



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203**

e-mail: r.stecchiotti

**Proposta n. 99903449**

**Del 28-09-2021**

Registro Unico n. 3469  
del 12/10/2021

Protocollo n. 0150507 del  
12/10/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
arch. Roberta Stecchiotti

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIA PV 21 2M45 - CUP F 87H21009300003 -PALAZZO VALENTINI -  
PREFETTURA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI LOCALI  
SITI AL IV PIANO - APPROVAZIONE STIMA E MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE  
AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE  
N. 120/2020. (PN 8/2021)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Aurelia Macarone Palmieri

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 ed Elenco annuale 2021";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano N. 25 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021 – 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 36 del 30/07/2021 Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021– 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021– 2023. Variazione di Cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021– 2023 ed Elenco Annuale 2021. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2021 – Art. 193 T.U.E.L;

Visto il Decreto della Sindaca Metropolitana n. 103 del 13/09/2021 con il quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

Vista la Deliberazione n. 42 del 23.09.2021 di ratifica da parte del Consiglio Metropolitano – ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii – del Decreto del Sindaco n. 103 del 13 settembre 2021, recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 – Variazione di Cassa – Approvazione in via d'urgenza - Art. 175, comma 4, T.U.E.L.".

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertita in L. n.120 del 09/11/2020 recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Premesso che la sede istituzionale di Palazzo Valentini, di proprietà dell'Ente, ospita al IV piano i locali della Prefettura;

che in sede di sopralluogo presso i suddetti locali è emersa la necessità di procedere con degli



interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici, di condizionamento e di illuminotecnica presenti, ai fini della messa in sicurezza e dell'adeguamento normativo;

che pertanto l'ufficio competente per la progettazione e ristrutturazione delle sedi patrimoniali monumentali del Servizio ha proceduto con la progettazione degli impianti elettrici, della rete lan, del condizionamento e dell'illuminotecnica, tenuto conto del carattere storico-artistico e archeologico dei manufatti relativamente alle modalità di esecuzione;

che tali interventi consistono essenzialmente:

- nel rifacimento dell'impianto elettrico e rete dati;
- nel rifacimento dell'impianto di condizionamento con realizzazione di nuove tubature di scarico e di carico, esclusa solo la macchina esterna, che non verrà sostituita;
- nella messa in opera di lampade con caratteristiche adeguate alle esigenze dei luoghi.

vista la stima del suddetto intervento: " CIA PV 21 2M45 - CUP F87H210093000003 - Roma - Palazzo Valentini – Prefettura - Manutenzione straordinaria impianti tecnologici IV piano", per un importo complessivo di € 48.716,98 (IVA 22% inclusa) predisposto dall'Ufficio di progettazione interventi di manutenzione delle sedi patrimoniali monumentali del Servizio;

considerato che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 48.716,98 di cui: € 37.201,57 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.149,35 per oneri della sicurezza esterni alle lavorazioni non soggetti a ribasso, € 1.581,03 per lavori in economia non soggetti a ribasso, € 8.785,03 per IVA 22%, con un'incidenza della manodopera pari ad € 8.785,03, come risulta dal quadro economico, conservato in atti;

dato atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 3 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio";

visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'approvazione della stima e della modalità di scelta del contraente;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

Considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli enti locali - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in L. n.120 del 09/11/2020 possono ricorrere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, mediante piattaforma MEPA;

vista l'urgenza di provvedere per ragioni di sicurezza legate a garantire la prosecuzione delle attività svolte presso i locali interessati;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura consente di



garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché il rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici;

che il contratto sarà stipulato a misura e telematicamente, tramite piattaforma MEPA;

che l'esecutore dovrà rilasciare per tutte le lavorazioni impiantistiche eseguite idonee certificazioni di conformità;

preso atto che il presente e intervento sarà registrato presso il SIMOG dell'A.N.A.C. prima di procedere all'affidamento;

**Preso atto che** la spesa di euro € 48.716,98 trova copertura come di seguito indicato:

<b>Missione</b>	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
<b>Programma</b>	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
<b>Titolo</b>	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
<b>Macroaggregato</b>	2	BENI MATERIALI
<b>Capitolo/Articolo</b>	202038/39	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0402
<b>CDR</b>	8230	CEN0203 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
<b>CCA</b>	--	
<b>Eser. Finanziario</b>	2021	--
<b>Numero</b>		--
<b>Importo</b>	€ 48.716,98	--

Conto Finanziario : S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma



Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1. di approvare la stima dell'intervento in oggetto: CIA PV 21 2M45 - CUP F87H210093000003 "Roma - Palazzo Valentini - Prefettura - Manutenzione straordinaria impianti tecnologici locali IV piano", per un importo complessivo di € 48.716,98 (IVA 22% inclusa), di cui € 39.931,95 per lavori a base d'asta (di cui € 1.149,35 per oneri della sicurezza ed € 1.581,03 per lavori in economia, importi entrambi non soggetti a ribasso) ed € 8.785,03 per IVA al 22%;
2. di autorizzare lo svolgimento di apposita procedura tramite affidamento diretto mediante piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertita in L. n.120 del 09/11/2020 applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà all'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa e alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro € 48.716,98, come di seguito indicato:

Euro 48.716,98 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
4	2	2	2	202038/39	8230	21032	2021	

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Aurelia Macarone Palmieri



Città metropolitana  
di Roma Capitale

---