



**Risorse strumentali**

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202**

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903471**

**Del 09-11-2020**

Registro Unico n. 3525  
del 26/11/2020

Protocollo n. 0169576 del  
26/11/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Roberto Del Signore

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 19/11/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 23/11/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 26/11/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE STIMA E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETT. A) DEL DECRETO LEGGE 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO IN L.N.120 DEL 11/09/2020 - DELL'INTERVENTO: CIG 84947590E4 -ROMA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE BAGNI E TINTEGGIATURA VANO SCALA PRESSO L'IMMOBILE SEDE U.S.R E U.S.P. DI VIA CAVOUR/VIA FRANGIPANE N. 41 (PN-08/2020)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 mediante la quale è stato approvato il PEG 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Roma Capitale , adottato con D.C.M. n. 40 del 05/10/2020;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19 ;

Premesso la Città Metropolitana di Roma Capitale conduceva in locazione l'immobile sito in Roma, Via Pianciani 22/32 di proprietà del Fondo Senior gestito da Idea Fimit SGR, quale sede dell'Ufficio Scolastico Regionale e Provinciale istituito presso il M.I.U.R;

che la trasformazione dell'Ente da Provincia in Città Metropolitane (L.n.56/2014) ha imposto tagli alle risorse finanziarie che hanno determinato il trasferimento dell'USR dalla sede centrale trovando una ricollocazione temporanea presso la sede Unica di Viale G. Ribotta in attesa di una nuova allocazione;

che a seguito dell'acquisizione della CMRC di ulteriori ambienti presso l'immobile di Via Cavour da destinare all'USR si è constatata la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione per renderlo adeguato all'uso richiesto;

che tali lavori consistono in opere di completamento per la sistemazione dei bagni al piano terra e al primo piano, nella sistemazione della sala riunioni e degli spazi comuni al primo piano, nonché della collocazione di una porta tagliafuoco al piano terra necessaria a separare gli ambienti dell'Istituto Scolastico adiacente;

Vista la stima del suddetto intervento: *Roma - Interventi di manutenzione bagni e tinteggiatura*



vano scala presso l'immobile sede USR e USP di Via Cavour/Via Frangipane n. 41" (PN\_08/2020) " predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica - quadro economico, computo metrico, elenco prezzi, stima incidenza sicurezza, stima incidenza della manodopera;

preso atto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 61.661,91 di cui € 50.542,55 per lavori a base d'asta (compresi € 4.500,00 per lavori in economia ed € 1.800,00 per oneri della sicurezza importi non soggetti a ribasso) ed € 11.119,36 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*» (Decreto Semplificazioni) che recita: *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

ritenuto opportuno, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere **all'affidamento diretto** sensi **dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020**, convertito in **Legge n. 120 dell'11/09/2020**, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale ha luogo la procedura di cui trattasi con il **criterio** ai sensi e per gli effetti **dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante **ribasso sull' elenco prezzi posto a base di gara**;

ritenuto inoltre di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi che si sono iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

dato atto che il contratto sarà **stipulato a misura**;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: CIG **84947590E4** ;

considerato che in data **02/11/2020** è stata creata sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> la procedura - numero di registro PI025870-20 - con il l'operatore economico iscritto nell'albo lavori per la categoria indicata in progetto della CMRC ditta C.F.C. SRL. – C.F e P.IVA 09249161002 avente sede legale in Colleferro (RM), Via Fontana dell'Oste n. 27/A cap 00034;

che entro il termine assegnato (ore 10:00 del 05/11/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;



che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal "Portale gare della Città Metropolitana di Roma;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che a ditta C.F.C. SRL. ha offerto un ribasso pari al **10,111%**, sull'importo a base d'asta per l'importo di contrattuale di € 46.069,19 di cui € 39.769,19 per lavori a misura, € 1.800,00 per la sicurezza, € 4.500,00 per opere in economia, oltre ad € 10.135,22 per IVA 22% per un importo complessivo di € 56.204,41 ;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Società C.F.C. SRL;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa C.F.C S.R.L., acquisito d'ufficio con prot. INAIL\_23548450

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n.109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;



considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

**Preso atto che** la spesa di euro € 56.204,41 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
<b>Programma</b>	10	RISORSE UMANE
<b>Titolo</b>	1	SPESE CORRENTI
<b>Macroaggregato</b>	3	ACQUISTO DI SERVIZI
<b>Capitolo/Articolo</b>	103129/56	MANVAR - MANUTENZIONI VARIE - MP0110
<b>CDR</b>	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2020	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 56.204,41	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare la stima dei lavori aventi per oggetto *Roma - Interventi di manutenzione bagni e tinteggiatura vano scala presso l'immobile sede USR e USP di Via Cavour/Via Frangipane n. 41* (PN\_08/2020) CIG 84947590E4 - per un importo di € 61.661,91, di cui € 50.542,55 per lavori a base d'asta di cui € 4.500,00 per lavori in economia ed € 1.800,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad 11.119,36 e di autorizzare l'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra detti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, tramite procedura telematica sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma con il criterio ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara alla C.F.C. SRL. – C.F e P.IVA 09249161002 avente sede legale in Colleferro (RM), Via Fontana dell'Oste n. 27/A cap 00034 che ha offerto un ribasso di 10,111 % sull'importo posto a base di gara per un importo contrattuale comprensivo delle somme non soggette a ribasso di **€ 46.069,19** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.200,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 19.000,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23 comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari ad € 19.206,16) oltre IVA 22% pari ad € 10.135,22 per **un totale pari ad € 56.204,41** come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite AVCPASS;

4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

5) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula di regolare contratto pubblico;

6) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) della L. n. 120 del 2020 e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

7) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel



termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo”;

Di imputare la spesa di euro € 56.204,41, come di seguito indicato:

Euro 56.204,41 in favore di CFC SRL C.F 09249161002 - VIA FONTANA DELL OSTE,  
27A,COLLEFERRO

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	10	1	3	103129/56	1220	20157	2020	102904/0

CIG: 84947590E4

8) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

9) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 56.204,41 (IVA 22% inclusa) all'impresa C.F.C. SRL. – C.F e P.IVA 09249161002 avente sede legale in Colleferro (RM), Via Fontana dell'Oste n. 27/A cap 00034 dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

10) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di “Split Payment”;

11) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*