



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA  
DEL PATRIMONIO**

**Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203**

e-mail: r.delsignore

**Proposta n. 99903433**

**Del 27-09-2021**

Registro Unico n. 3328  
del 29/09/2021

Protocollo n. 0143140 del  
29/09/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento  
Dr. Roberto Del Signore

**Riferimenti contabili**

Atto privo di rilevanza contabile.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG 34005541EF - SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE - LOTTO 4  
- APPROVAZIONE INTERVENTI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI DIFFUSIONE DEL  
COVID 19 E INTERVENTI TECNICI RIPARATIVI NELLE SEDI DI PERTINENZA.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4525/2014 è stato aggiudicato l'appalto per il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4", all'A.T.I. CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A., avente sede legale in Roma, Via di Torricola, 180 - P. IVA 00961961000, per un importo contrattuale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che in data 25/05/2016 è stato stipulato il contratto Rep. 11403, relativo all'appalto in oggetto, con il R.T.I. aggiudicatario, che a seguito del trasferimento del ramo d'azienda della FATIGAPPALTI S.P.A. a favore della CNP S.P.A., intervenuto nel 2015, è costituito dalla CNP S.P.A, in qualità di capogruppo e dalla GAI S.P.A., in qualità di mandante;

che con Determinazione Dirigenziale RU. n. 5207 del 06/12/2018, a seguito del recesso della mandante GAI S.p.a. (ex art. 37 co.18 e 19 del D.lgs. 163/2016), è stato preso atto della modifica in riduzione dell'ATI aggiudicataria dell'appalto del "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici dell'Amministrazione", con conseguente prosecuzione dello stesso esclusivamente con l'impresa CNP S.P.A.;

che con Determinazione Dirigenziale RU 629/2021 è stato preso atto della variazione di denominazione della ditta aggiudicataria da "COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A." in "CNP ENERGIA S.P.A.";

che il contratto d'appalto della durata di 7 anni è scaduto il 31 luglio;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1702 del 25/05/2021 è stato approvato il progetto del nuovo appalto avente ad oggetto i "Servizi integrati energia e servizi di manutenzione impianti tecnologici del Patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale" per un importo complessivo € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) della durata di 7 anni;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1702 del 25/05/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto suddetto mediante gara comunitaria a procedura aperta con il ricorso al sistema telematico dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

che è stato stabilito quale termine per la presentazione delle offerte il 13 luglio 2021 e che sono attualmente in corso di espletamento le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2612/2021 è stata autorizzata la proroga sino al 31/10/2021 del contratto - Rep. 11403/2016 - relativo all'appalto: "CIG 34005541EF - Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4" (Rep. 11403/2016), stipulato con l'impresa CNP ENERGIA



S.P.A. - C.F. 01103180582 e P.IVA 00961961000 - ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, nelle more dell'espletamento della procedura di gara e quindi limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente per l'affidamento dell'appalto: "Servizi integrati energia e servizi di manutenzione impianti tecnologici del Patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale";

considerato che si è resa necessaria l'esecuzione di due interventi di manutenzione ordinaria, come specificato nella relazione tecnica conservata agli atti del Servizio e di seguito specificati:

**A – Interventi tecnici al fine di ridurre il rischio di diffusione del covid-19 nelle sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale**, ossia interventi di manutenzione ordinaria che si sono resi necessari a seguito dell'emergenza sanitaria per un importo, desunto dal computo metrico estimativo, pari ad € 50.000,00 (IVA 22% esclusa) comprendenti le seguenti lavorazioni :

- Sostituzione di filtri per sistemi di condizionamento (fan-coil e split) e aereazione (U.T.A.).
- Pulizia e sanificazione di filtri per sistemi di condizionamento e aereazione.
- Delimitazione aeree di passaggio e stazionamento con posizionamento a terra di strisce adesive colorate.
- Fornitura di cartellonistica per indicazione (sia verticale che orizzontale) norme di comportamento e rispetto della distanza.
- Fornitura e posa in opera di sistemi protettivi in plexiglass.
- Fornitura e posa in opera di sistemi di sanificazione (dispenser a muro e dispenser a colonna).

**B - Interventi tecnici di ripristino al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici nelle sedi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale:** ossia interventi di manutenzione ordinaria atti a ripristinare il funzionamento degli impianti a seguito di guasti, per un importo, desunto dal computo metrico estimativo, pari ad € 60.000,00 (IVA 22% esclusa) comprendenti le seguenti lavorazioni :

- Il ripristino delle apparecchiature consistenti nella riparazione o sostituzione dei materiali danneggiati da atti vandalici o eventi naturali;
- Interventi su impianti elettrici: sostituzione plafoniere, sostituzione magnetotermici ecc;
- Interventi su impianti idraulici: sostituzione rubinetteria, sostituzione boiler ecc;
- Interventi su impianti condizionamento/riscaldamento: sostituzione condizionatore, sostituzione filtri, ecc;

che l'importo totale dei due interventi (A e B) sopra descritti è pari ad € 134.200,00 (IVA 22% inclusa) e che trova copertura nell'impegno assunto della manutenzione ordinaria;

dato atto che gli interventi sopra indicati verranno contabilizzati non all'interno del canone del servizio di manutenzione impianti ma, quali interventi specifici, applicando il Prezziario della Regione Lazio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle



misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare i due interventi di manutenzione ordinaria rientranti nel contratto d'appalto "CIG 34005541EF - *Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4*", di seguito elencati:

A – Interventi tecnici al fine di ridurre il rischio di diffusione del covid-19 nelle sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- importo € 50.000,00 (IVA 22% esclusa);

B – Interventi tecnici di ripristino al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici nelle sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – importo € 60.000,00 (IVA 22% esclusa).

per un importo complessivo di € 132.400,00 (IVA 22% inclusa), importo che trova copertura nell'impegno assunto della manutenzione ordinaria;

2. di dare atto che gli interventi sopra indicati verranno contabilizzati non all'interno del canone del servizio di manutenzione impianti ma, quali interventi specifici, applicando il Prezziario della Regione Lazio.



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Roberto Del Signore

*Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate*