



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:p.emmi@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3735 del
29/11/2022

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio



Talone Antonio
Numero RU: 3614
02.12.2022 10:18:43 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

ing. Paolo Emmi

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA PV 22 0045 - F82H22000210003 - Roma - "Palazzo Valentini -
"Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della Città metropolitana di
Roma capitale" importo complessivo € 587.700,00 (IVA 10% e somme a
disposizione incluse) (Fasc.116/2022) - Approvazione progetto e modalità di
scelta del contraente - determinazione a contrarre.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Emmi Paolo



Emmi Paolo
01.12.2022 15:31:18 UTC



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/09/2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";

Premesso che,



con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 93 del 17/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità del seguente intervento: **CIA PV22 0045 - F82H22000210003 - Roma - “Palazzo Valentini - “Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della Città metropolitana di Roma capitale” importo complessivo € 587.700,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);**

che tale intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 di cui all’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e nell’elenco annuale dei lavori per l’Annualità 2022, approvato con D.C.M. n. 45 del 29/07/2022;

che Palazzo Valentini copre un ruolo importante nel panorama storico culturale ed architettonico nazionale ed internazionale ed effettuare pertanto un efficientamento energetico del palazzo limitandone l’impatto architettonico sulle strutture esistenti era una sfida che è stata affrontata utilizzando un approccio che fonda le sue basi sullo standard europeo EN 16883 “Conservation of cultural heritage—Guidelines for improving the energy performance of historic buildings” e sulla guida AiCARR “Energy Efficiency in historic building” (de Santoli et al. 2014);

Visti gli atti tecnici relativi al progetto esecutivo avente ad oggetto: **CIA PV22 0045 F82H22000210003 - Roma - “Palazzo Valentini - “Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della Città metropolitana di Roma capitale”** predisposto dall’Ufficio tecnico del Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali” per un importo complessivo pari ad **€ 587.700,00** (IVA 10% e somme a disposizione incluse), costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica descrittiva, Quadro economico, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto, Capitolato prestazionale, Analisi nuovi prezzi aggiunti, Elaborati grafici relativi ai rilievi dell’impianto di condizionamento ed Elaborati grafici del nuovo impianto, Schema elaborazione elettronica e cablaggi, Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma dei lavori, Elenco Elaborati progetto, agli atti del Servizio;

Visto che l’art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all’assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dato atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento dell’intervento in oggetto è l’arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell’U.C. “Risorse Strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva”;

visto l’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto l’art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



considerato:

che è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi: **CIA PV22 0045- F82H22000210003-Roma - "Palazzo Valentini - "Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della Città metropolitana di Roma capitale" importo complessivo € 587.700,00** (IVA 10% e somme a disposizione incluse) così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato ed alla individuazione della modalità di scelta del contraente;

QUADRO ECONOMICO	Roma- Palazzo Valentini - "Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della CMRC
LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
Lavori a misura	€ 466.692,88
Oneri della sicurezza esterna alle lavorazioni	€ 11.147,50
Lavori i economia:	€ 20.632,90
non soggetti a ribasso €16.310,59	
spese generali+utile d'impresa su lavori in economia soggetti a ribasso € 4.322,31	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 498.473,28
di cui incidenza manodopera 20,90% € 104.180,92	
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO (1a+1e)	€ 471.015,19



TOTALE OPERE non SOGGETTE A RIBASSO (1b+1d)	€ 27.458,09
SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione	
imprevisti	€ 30.406,87
incentivo funzioni tecniche art.113 D.lgs.50/2016 (1,80%)	€ 8.972,52
(80% co.2 e 3 per € 7.178,02)	
(20% co.4 per € 1.794,50)	
IVA 10% sui lavori	€ 49.847,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89.226,72
Totale generale	€ 587.700,00

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento di cui trattasi **ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, **ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020** con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;



considerato che con il presente atto sarà prenotata la spesa di € 8.972,52 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii. e nello specifico € 7.178,02, quota dell'80% del fondo incentivi ex art. 113, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed € 1.794,50, quota del 20% del fondo incentivi ex art. 113, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi e nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

preso atto che, prima di procedere alla pubblicazione del bando di gara, il presente intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C.;

dato atto che l'appaltatore, conformemente a quanto verrà dichiarato in sede di offerta, potrà richiedere il subappalto delle prestazioni ricadenti nelle categorie SOA descritte nel capitolato speciale d'appalto, nei limiti e con le prescrizioni disciplinate dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

ritenuto di dover procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi della normativa vigente, art. 129 del D.lgs. 50/2016;

dato atto che sarà sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

Preso atto che la spesa di euro 587.700,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /2	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	300.000,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO



Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	287.700,00	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore dell'U.C. *Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva* non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di approvare il progetto esecutivo del seguente intervento: **CIA PV22 0045 - F82H22000210003-Roma - "Palazzo Valentini - "Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della Città metropolitana di Roma capitale" (Fasc. 116/2022)** predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" per un importo complessivo pari ad **€ 587.700,00 (IVA 10% e**



somme a disposizione incluse) così come dettagliato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	Roma- Palazzo Valentini - "Rifacimento impianti di condizionamento degli uffici della CMRC
LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
Lavori a misura	€ 466.692,88
Oneri della sicurezza esterna alle lavorazioni	€ 11.147,50
Lavori i economia:	€ 20.632,90
non soggetti a ribasso €16.310,59	
spese generali+utile d'impresa su lavori in economia soggetti a ribasso € 4.322,31	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 498.473,28
di cui incidenza manodopera 20,90% € 104.180,92	
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO (1a+1e)	€ 471.015,19
TOTALE OPERE non SOGGETTE A RIBASSO (1b+1d)	€ 27.458,09



SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione	
imprevisti IVA 22% inclusa	€ 30.406,87
incentivo funzioni tecniche art.113 D.lgs.50/2016 (1,80%)	€ 8.972,52
(80% co.2 e 3 per € 7.178,02)	
(20% co.4 per € 1.794,50)	
IVA 10% sui lavori	€ 49.847,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89.226,72
Totale generale	€ 587.700,00

2. di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura aperta per l'affidamento dell'appalto mediante il sistema telematico del portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale **ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il meccanismo di inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020;**

3. di aggiudicare l'appalto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii inferiore a quello messo a base di gara mediante ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi unitari;

4. di procedere alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi della normativa vigente art. 29 D.Lgs. 50/2016;



5. di procedere alla nomina *ex tunc* del RUP, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, individuato nella figura professionale dell'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L., dipendente dell'Amministrazione assegnato al Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'UC "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva";

6. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di gara prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 587.700,00 come di seguito indicato:

Euro 7.178,02 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80072

CUP: F82H22000210003
CIA: PV22 0045

Euro 260.620,61 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80073

CUP: F82H22000210003
CIA: PV22 0045

Euro 30.406,87 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80074

CUP: F82H22000210003
CIA: PV22 0045

Euro 1.794,50 in favore di DIVERSI C.F . SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 2	UCT0202	22049	2023	80075



CUP: F82H22000210003

CIA: PV22 0045

Euro 287.700,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	22049	2022	80329

CUP: F82H22000210003

CIA: PV22 0045



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano



DI FILIPPO Emiliano

01.12.2022 17:19:12 UTC

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.