



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3630 del
02/09/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2025
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202038 / 49
CDR DPT0802
Impegno n. 3113/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CUP F48C23000420001- CIG Z2C3DBD77F - Affidamento incarico professionale di Progettazione esecutiva degli impianti elettrici e speciali per il recupero e la valorizzazione ambientale dell'area lacustre di Gabii-Castiglione. Primi interventi di valorizzazione - LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO a favore dell'impresa FUTURA TECHNOLOGIES s.r.l. per l'importo di € 16.230,84 (IVA e CNPAIA inclusa) - (PN 50/2023).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita"

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica

dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 28 del 01/08/2025 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2025 - Art. 193 T.U.E.L";

Vista la D.C.M. n. 29 del 01/08/2025 recante: Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 ed Elenco Annuale dei Lavori 2026 - Adozione Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2026 2028. Approvazione.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4732 del 22/12/2023 si è proceduto all'affidamento del seguente intervento: "Affidamento incarico professionale di Progettazione esecutiva degli impianti elettrici e speciali per il recupero e la valorizzazione ambientale dell'area lacustre di Gabii-Castiglione. Primi interventi di valorizzazione - CUP F48C23000420001- CIG Z2C3DBD77F", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. avente sede legale in Via Olivastro Spaventola 45, 04023 Formia (LT)- C.F e P. IVA 01855050595, a fronte del ribasso offerto del 30% sull'importo ribassabile posto a base di gara per un importo contrattuale netto di € 34.792,28, oltre ad € 1.391,69 per CNPAIA e ad € 7.960,47 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 44.144,44;

che in data 14/12/2023 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico - RDO 3905489;

dato atto che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori in data 24/07/2025 dal Direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 34.792,28, oltre ad € 1.391,69 per CNPAIA e ad € 7.960,47 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 44.144,44;

dato atto che è stato effettuato n. 1 pagamento per un importo netto sino ad oggi corrisposto di € 22.000,00, oltre CNPAIA del 4% pari ad € 880,00 ed IVA 22% pari ad € 5.033,60, per un totale di € 27.913,60;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 12.792,28 oltre CNPAIA del 4% pari ad € 511,69 ed IVA del 22% pari ad € 2.926,87, per un totale di € 16.230,84;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 24/07/2025, nel quale si attesta che i lavori eseguiti hanno portato alla conclusione degli stessi, dei

quali si è verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto non deriva un'economia di spesa sui lavori, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 44.144,44

A detrarre:

- 1° SAL Euro 27.913,60
- SALDO CREDITO Euro 16.230,84

visto l'art. 117 comma 9 del D.Lgs. 36/2023. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.";

considerato che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'arch. Antonio FINNO, Funzionario Tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 16.230,84 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /49	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	DPT0802	HUB 1 - DIP. 08 - SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	16.230,84	
N. Movimento	3113/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO



Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, il Certificato di Regolare Esecuzione del 24/07/2025, il quale riveste carattere provvisorio, che è stato firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, in merito al seguente intervento: "CUP F48C23000420001- CIG Z2C3DBD77F - Affidamento incarico professionale di Progettazione esecutiva degli impianti elettrici e speciali per il recupero e la valorizzazione ambientale dell'area lacustre di Gabii-Castiglione. Primi interventi di valorizzazione" per un ammontare netto di € 34.792,28, oltre ad € 1.391,69 per CNPAIA e ad € 7.960,47 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 44.144,44, redatto dal Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII - Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 117, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato, sotto le riserve previste dall' art. 1669 cod. civ.;

3. di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta ad € 12.792,28 oltre CNPAIA del 4% pari ad € 511,69 ed IVA del 22% pari ad € 2.926,87, per un totale di € 16.230,84, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto non risulta un'economia di spesa sui lavori;

Di imputare la spesa di euro 16.230,84 come di seguito indicato:

Euro 16.230,84 in favore di FUTURA TECHNOLOGIES SRL C.F 01855050595 VIA OLIVASTRO SPAVENTOLA 45 , FORMIA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 49	DPT0802	00000	2025	3113

CIG: Z2C3DBD77F

CUP: F48C23000420001

4. che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. - C.F e P. IVA 01855050595, l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;

5. di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti", come disposto dall'art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

6. di dare atto che si procederà al pagamento della spesa di € 12.792,28 oltre CNPAIA del 4% pari ad € 511,69 ed IVA del 22% pari ad € 2.926,87, per un totale di € 16.230,84, all'impresa FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. avente sede legale in Via Olivastro Spaventola 45, 04023 Formia (LT) - C.F e P. IVA 01855050595, dietro presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 17/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.