



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203

e-mail: r.delsignore

Proposta n. 99903433

Del 27-09-2021

Registro Unico n. 3328
del 29/09/2021

Protocollo n. 0143140 del
29/09/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Dr. Roberto Del Signore

Riferimenti contabili

Atto privo di rilevanza contabile.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG 34005541EF - SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE - LOTTO 4
- APPROVAZIONE INTERVENTI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI DIFFUSIONE DEL
COVID 19 E INTERVENTI TECNICI RIPARATIVI NELLE SEDI DI PERTINENZA.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;



Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4525/2014 è stato aggiudicato l'appalto per il "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4", all'A.T.I. CNP S.P.A. - FATIGAPPALTI S.P.A. - GAI S.P.A., avente sede legale in Roma, Via di Torricola, 180 - P. IVA 00961961000, per un importo contrattuale complessivo di € 11.576.758,35 (IVA 22% inclusa);

che in data 25/05/2016 è stato stipulato il contratto Rep. 11403, relativo all'appalto in oggetto, con il R.T.I. aggiudicatario, che a seguito del trasferimento del ramo d'azienda della FATIGAPPALTI S.P.A. a favore della CNP S.P.A., intervenuto nel 2015, è costituito dalla CNP S.P.A, in qualità di capogruppo e dalla GAI S.P.A., in qualità di mandante;

che con Determinazione Dirigenziale RU. n. 5207 del 06/12/2018, a seguito del recesso della mandante GAI S.p.a. (ex art. 37 co.18 e 19 del D.lgs. 163/2016), è stato preso atto della modifica in riduzione dell'ATI aggiudicataria dell'appalto del "Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici dell'Amministrazione", con conseguente prosecuzione dello stesso esclusivamente con l'impresa CNP S.P.A.;

che con Determinazione Dirigenziale RU 629/2021 è stato preso atto della variazione di denominazione della ditta aggiudicataria da "COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A." in "CNP ENERGIA S.P.A.";

che il contratto d'appalto della durata di 7 anni è scaduto il 31 luglio;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1702 del 25/05/2021 è stato approvato il progetto del nuovo appalto avente ad oggetto i "Servizi integrati energia e servizi di manutenzione impianti tecnologici del Patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale" per un importo complessivo € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) della durata di 7 anni;

che con la medesima Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1702 del 25/05/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto suddetto mediante gara comunitaria a procedura aperta con il ricorso al sistema telematico dal portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

che è stato stabilito quale termine per la presentazione delle offerte il 13 luglio 2021 e che sono attualmente in corso di espletamento le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. 2612/2021 è stata autorizzata la proroga sino al 31/10/2021 del contratto - Rep. 11403/2016 - relativo all'appalto: "CIG 34005541EF - Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4" (Rep. 11403/2016), stipulato con l'impresa CNP ENERGIA



S.P.A. - C.F. 01103180582 e P.IVA 00961961000 - ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, nelle more dell'espletamento della procedura di gara e quindi limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente per l'affidamento dell'appalto: "Servizi integrati energia e servizi di manutenzione impianti tecnologici del Patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale";

considerato che si è resa necessaria l'esecuzione di due interventi di manutenzione ordinaria, come specificato nella relazione tecnica conservata agli atti del Servizio e di seguito specificati:

A – Interventi tecnici al fine di ridurre il rischio di diffusione del covid-19 nelle sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, ossia interventi di manutenzione ordinaria che si sono resi necessari a seguito dell'emergenza sanitaria per un importo, desunto dal computo metrico estimativo, pari ad € 50.000,00 (IVA 22% esclusa) comprendenti le seguenti lavorazioni :

- Sostituzione di filtri per sistemi di condizionamento (fan-coil e split) e aereazione (U.T.A.).
- Pulizia e sanificazione di filtri per sistemi di condizionamento e aereazione.
- Delimitazione aeree di passaggio e stazionamento con posizionamento a terra di strisce adesive colorate.
- Fornitura di cartellonistica per indicazione (sia verticale che orizzontale) norme di comportamento e rispetto della distanza.
- Fornitura e posa in opera di sistemi protettivi in plexiglass.
- Fornitura e posa in opera di sistemi di sanificazione (dispenser a muro e dispenser a colonna).

B - Interventi tecnici di ripristino al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici nelle sedi di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale: ossia interventi di manutenzione ordinaria atti a ripristinare il funzionamento degli impianti a seguito di guasti, per un importo, desunto dal computo metrico estimativo, pari ad € 60.000,00 (IVA 22% esclusa) comprendenti le seguenti lavorazioni :

- Il ripristino delle apparecchiature consistenti nella riparazione o sostituzione dei materiali danneggiati da atti vandalici o eventi naturali;
- Interventi su impianti elettrici: sostituzione plafoniere, sostituzione magnetotermici ecc;
- Interventi su impianti idraulici: sostituzione rubinetteria, sostituzione boiler ecc;
- Interventi su impianti condizionamento/riscaldamento: sostituzione condizionatore, sostituzione filtri, ecc;

che l'importo totale dei due interventi (A e B) sopra descritti è pari ad € 134.200,00 (IVA 22% inclusa) e che trova copertura nell'impegno assunto della manutenzione ordinaria;

dato atto che gli interventi sopra indicati verranno contabilizzati non all'interno del canone del servizio di manutenzione impianti ma, quali interventi specifici, applicando il Prezziario della Regione Lazio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle



misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare i due interventi di manutenzione ordinaria rientranti nel contratto d'appalto "CIG 34005541EF - *Servizio Integrato Energia e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili di competenza dell'Amministrazione - LOTTO 4*", di seguito elencati:

A – Interventi tecnici al fine di ridurre il rischio di diffusione del covid-19 nelle sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale- importo € 50.000,00 (IVA 22% esclusa);

B – Interventi tecnici di ripristino al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici nelle sedi di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale – importo € 60.000,00 (IVA 22% esclusa).

per un importo complessivo di € 132.400,00 (IVA 22% inclusa), importo che trova copertura nell'impegno assunto della manutenzione ordinaria;

2. di dare atto che gli interventi sopra indicati verranno contabilizzati non all'interno del canone del servizio di manutenzione impianti ma, quali interventi specifici, applicando il Prezziario della Regione Lazio.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate