 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli Enti locali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, nonché dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

ritenuto pertanto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, individuando l'operatore economico nell'ambito della piattaforma M.E.P.A. tra gli



operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto che il contratto sarà stipulato a misura;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: Z122F3717D ;

considerato che in data 13/11/2020 è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico – numero di protocollo 1476115 - con l'impresa D.M. Appalti S.R.L. – C.F. e P.I. 10510651002 - avente sede legale in Via Val di Maggio n. 60 cap 00141 Roma (RM);

che entro il termine assegnato (ore 18:00 del 18/11/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal sistema M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la ditta D.M. Appalti S.R.L. C.F. e P.I. 10510651002 - avente sede legale in Via Val di Maggio n. 60 cap 00141 Roma (RM), ha offerto un ribasso pari all'8,10% sull'importo a base d'asta di € 39.578,54 (di cui 34.775,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.114,83 per oneri della sicurezza ed € 2.687,75 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) per un importo contrattuale netto di € 36.761,69, oltre € 8.087,57 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 44.849,82;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione all'impresa D.M. Appalti S.R.L.;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa D.M. Appalti s.r.l., acquisito d'ufficio con prot. INAIL\_23823146;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;



dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T. L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

**Preso atto che** la spesa di euro € 44.849,26 trova copertura come di seguito indicato:

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| <b>Missione</b>          | 12             | DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA                          |
| <b>Programma</b>         | 4              | INTERVENTI PER SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE                |
| <b>Titolo</b>            | 1              | SPESE CORRENTI   |
| <b>Macroaggregato</b>    | 3              | ACQUISTO DI SERVIZI  |
| <b>Capitolo/Articolo</b> | 103129/58      | MANVAR - MANUTENZIONI VARIE - MP1204                                   |
| <b>CDR</b>               | 1220           | DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI |
| <b>CCA</b>               | --             |  |
| <b>Eser. Finanziario</b> | 2020           | --   |
| <b>Numero</b>            |                | --   |
| <b>Importo</b>           | €<br>44.849,26 | --   |

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto dei lavori aventi per oggetto: CIG: Z122F3717D - ROMA–Palazzo Valentini e Villa Altieri–Manutenzione coperture (PN 11/2020) per un importo di € 48.285,82 (IVA 22% inclusa), di cui € 39.578,54 per lavori a base d'asta (di cui € 34.775,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.114,83 per oneri della sicurezza ed € 2.687,75 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 8.707,28 per IVA 22%, e di autorizzare l'affidamento mediante trattativa con unico operatore sul portale M.E.P.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopradetti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, D.M. Appalti S.R.L. – C.F. e P.I. 10510651002 - avente sede legale in Via Val di Maggia n. 60 cap 00141 Roma (RM); a fronte del ribasso offerto dell'8,10%, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 36.761,69, oltre IVA 22% pari ad € 8.087,57, per un totale di € 44.849,26, come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;





4) di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema M.E.P.A., che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto degli interventi di cui trattasi e che deve esser firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 delle Regole del Sistema di E-Procurement);

5) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

6) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Di imputare la spesa di euro € 44.849,26, come di seguito indicato:

Euro 44.849,26 in favore di D.M. APPALTI S.R.L. C.F 10510651002 - VIA VAL MAGGIA 60,ROMA

| Miss | Prog | Titolo | MacroAgg | Cap/Art   | CDR  | PEG   | Anno | Movimento |
|------|------|--------|----------|-----------|------|-------|------|-----------|
| 12   | 4    | 1      | 3        | 103129/58 | 1220 | 20157 | 2020 | 103117/0  |

CIG: Z122F3717D

7) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

8) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 44.849,26 (IVA 22% inclusa) all'impresa D.M. Appalti S.R.L., dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

9) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla L. n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

10) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso



saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*