



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Direzione - Risorse Strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio - CEN0200**

e-mail: risorsestrumentali

**Proposta n. 99903525**

**Del 04-10-2021**

Registro Unico n. 3391  
del 05/10/2021

Protocollo n. 0146339 del  
05/10/2021

Responsabile dell'istruttoria  
Dott.ssa Elisabetta Meneghin

Responsabile del procedimento  
Dott. Paolo Cenci

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE TRAMITE CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE SCOLASTICA SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE AMEDEO AVOGADRO SITO IN ROMA, VIA CIRENAICA N. 7, MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPOGLIATOI ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA, CON INVESTIMENTO A TOTALE CURA RISCHIO E SPESE DEL CONCESSIONARIO, A SCOMPUTO DEI CANONI DI CONCESSIONE - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Aurelia Macarone Palmieri



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

che è pervenuta all'allora Direzione del Dipartimento II "Risorse Strumentali", competente per le attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Roma Capitale, una richiesta, da parte di un'Associazione Sportiva, volta alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Amedeo Avogadro" sito in Roma (RM), Via Cirenaica n. 7, mediante la ristrutturazione della palestra interna e dei locali accessori, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione;

- che la proposta, oltre a consentire la valorizzazione della struttura sportiva esistente, soddisfa contemporaneamente l'interesse pubblico alla valorizzazione dell'offerta formativa sportiva dell'Istituto scolastico citato ed alla diffusione della pratica sportiva a favore degli abitanti del territorio;

- che detta proposta consente altresì di valorizzare il patrimonio dell'Ente, senza che vi sia alcun onere a proprio carico;

- che il Consiglio di Istituto, con deliberazione n. 86 del 20.12.2017, ha espresso parere favorevole sul progetto in questione;

- che sono state espletate, da parte dell'allora Direzione del Dipartimento II, tutte le verifiche di fattibilità tecnico-amministrativa;

- che sono state espletate, da parte dell'allora Direzione del Dipartimento II, tutte le attività istruttorie, la cui documentazione è agli atti dello scrivente Ufficio, da cui emerge la convenienza e l'opportunità, per la Città Metropolitana di Roma Capitale, di affidare la realizzazione delle opere di cui trattasi ad un soggetto privato, mediante partenariato pubblico-privato, previa indicazione di specifica procedura di gara;

- che, a seguito di specifico sopralluogo dell'ufficio tecnico dell'allora Servizio 1 del Dipartimento II è stato verificato, come risulta dalla relazione agli atti, che gli interventi tecnici, costituenti i livelli minimi dell'intervento da eseguire sulla suddetta struttura sportiva sono i seguenti:

Palestra:

- sostituzione integrale della pavimentazione sportiva;



- manutenzione porte di accesso agli spogliatoi.

Spogliatoi maschili e femminili

- sostituzione vetrata porta di emergenza;

- sostituzione mattonella rotta;

- sostituzione porte bagni ( spogliatoio maschile);

- raschiatura e tinteggiatura radiatori.

- che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione del progetto di valorizzazione di cui trattasi sarà a totale carico dell'Associazione Sportiva che risulterà aggiudicataria della concessione, a seguito della procedura ad evidenza pubblica, e che quindi tale progetto sarà realizzato senza alcun onere per il Bilancio dell'Ente, mediante concessione a scomputo degli oneri concessori dovuti;

ritenuto che sussistono, ad oggi, tutti i presupposti per procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Amedeo Avogadro" in Roma, Via Cirenaiaca n. 7, mediante la ristrutturazione della palestra interna e dei locali accessori, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione ;

- visto il "Regolamento per la concessione in uso e la valorizzazione degli impianti sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza metropolitana", approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 45 in data 15 giugno 2016;

- preso atto che, trattandosi di acquisizione di manifestazioni di interesse, i progetti e le proposte presentate non saranno vincolanti per l'Amministrazione che si riserva anche la facoltà di non scegliere alcuna delle proposte pervenute, senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla procedura ad evidenza pubblica;

- dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della determinazione dirigenziale di affidamento della concessione e non necessita pertanto dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma



Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

preso atto che si attesta l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

- preso atto che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

## **DETERMINA**

- di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione del compendio immobiliare con destinazione scolastica sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Amedeo Avogadro" sito in Roma (RM), Via Cirenaica n. 7, mediante la ristrutturazione degli spogliatoi ed interventi di riqualificazione della palestra, con investimento a totale cura rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione;
- di dare atto che trattandosi di acquisizione di manifestazioni di interesse, i progetti e le proposte presentate non saranno vincolanti per l'Amministrazione che si riserva anche la facoltà di non scegliere alcuna delle proposte pervenute, senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla procedura ad evidenza pubblica;
- di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto si procederà alla regolarizzazione contabile, sia in parte spesa che in parte entrata, sulle apposite voci di bilancio, al momento dell'eventuale adozione del provvedimento di concessione.

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Aurelia Macarone Palmieri

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*