



Risorse strumentali

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903458

Del 06-11-2020

Registro Unico n. 3337
del 12/11/2020

Protocollo n. 0162218 del
12/11/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Dr. Roberto Del Signore

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 09/11/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 10/11/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 12/11/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE STIMA E AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, DELL'INTERVENTO: CIG Z392F0145D - ROMA - SEDE VIALE RIBOTTA N. 41 - TINTEGGIATURA PARETI, SOFFITTI ED ELEMENTI IN FERRO ESTERNI (PN 7/2020).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 mediante la quale è stato approvato il PEG 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con D.C.M. n. 40 del 05/10/2020;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Premesso che la Città metropolitana di Roma Capitale ha trasferito tutti gli uffici dislocati sul territorio presso la sede unica sita in Roma, in Viale Giorgio Ribotta 41, nel quartiere EUR – Castellaccio;

che l'immobile si sviluppa per complessivi mq 43.495,00 su 32 livelli fuori terra, di cui il -1, -2, 28, 29 e 30 destinati a locali di servizio ed impianti tecnologici, mentre i restanti sono destinati ad uffici e spazi comuni;

che per una corretta attività di manutenzione si è predisposto un piano di interventi rivolti al mantenimento della qualità e della sicurezza dei luoghi di lavoro, ovvero alla conservazione degli standard qualitativi definiti dalle norme e dai requisiti generali di sicurezza e funzionali dell'edificio, nel quale si interviene con opere di tipo manutentivo e di ripristino tendente all'ottimizzazione del servizio reso all'utenza fruitrice del bene;

che nella redazione del presente progetto si è proceduto ad un approfondimento delle tematiche connesse alla finalità del presente appalto, consistenti nel mantenimento delle condizioni di sicurezza e di salute nei luoghi di lavoro dell'Ente;

che a seguito di sopralluoghi ad opera dell'ufficio tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II si è constatato che alcune pareti necessitano di tinteggiatura in conseguenza dello spostamento di suppellettili, posizionamento di cartelli poi rimossi asportando l'intonaco, sostituzione di pannelli del controsoffitto ammalorati causa infiltrazioni di acqua provenienti dai bagni;

che l'immobile, oltre alla parte in vetro, è stato realizzato in ferro a vista, in particolar modo al



30° piano dove la struttura in ferro è sottoposta ad agenti atmosferici corrosivi e che pertanto la parte in ferro necessita di un'applicazione di antiruggine e verniciatura di smalto;

che risultano quindi urgenti per la sicurezza dei luoghi le seguenti lavorazioni:

- Applicazione di pittura antiruggine su superfici in ferro già preparate con vernici di minio e applicazione di smalto sintetico;
- Tinteggiatura di pareti con pittura lavabile, sostituzione di pannelli del controsoffitto.

vista la stima del seguente intervento: "Roma – Sede Viale Ribotta n. 41 - Tinteggiatura pareti, soffitti ed elementi in ferro esterni", redatto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composta da relazione tecnica, quadro economico, computo metrico, elenco prezzi, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 48.557,77, di cui € 39.801,45 per lavori a base d'asta (di cui € 35.801,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.800,00 per oneri della sicurezza ed € 2.200,00 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 8.756,32 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli Enti locali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, nonché dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

ritenuto pertanto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, individuando l'operatore economico nell'ambito della piattaforma M.E.P.A. tra gli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto che il contratto sarà stipulato a misura;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: Z392F0145D;

considerato che in data 02/11/2020 è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico – numero di protocollo 1476115 - con l'impresa BMB ITALIA S.R.L. – C.F. e P.I. 08382591009 - avente sede legale in Roma, Via Pavia n. 22;

che entro il termine assegnato (ore 18:00 del 03/11/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal sistema



M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la ditta BMB ITALIA S.R.L. ha offerto un ribasso pari all'11,20% sull'importo a base d'asta di € 39.801,45 (di cui 35.801,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.800,00 per oneri della sicurezza ed € 2.200,00 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) per un importo contrattuale netto di € 35.791,69, oltre € 7.874,17 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 43.665,86 (IVA inclusa);

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione all'impresa BMB ITALIA S.R.L.;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa BMB ITALIA S.R.L., acquisito d'ufficio con prot. INAIL 23327549;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001.



Preso atto che la spesa di euro € 43.665,86 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	10	RISORSE UMANE
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/56	MANVAR - MANUTENZIONI VARIE - MP0110
CDR	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 43.665,86	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA



Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare la stima del seguente intervento: "CIG Z392F0145D - Roma – Sede di Viale Ribotta n. 41 - Tinteggiatura pareti, soffitti ed elementi in ferro esterni", per un importo di € 48.557,77, di cui € 39.801,45 per lavori a base d'asta (di cui € 35.801,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.800,00 per oneri della sicurezza ed € 2.200,00 per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 8.756,32 per IVA 22%, e di autorizzare l'affidamento mediante trattativa con unico operatore sul portale M.E.P.A., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopradetti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa BMB ITALIA S.R.L. – C.F. e P.I. 08382591009 - avente sede legale in Roma, Via Pavia n. 22, a fronte del ribasso offerto dell'11,20% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 35.791,69, oltre IVA 22% pari ad € 7.874,17, per un totale di € 43.665,86 (IVA inclusa), come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

4) di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema M.E.P.A., che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto degli interventi di cui trattasi e che deve esser firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 delle Regole del Sistema di E-Procurement);

5) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

6) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

7) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

Di imputare la spesa di euro € 43.665,86, come di seguito indicato:

Euro 43.665,86 in favore di BMB ITALIA SRL C.F 08382591009 - VIA PAVIA, 22,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	10	1	3	103129/56	1220	20157	2020	102828/0

CIG: Z392F0145D



8) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 43.665,86 (IVA 22% inclusa) all'impresa BMB ITALIA S.R.L., dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

9) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla L. n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

10) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate