



**Risorse strumentali**

**Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202**

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

**Proposta n. 99903447**

**Del 05-11-2020**

Registro Unico n. 3363  
del 13/11/2020

Protocollo n. 0162763 del  
13/11/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
dott. Roberto Del Signore

**Determinazione firmata digitalmente dal:**

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 12/11/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 12/11/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 13/11/2020

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N.76 CONVERTITO IN L. 120 DEL 01/09/2020 DELL'INTERVENTO : CIG ZA92EF87F3 - ROMA - PALAZZO VALENTINI E VILLA ALTIERI - INTERVENTI PER LA SALVAGUARDIA DEGLI ELEMENTI VETRATI DEL PORTICO E DEL TORRINO (PN-06/2020)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 mediante la quale è stato approvato il PEG 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con D.C.M. n. 40 del 05/10/2020;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 recante: *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19 ;

Premesso che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Che le sedi di Palazzo Valentini e di Villa Altieri, vincolate ai sensi della D.Lgs. 42/2004, richiedono un'attenzione particolare che si richiama a criteri di tutela e conservazione oltre ad ospitare le alcune fondamentali attività istituzionali della Città Metropolitana di Roma Capitale;

che in particolare l'intervento di cui trattasi riguarda soprattutto la messa in opera di pellicole solari di protezione e schermatura di alcune vetrate esistenti e prevedono :

-la sostituzione delle pellicole solari poste sulle vetrate di Palazzo Valentini all'interno del cortile, in quanto quelle esistenti sono in evidente stato di degrado e se non sostituite con sollecitudine possono comportare danni;

- La messa in opera di adeguata pellicola solare anche sui vetri del torrino di Villa Altieri, in quanto si ha un notevole impatto solare termico sulle stesse con conseguente aumento notevole delle temperature interne in modo da garantire una maggiore durata delle stesse e migliorare la qualità del confort iterno.

visto il progetto del seguente intervento: " Roma - Palazzo Valentini e Villa Altieri : Interventi per la salvaguardia degli elementi vetrati del portico e del torrino (PN-06/2020) predisposto



dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione descrittiva e tecnica - quadro economico, computo metrico, computo sicurezza - elenco prezzi e elenco nuovi prezzi - capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici,;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 29.282,50, di cui € 24.002,5 per lavori a base d'asta (compresi € 20.665,32 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 2.546,22 per oneri della sicurezza ed € 790,51 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso,) ed € 5.280,45 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo **inferiore alla soglia comunitaria**, gli Enti locali - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, , recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) nonché dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 - possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

ritenuto pertanto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, individuando l'operatore economico nell'ambito della piattaforma M.E.P.A. tra gli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori (OS 6) di che trattasi;

ritenuto inoltre di procedere all'aggiudicazione con il criterio ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull' elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto che il contratto sarà stipulato a **misura**;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: **ZA92EF87F3**;

considerato che in data **30/10/2020** è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico – numero di protocollo n. **1471006** . con il l'operatore economico iscritto alla piattaforma per la categoria indicata in progetto : Ditta SERISOLAR SRL – C.F. e P.I. 01765260227, avente sede legale in TRENTO VIA KEMPTEN, 28 cap 38121 (TN);

che entro il termine assegnato (ore 18:00 del**31/10/2020**) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal sistema sul portale M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;



che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la ditta SERISOL S.R.L. ha offerto un ribasso pari al 11,20%, per un importo contrattuale comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 21.687,53 (di cui € 18.350,80 per lavori a misura, € 790,51 per lavori in economia € 2.546,22 per oneri della sicurezza) oltre ad €. € 4.771,26 per IVA 22% per un importo complessivo di € 26.458,79;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Ditta SERISOLAR SRL C.F. e P.IVA 01765260227 con sede legale in VIA KEMPTEN, 28, cap 38121 - TRENTO (TN);

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del **DURC** della Ditta SERISOLAR S.R.L. acquisito d'ufficio con prot. **INAIL n\_24139739**;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n.109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

dato atto che si è proceduto all'acquisizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 del RUP relativa all'assenza di relazioni di parentela o di affinità con i destinatari del provvedimento, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente ;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001; considerato che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

**Preso atto che** la spesa di euro € 26.458,79 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
----------	---	---



Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103128/2	MANVAL - Manutenzione Palazzo Valentini - MP0105
CDR	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 26.458,79	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**



Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto dei lavori aventi per oggetto : " Roma - Palazzo Valentini e Villa Altieri : Interventi per la salvaguardia degli elementi vetrati del portico e del torrino (PN-06/2020) CIG ZA92EF87F3- per un importo di complessivo € 29.282,50 (IVA 22% inclusa) , di cui € 20.665,32, per lavori a base d'asta (compresivi di € 790,51 per lavori in economia ed € 2.546,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad IVA 22% pari ad € 5.280,45 e di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020 mediante la piattaforma M.E.P.A. ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopradetti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara alla Ditta SERISOLAR SRL – C.F. e P.I. 01765260227, avente sede legale in TRENTO, VIA KEMPTEN, 28 cap 38121 TRENTO (TN) che ha offerto un ribasso di 11,20 % , per un importo contrattuale comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 21.687,53 (di cui € 790,51 per lavori in economia € 2.546,22 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% pari ad € 4.771,26 per un totale pari ad € 26.458,79 come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

4) di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema M.E.P.A., che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto degli interventi di cui trattasi e che deve esser firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 dell'Regole del Sistema di E-Procurement);

5) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) della L. n. 120 del 2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'istaurarsi del rapporto contrattuale;

6) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro € 26.458,79, come di seguito indicato:

Euro 26.458,79 in favore di SERISOLAR SRL C.F 01765260227 - VIA KEMPTEN, 28,TRENTO

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103128/2	1220	20137	2020	102861/0

CIG: ZA92EF87F3



- 7) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;
- 8) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 26.458,79 (IVA 22% inclusa) all'impresa **SERISOLAR. s.r.l.** dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;
- 9) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla L. n. 190/2014 ( legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";
- 10) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal legge n. 217/2010;
  - i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
  - i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità; - eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*