



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3440 del  
14/11/2022

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Ing. Paolo Emmi*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2022  
Mis 4 Pr 2 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103129 / 57  
CDR UCT0200  
Impegno n. 3951/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG 94753466E0 - Comune di Canterano: lavori di manutenzione del  
Sacratio Martiri su Strada Provinciale 47 - Approvazione intervento ed  
affidamento (PN 10/2022)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/9/2022 recante: "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.";



Premesso che, lungo la strada provinciale SP47 Empolitana 2 è stato eretto un Sacrario in commemorazione dell'eccidio degli ostaggi che le truppe di occupazione nazista eseguirono durante la ritirata il 26 maggio del 1944;

che il monumento si trova in località Madonna della Pace una frazione di Agosta, in provincia di Roma, situata nell'alta valle dell'Aniene, alle pendici dei Monti Simbruini, lambita dalle acque del fiume Aniene, dove confluiscano naturalmente i cinque paesi a cui territorialmente la frazione appartiene: Subiaco, Agosta, Canterano, Rocca Canterano e Cervara di Roma;

che il sacrario è composto da una lunga scalinata rivestita in pezzame di porfido protetta da una ringhiera in ferro, che conduce ad uno spazio a semicerchio, situato alle pendici del monte, pavimentato anch'esso in pezzame di porfido sul cui perimetro sono presenti quindici lapidi in memoria dei martiri dell'eccidio del 26 maggio del 1944, al centro dello spazio vi è una piccola cappella in muratura;

che il sacrario necessita di un intervento di manutenzione in quanto la pavimentazione si presenta molto disgregata in ampie porzioni, le alzate della scalinata in molti casi sono sconnesse dalla pedata, così come tutte le soglie presenti, inoltre il cancello di ingresso al monumento non è più funzionante così come tutto l'impianto elettrico presente, e necessitano di interventi di ripristino e manutenzione anche gli scoli delle acque piovane;

che le lavorazioni previste sono le seguenti:

- rifacimento di ampie porzioni della pavimentazione della scalinata e del semicerchio in sommità;
- ripristino dei sotto scalini della scalinata;
- pulizia di tutta la pavimentazione presente (scalinata e semicerchio);
- pulizia di tutto il rivestimento verticale presente;
- rifacimento di porzioni di intonaco esterno e tinteggiatura completa;
- tinteggiatura di tutte le porzioni in ferro;
- rifacimento del cancello di ingresso;
- rifacimento dell'impianto elettrico compreso quadro elettrico;
- fornitura e posa in opera di faretti di illuminazione con 2/3 pali per illuminazione;
- sistemazione e pulizia degli scoli delle acque piovane;
- taglio e sfalcio erba e arbusti



che inoltre non essendo presente nell'area di intervento l'acqua, l'impresa aggiudicatrice dell'intervento dovrà sopperire alla carenza con autobotti o altro approvvigionamento similare;

Visto il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" del seguente intervento: "CIG 94753466E0 - Comune di Canterano: lavori di manutenzione del Sacrario Martiri su Strada Provinciale 47", composto dai seguenti elaborati tecnici: Relazione tecnica e quadro economico, Computo Metrico, Elenco Prezzi, Stima incidenza della manodopera e sicurezza, Capitolato speciale d'appalto, dal quale risulta che l'esecuzione dell'intervento comporta una spesa complessiva di € 74.786,00, di cui € 61.300,00 per lavori a base d'asta (di cui € 60.700,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 13.486,00 per IVA 22%;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale";

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura telematica consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e rotazione;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: 94753466E0;

considerato che in data 03/11/2022 è stata creata sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale la procedura - numero di registro PI031625-22- con l'impresa DAMA APPALTI S.R.L. - C.F. e P.IVA 14349531005, con sede legale in Colleferro (RM), Via Enrico Toti n.2;



che entro il termine assegnato (ore 10,00 del 09/11/2022) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che la società DAMA APPALTI S.R.L. ha offerto un ribasso pari al 7,300% sull'importo posto a base di gara e che pertanto il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso offerto è il seguente:

	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>	
1	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 60.700,00	€ 56.268,90	
2	Oneri per la sicurezza	€ 600,00	€ 600,00	
<b>A</b>	<b>TOTALE lavori a base d'asta</b>	<b>€ 61.300,00</b>	<b>€ 56.868,90</b>	
	<i>Ribasso di aggiudicazione 7,300%</i>		€ 4.431,10	
	<i>Economie su IVA</i>		€ 974,84	



	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	IVA 22%	€ 13.486,00	€ 12.511,16	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 13.486,00</b>	<b>€ 12.511,16</b>	
<b>A+ B</b>	<b>Totale generale</b>	<b>€ 74.786,00</b>	<b>€ 69.380,06</b>	

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione all'impresa DAMA APPALTI S.R.L. - C.F. e P.IVA 14349531005, con sede legale in Colleferro (RM), Via Enrico Toti n.2;

dato atto che è stata presentata in data 08/11/2022 la richiesta di svincolo fondi all'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" della somma di € 69.380,06 e contestualmente al competente ufficio della Ragioneria e che in data 09/11/2022 la predetta richiesta è stata accolta, per cui l'importo suddetto trova copertura nel capitolo 103129 - art. 57 - impegno n. 3951/2022;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;



vista la regolarità del DURC dell'impresa DAMA APPALTI S.R.L. acquisito d'ufficio con prot. INPS 32776395/2022;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa; dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il responsabile del presente procedimento è l'Arch.Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 69.380,06 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /57	MANVAR - MANUTENZIONI VARIE - MP0402
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	69.380,06	
N. Movimento	3951/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto: CIG 94753466E0 – *"Comune di Canterano: lavori di manutenzione del Sacrario Martiri su Strada Provinciale 47"*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa DAMA APPALTI S.R.L. – C.F. e P.IVA 14349531005, con sede legale in Colleferro (RM), Via Enrico Toti n. 2, a fronte del ribasso offerto del 7,300% per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 56.868,90, oltre ad IVA 22% pari ad € 12.511,16, per un importo complessivo di € 69.380,06 (IVA 22% inclusa);
2. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico;
4. di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), L. n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;



5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Di imputare la spesa di euro 69.380,06 come di seguito indicato:

*Euro 69.380,06 in favore di DAMA APPALTI SRL UNIPERSONALE C.F 14349531005 VIA TOTI 2 , COLLEFERRO*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103129 / 57	UCT0200	22050	2022	3951

CIG: 94753466E0

6. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 69.380,06 (IVA22% inclusa) all'impresa DAMA APPALTI S.R.L. - C.F. e P.IVA 14349531005, dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7. che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.