



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3561 del  
22/11/2022

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*ing. Paolo Emmi*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2022  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103187 / 22  
CDR UCT0202  
Impegno n. 4204/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG: Z6F3892D78 - "Servizio di aggiornamento dati catastali tramite  
DOCFA dell'immobile denominato ex colonia montana nel Comune di Gerano"-  
(PN 11/2022)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/9/2022 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";



Premesso :

che la Città metropolitana di Roma capitale ha realizzato l'intervento: "CUP F69E20000080003 - CIA PP 20 0004- Valorizzazione e risanamento infrastrutturale dell'ex Colonia montana nel Comune di Gerano", nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" FESR/FSE 2014-2020, Asse 7 - Azione 7.1.1.;

che con DD R.U. n.1161 del 29/04/2022 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento suddetto;

che i lavori di manutenzione effettuati sono stati volti soprattutto al miglioramento della funzionalità dell'edificio infatti tutti i servizi igienici sono stati oggetto di rifacimento in quanto l'immobile è destinato a fronteggiare l'emergenza umanitaria nel territorio nazionale in relazione all'eccezionale afflusso di cittadini appartenenti ai paesi Nord-africani;

che è necessario procedere all'aggiornamento catastale dell'immobile "ex Colonia montana" di proprietà dell'Amministrazione, oggetto del sopramenzionato intervento, sito nel comune di Gerano, in via Dante Alighieri, s.n.c., e a tal fine allo svolgimento del *Servizio di aggiornamento catastale* che prevede le seguenti attività:

-rilievo dell'immobile;

-verifica e controllo delle variate distribuzioni degli ambienti rispetto a quelle depositate in catasto;

-redazione della variazione catastale tramite DOCFA;

-trasmissione della documentazione con visura aggiornata della variazione eseguita.

che per l'affidamento dell'incarico avente per oggetto il "*Servizio di aggiornamento dei dati catastali tramite DOCFA dell'immobile denominato ex colonia montana nel Comune di Gerano*" è stata prevista una spesa complessiva di **€ 1.700,19** di cui € 1.393,60 per l'importo a base d'asta (di cui € 1.340,00 per il servizio ed € 53,60 per 4% di CNPAIA) ed € 306,59 per IVA 22% ;

Considerato:

che per gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non si rilevano gli obblighi di ricorso al ME.PA. o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale di riferimento (ex art.1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018);

che l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede l'affidamento diretto di servizi fino all'importo di € 139.000,00;



visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG **Z6F3892D78**;

che in data 15-11-2022 ns prot CMRC-2022-0176655 è stata inviata la richiesta di offerta e la disponibilità a svolgere l'incarico di cui trattasi, all'ing. Mattia Bellardini P. IVA 02534480609, con sede in Corso della Repubblica , 36 - Sgurgola (FR) cap 03010;

che entro il termine assegnato del 17/11/2022 è pervenuta l'offerta dell'ing. Mattia Bellardini invitato (CMRC-2022-0177844 del 17/11/2022);

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che l'ing. Mattia Bellardini ha offerto un ribasso pari al **25,373%** sull' importo del servizio posto a base d'asta e che pertanto il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto è il seguente:

	<b>Servizio a bse d'asta</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
1	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 1.340,00	€ 1.000,00
2	CNPAIA 4%	€ 53,60	€ 40,00



<b>A</b>	<b>TOTALE lavori a base d'asta</b>	<b>€ 1.393,60</b>	<b>€1.040,00</b>
	<i>Ribasso offerto 25,373 %</i>	<i>€340,00</i>	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	IVA 22%	€ 306,59	€ 228,80
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 306,59</b>	<b>€ 228,80</b>
<b>A+</b> <b>B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 1.700,19</b>	<b>€1.268,80</b>



che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione del servizio in questione all'ing. Mattia Bellardini, P. IVA 02534480609, con sede in Corso della Repubblica , 36 - Sgurgola (FR) cap 03010;

rilevato che l'ing. Mattia Bellardini affidatario dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente affidamento, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

dato atto che è stato sottoscritto dal Responsabile del procedimento e dall'ing. Mattia Bellardini affidatario il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 1.268,80 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI



Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	1.268,80	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'affidamento del servizio in oggetto: CIG: **Z6F3892D78** - "**Servizio di aggiornamento dati catastali tramite DOCFA dell'immobile denominato ex colonia montana nel Comune di Gerano**"- (PN 11/2022) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base d'asta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'ing. Mattia Bellardini, P. IVA 02534480609, con sede in Corso della Repubblica , 36 - Sgurgola (FR) cap. 03010, a fronte del ripasso offerto del **25,373** % per un



importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 1.040,00, (di cui € 40,00 per CNPAIA 4%) oltre ad IVA 22% pari ad € 228,80, per un importo complessivo di **€ 1.268,80** (IVA 22% inclusa),

2. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'ing. Mattia Bellardini all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Di imputare la spesa di euro 1.268,80 come di seguito indicato:

*Euro 1.268,80 in favore di BELLARDINI,MATTIA C.F BLLMTT82H18H501I CORSO DELLA REPUBBLICA , 36 , SGURGOLA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 22	UCT0202	22050	2022	4204

CIG: Z6F3892D78

4. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 1.268,80 (IVA22% inclusa e CNPAIA) all'ing. Mattia Bellardini, P.IVA 02534480609, con sede in Corso della Repubblica , 36 - Sgurgola (FR) cap. 03010, dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), previa attestazione di regolare esecuzione;

5. che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 12 del Decreto dignità n. 87/2018 senza applicazione dello "split payment";

6. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione





Città metropolitana  
di Roma Capitale



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.