



**Risorse strumentali**

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202**

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903825**

**Del 27-11-2020**

Registro Unico n. 3602  
del 30/11/2020

Protocollo n. 0170908 del  
30/11/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
Dott. Roberto Del Signore

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in  
data 30/11/2020

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG. 34005541EF - APPALTO PER IL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE - LOTTO4. APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ANNO 2020.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 mediante la quale è stato approvato il PEG 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con D.C.M. n. 40 del 05/10/2020;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 Recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemologica da Covid-19;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4525/2014 è stato aggiudicato l'appalto per il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4", alla ATI CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A.- GAI S.P.A., con sede legale in Roma, Via di Torricola, 180 - 00178 Roma - P.IVA 00961961000, per un importo contrattuale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5795/2014 la suddetta somma è stata impegnata a favore dell'ATI CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A.;

che in base all'articolo 5 del regolamento di raggruppamento temporaneo di imprese, sottoscritto in data 21/02/2012, la suddivisione delle prestazioni oggetto dell'Appalto, relativamente al LOTTO 4, è effettuata in maniera proporzionale, secondo le percentuali di seguito specificate:

- CNP S.P.A. (mandataria): 51% di tutti i servizi e lavori
- FATIGAPPALTI S.P.A. (mandante): 49% di tutti i servizi e lavori

che la GAI S.P.A. (subentrata con atto del 20/04/2015 alla società AGRICOLA PALIANOS.R.L.) partecipa nel RTI esclusivamente per la quota lavori e sino ad un massimo di € 600.000,00;

che in data 31/07/2014 è stato redatto e sottoscritto verbale di consegna in via d'urgenza con cui è stato dato avvio all'esecuzione delle prestazioni, in pendenza della stipula del relativo contratto;

che con nota del 23/02/2015 (prot. 002452 del 24/02/2015), l'impresa CNP S.p.a. e l'impresa



Fatigappalti S.p.a. hanno comunicato al Servizio 3 dell'Amministrazione Centrale "Gare e Contratti Conferenze di Servizi OO.PP", il trasferimento del ramo aziendale della Fatigappalti S.p.a alla CNP S.p.a., in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda, in forma di scrittura privata autenticata dal Notaio Salvatore Mussumeci (rep. n. 19.871 racc. n. 6.051) stipulato in data 17/02/2015, di cui è stata trasmessa copia con la medesima nota;

che con nota del 02/04/2015 (prot. n. 0045364/15), il Dirigente del Servizio 3 dell'Amministrazione Centrale "Gare e Contratti Conferenze di Servizi OO.PP.", dr. Paolo Berno, ha preso atto della nuova compagine aziendale;

che con nota del 07/03/2016 (prot. 0039832 dell'08/03/2016) la CNP S.p.a ha trasmesso l'atto di modifica del R.T.I., in forma di scrittura privata autenticata dal Notaio, dr. Salvatore Mussumeci (Rep. n. 20.456 - Racc. n. 6.430), stipulato in data 29/02/2016, dal quale risulta che la CNP S.p.a., in conseguenza del sopraindicato affitto di ramo d'azienda, è subentrata nella posizione occupata dalla Fatigappalti S.p.a.;

che in data 31 luglio 2014 è stato firmato il verbale di consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto, con decorrenza dal giorno 01/08/2014;

che in data 25/05/2016 è stato stipulato con l'ATI CNP S.p.a. - GAI S.p.a. il contratto Repertorio 11403 del 25/05/2016, relativo all'appalto in oggetto, per un totale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che l'importo contrattuale annuale è pari ad € 1.653.822,61 (IVA 22% inclusa) ed è così articolato:

1. Servizio Energia: € 861.520,10 (IVA inclusa);
2. Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici: € 345.723,00 (IVA inclusa);
3. Attività Extra Canone: € 446.579,51 (IVA inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 4838/2017, a seguito delle variazioni nelle consistenze immobiliari del patrimonio dell'Amministrazione, è stato preso atto della variata distribuzione degli importi relativi alle voci di canone delle attività oggetto dell'appalto, che sono ridistribuite come di seguito indicato:

1. Servizio Energia: € 395.983,20 (IVA inclusa);
2. Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici: € 639.909,41 (IVA inclusa);
3. Attività Extra Canone: € 617.930,00 (IVA inclusa);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato l'atto di sottomissione, relativo alla variazione contrattuale;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5207 del 06/12/2018 è stato preso atto della modifica in riduzione dell'ATI, a seguito del recesso della mandante G.A.I. S.p.a. (ex art.37 co.18 e 19 del D.Lgs.163/2016) ed è stato altresì dato atto della prosecuzione, ai sensi dell'art. 37, comma 18 e 19 del D.Lgs. 163/2006, del contratto d'appalto in essere esclusivamente con l'impresa CNP S.p.a.;

premesso che per quanto concerne le Attività Extra Canone, oggetto del presente atto:

- a norma di quanto disposto dal Punto 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'importo contrattuale effettivo per gli interventi extracanone è al massimo pari al corrispondente



importo base;

- a norma di quanto disposto dal Punto 4.2.2.1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale "il fornitore deve predisporre un Piano degli Interventi e che detto Piano è annuale";

- a norma del medesimo Punto 4.2.2.1 del Capitolato Descrittivo e prestazionale "il corrispettivo complessivo per gli interventi extracanone non deve a seguito del sopralluogo effettuato superare l'importo posto a base d'asta e che lo stesso non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva di autorizzare l'esecuzione degli stessi compatibilmente con la propria pianificazione e con i vincoli di bilancio derivanti dalle norme di coordinamento della finanza pubblica" e si procederà, pertanto, con appositi provvedimenti alla qualificazione giuridica e contabile dell'impegno contrattuale e delle relative coperture finanziarie;

considerato che la ditta aggiudicataria, ha presentato un piano di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica consistente in attività di carattere funzionale - normativo sugli immobili per l'annualità 2020, ai sensi del punto 4.2.2.1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

che, in particolare, è stata rilevata la necessità di effettuare i seguenti interventi di manutenzione straordinaria, come dettagliati nella relazione tecnica conservata in atti:

- fornitura e installazione punti di ricarica elettrica per autovetture presso l'autorimessa della sede di Viale Giorgio Ribotta 41/43, per una spesa pari ad € 19.000,00 (IVA esclusa);

- intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione di circuiti di sicurezza dei quadri elettrici posti ai piani interrati della sede e verifica dell'impianto di messa a terra dell'immobile di Viale Giorgio Ribotta 41/43, per una spesa pari ad € 25.350,00 (IVA esclusa);

- interventi straordinari per l'adeguamento del sistema di rilevazioni incendi e dei presidi antincendio presso la sede di Viale Giorgio Ribotta 41/43, per una spesa pari ad € 65.500,00 (IVA esclusa);

- intervento di sostituzione del sistema di condizionamento obsoleto presso la sala operativa della Polizia Provinciale di Palazzo Valentini, per una spesa pari ad € 28.500,00 (IVA esclusa);

- intervento di sostituzione caldaia e trasformazione impianto a metano mediante nuova linea adduzione gas presso la sede della Polizia Provinciale di Lavinio, per una spesa pari ad € 40.200,00 (IVA esclusa);

- intervento di sostituzione delle due caldaie, per il riscaldamento e produzione acqua calda, ormai deteriorate e dell'impianto di condizionamento obsoleto a servizio dell'immobile della Polizia Provinciale di Tivoli in via Maremmana Inferiore n. 30, per una spesa pari ad € 26.500,00 (IVA esclusa);

- lavori di manutenzione straordinaria degli ascensori negli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale (Palazzo Valentini, Via Trionfale, Villa Altieri e Via Monte delle Capre), per una spesa pari ad € 25.000,00 (IVA esclusa);

- interventi di manutenzione straordinaria al fine di ridurre il rischio di diffusione del Covid-19 nelle varie sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, per una spesa pari ad € 145.000,00 (IVA esclusa);



- lavori di manutenzione straordinaria a guasto, la cui risoluzione non rientra nella casistica degli interventi di manutenzione ordinaria a chiamata, ma che sono stati programmati come interventi di adeguamento straordinari degli impianti interessati, per una spesa pari ad € 160.500,00 (IVA esclusa);

considerato che l'importo necessario all'esecuzione degli interventi in questione è pari ad € 503.092,60, oltre IVA 22% pari ad € 110.680,37, per un importo complessivo di € 613.772,97;

dato atto che l'importo di € 613.772,97 trova copertura come di seguito specificato:

- l'importo di € 171.350,49 trova copertura sul capitolo 202035 impegno 100123/0/2020 impegnati con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3475/2019;

- l'importo di € 446.579,51 trova copertura sul capitolo 202035 impegno 13001/0/2020 impegnati con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5207/2018;

dato atto che, come previsto dal paragrafo 5.4 del Capitolato d'Appalto, relativamente agli interventi di riqualificazione energetica è stata considerata a carico della ditta esecutrice la quota del 10% del canone del servizio pari ad € 32.457,40;

che tali interventi di manutenzione straordinaria sono stati autorizzati dal RUP, dott. Roberto Del Signore e valutati congrui dal Direttore dell'Esecuzione, geom. Antonio Piergentili;

rilevata l'assenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/1990, in combinato disposto con l'art.7 co.1 del D.P.R. 62/2013, da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs.165/2001;

preso atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei Funzionari che provvedano ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della direttiva comunitaria 2000/35/CE recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e di finanza pubblica (Patto di Stabilità);

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;



Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. di approvare i seguenti interventi nel piano annuale 2020 degli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica, predisposto ai sensi del punto 4.2.2.1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
  - fornitura e installazione punti di ricarica elettrica per autovetture presso l'autorimessa della sede di Viale Giorgio Ribotta 41/43, per una spesa pari ad € 19.000,00 (IVA esclusa);
  - intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione di circuiti di sicurezza dei quadri elettrici posti ai piani interrati della sede e verifica dell'impianto di messa a terra dell'immobile di Viale Giorgio Ribotta 41/43, per una spesa pari ad € 25.350,00 (IVA esclusa);
  - interventi straordinari per l'adeguamento del sistema di rilevazioni incendi e dei presidi antincendio presso la sede di Viale Giorgio Ribotta 41/43, per una spesa pari ad € 65.500,00 (IVA esclusa);
  - intervento di sostituzione del sistema di condizionamento obsoleto presso la sala operativa della Polizia Provinciale di Palazzo Valentini, per una spesa pari ad € 28.500,00 (IVA esclusa);
  - intervento di sostituzione caldaia e trasformazione impianto a metano mediante nuova linea adduzione gas presso la sede della Polizia Provinciale di Lavinio, per una spesa pari ad € 40.200,00 (IVA esclusa);
  - intervento di sostituzione delle due caldaie, per il riscaldamento e produzione acqua calda, ormai deteriorate e dell'impianto di condizionamento obsoleto a servizio dell'immobile della Polizia Provinciale di Tivoli in via Maremmana Inferiore n. 30, per una spesa pari ad € 26.500,00 (IVA esclusa);
  - lavori di manutenzione straordinaria degli ascensori negli immobili di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale (Palazzo Valentini, Via Trionfale, Villa Altieri e Via Monte delle Capre), per una spesa pari ad € 25.000,00 (IVA esclusa);
  - interventi di manutenzione straordinaria al fine di ridurre il rischio di diffusione del Covid-19 nelle varie sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, per una spesa pari ad € 145.000,00 (IVA esclusa);
  - lavori di manutenzione straordinaria a guasto, la cui risoluzione non rientra nella casistica degli interventi di manutenzione ordinaria a chiamata, ma che sono stati programmati come interventi di adeguamento straordinari degli impianti interessati, per una spesa pari ad € 160.500,00 (IVA esclusa);
2. di dare atto che l'importo complessivo dei suddetti interventi è pari ad € 503.092,60 oltre IVA 22% pari ad € 110.680,37 per un importo complessivo di € 613.772,97, importo



decurtato della quota del 10% del canone del servizio pari ad € 32.457,40, considerata a carico della ditta esecutrice, relativamente agli interventi di riqualificazione energetica, come previsto dal paragrafo 5.4 del Capitolato d'Appalto;

3. di dare atto che l'importo di € 613.772,97 trova copertura come di seguito specificato:

- l'importo di € 171.350,49 trova copertura sul capitolo 202035 impegno 100123/0/2020 impegnati con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3475/2019;

- l'importo di € 446.579,51 trova copertura sul capitolo 202035 impegno 13001/0/2020 impegnati con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 5207/2018;

4. di liquidare il servizio dietro presentazione di regolare fattura accompagnata da ogni necessaria documentazione pertinente alla tipologia di attività svolta;

5. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà con la modalità della “scissione dei pagamenti” (art. 1, comma 629, lettera b), Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015);

6. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate.

Di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.*



*20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate*