



HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3720 del
08/09/2025

Il Dirigente del servizio
Santamaria Egidio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - CIG B4EF66B8CA - Roma - Palazzo Valentini - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC) - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA PARAVIA SRL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso che con D.S.M. n. 47 del 23/04/2024 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento: "CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - ROMA - Palazzo Valentini - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC)", per un importo complessivo di € 418.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse), ai fini dell'inserimento nella Programmazione Triennale 2024 -2026;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1515 del 26/04/2024 è stato approvato, in conformità di quanto disposto dal D.S.M. n. 125 del 24/07/2023, il Documento d'indirizzo alla progettazione (DIP), relativo all'intervento sopracitato, ai fini dell'inserimento in Elenco Annuale 2024;

che l'intervento de quo è stato inserito nel Programma Triennale 2024/2026 e nell'Elenco Annuale 2024 (2^ variazione) approvato con D.C.M. n. 17 del 22/05/2024;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4509 del 29/11/2024, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1137/2025 l'intervento è stato aggiudicato all'impresa LA BOTANICA S.R.L. - C.F. e P. IVA 05570761212 - con sede legale in Melito di Napoli (NA), Via Vico Palazzo 3/8, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 24,666%, per un importo contrattuale netto di € 284.856,26, oltre IVA 10% pari ad € € 28.485,63, per un importo complessivo di € 313.341,88 (IVA inclusa);

che in data 08/05/2025 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto Rep. n. 12540;

rilevato che con nota acquista agli atti d'ufficio con prot. CMRC-2025-0153951 del 31/07/2025 la società LA BOTANICA S.R.L. ha trasmesso, la richiesta di autorizzazione al subappalto in favore dell'impresa PARAVIA SRL con sede in Pontecagnano Faiano (SA), Via A. Volta n. 53 - codice fiscale e Partita Iva 06488211217, avente ad oggetto la fornitura ed installazione di opere impiantistiche (ascensore), per un importo di € 52.000,00, oltre IVA;



che con nota CMRC-0169827 del 27/08/2025 l'impresa ha trasmessa nota integrativa con precisazione della suddivisione delle attività subappaltate come di seguito indicato:

€ 35.000,00 FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI N. 1 ASCENSORE,
€ 10.000,00 PROGETTAZIONE ASCENSORE,
€ 7.000,00 ONERI DI DISCARICA;

che in allegato alla predetta nota l'impresa appaltatrice ha trasmesso il relativo contratto, attestazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale e dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 della ditta subappaltatrice;

atteso che in data 06/08/2025 sono stati attivati i controlli ex artt. art. 94 e 94 del D.Lgs. 36/2023 sull'impresa subappaltatrice, i quali non hanno dato riscontri negativi;

atteso che l'impresa subappaltatrice ha dichiarato di rinunciare al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dalla stazione appaltante e dichiara altresì di fornire all'appaltatore le fatture quietanzate affinché le trasmetta alla stazione appaltante;

dato atto che l'importo del contratto di subappalto rientra nei limiti previsti dalla normativa vigente e da quanto disposto negli atti di gara e dalle dichiarazioni della ditta subappaltatrice, come si evince dal rapporto di verifica agli atti d'ufficio;

considerato che l'impresa appaltatrice applicherà, per i lavori e le opere affidate in subappalto gli stessi prezzi dell'aggiudicazione;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;



DETERMINA

1. di autorizzare la società A BOTANICA S.R.L., aggiudicataria dell'appalto "CIA PV 24 0016 - CUP F82F24000080003 - CIG B4EF66B8CA - Roma - Palazzo Valentini - Adeguamento e completamento impiantistico (Prefettura e CMRC)", a subappaltare in favore dell'impresa PARAVIA SRL., con sede in Pontecagnano Faiano (SA), Via A. Volta n. 53 - codice fiscale e Partita Iva 06488211217, avente ad oggetto la fornitura ed installazione di opere impiantistiche, per un importo di € 52.000,00, oltre IVA, nel rispetto delle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei documenti di gara;

2. di dare atto che l'impresa subappaltatrice ha dichiarato di rinunciare al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dalla stazione appaltante e di fornire all'appaltatore le fatture quietanzate affinché le trasmetta alla stazione appaltante;

3. di dare atto che prima di accedere in cantiere le imprese subappaltatrici, tramite l'impresa appaltatrice, sono tenute a trasmettere al Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", la seguente documentazione:

- Denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antiinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 (art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii. redatto in conformità all'allegato XV del medesimo decreto), debitamente vistato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9, lett. b) del D.Lgs. 81/2008) e la restante documentazione di cui all'allegato XVII.

4. di dare atto che si provvederà, prima dell'accesso in cantiere da parte dell'impresa subappaltatrice, ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva.