



Risorse strumentali

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903311

Del 29-10-2020

Registro Unico n. 3311
del 10/11/2020

Protocollo n. 0160893 del
10/11/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Roberto Del Signore

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 09/11/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 09/11/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 10/11/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A DEL DECRETO LEGGE DEL 16 LUGLIO 2020 N. 76 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 01/09/2020 - DELL'INTERVENTO CIG 8462451B79 - CIA PP 18 1108 - ROMA - LAVORI NEL COMPENSORIO ABITATIVO IN VIA TRIONFALE N 8891- PALAZZINE D,F E C. (FASC. N 102/2020)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 mediante la quale è stato approvato il PEG 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con D.C.M. n. 40 del 05/10/2020;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 Recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19 ;

che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 86 del 15/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIG 8462451B79 - CIA PP 18 1108 - ROMA - Lavori nel comprensorio abitativo di Via Trionfale n. 8891 – Palazzine D, F e C", per un importo complessivo di € 100.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che tale intervento risulta inserito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per le annualità 2020 e 2022" e nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020, approvato con il D.S.M. n. 35 del 27/07/2020 sopra menzionato;

che il comprensorio oggetto dei lavori si trova a Roma, nel XIV Municipio (ex XIX) in Via Trionfale 8891, dove sono state edificate n. sei palazzine (A, B, C, D, E, F) di proprietà dell'Amministrazione Provinciale ora Città Metropolitana di Roma Capitale;

che a seguito di segnalazioni da parte degli affittuari, i tecnici del Servizio 2 del Dipartimento II hanno effettuato accurato sopralluogo per verificare le condizioni degli edifici e si è accertato che lo stato delle palazzine risulta notevolmente carente in tutte le sue componenti, soprattutto nelle facciate esterne e nei terrazzi di copertura;

che l'Ente ha effettuato, negli anni passati, vari e parziali interventi di manutenzione ordinaria sui terrazzi di copertura atti all'eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche senza ottenere risultati significativi, in quanto l'impermeabilizzazione oramai è divenuta fatiscente;



che sulla base di queste valutazioni si è reso necessario redigere un progetto d'intervento articolato su uno spazio temporale triennale già iniziato nell'anno corrente con il rifacimento completo dell'impermeabilizzazione dei terrazzi di copertura di tutte le palazzine per circa mq 2.500,00 di superfici;

che nel successivo biennio si procederà alla messa in sicurezza dei frontalini, degli intonaci e delle parti in cortina esterne pericolanti e/o ammalorate, allo scopo di rimuovere gli stati di pericolo e di deperimento ulteriore del patrimonio;

che dopo essere intervenuti su alcune palazzine con precedente gara espletata nel 2019, l'intervento si completerà con altri interventi sulle palazzine D, F e C.;

Che gli interventi in progetto comprendono in particolare:

- 1) Opere provvisoriale e ponteggi sulle facciate redigendo, a propria cura e spese da parte dell'Impresa aggiudicataria, apposito progetto come da articolo 131 del D.Lgs. 81/2008;
- 2) Spicconatura e rimozione intonaci lesionati ed ammalorati;
- 3) Rimozione di listelli in cortina pericolanti con sostituzione delle stesse di uguale modello;
- 4) Risanamento e consolidamento murature delle facciate;
- 5) Ripristino intonaco mancante;
- 6) Ripristino cornicioni ed aggetti in coperture e loro tinteggiatura;
- 7) Sostituzione di copertine ammalorate con nuove di uguale modello;
- 8) Sostituzione dei discendenti ammalorati con nuove tubazioni e/o fissaggio di quelli pericolanti;
- 9) Opere di finitura e smontaggio opere provvisoriale.

Visto il progetto definitivo del suddetto intervento: "CIG 8462451B79 - CIA PP 18 1108 - ROMA - Lavori nel comprensorio abitativo di Via Trionfale n. 8891 – Palazzine D, F e C ", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica e quadro economico, computo metrico, computo incidenza della sicurezza, computo incidenza manodopera, elenco prezzi, Piano di sicurezza e coordinamento, Schede allegate al piano di sicurezza, Cronoprogramma, Capitolato speciale d'appalto, verbale validazione progetto;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 100.000,00, di cui € 80.645,16 per lavori a base d'asta (compresi € 73.445,16 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 4.200,00 per lavori in economia ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad € 17.741,94 per IVA 22%, ed € 1.612,90 per incentivi per funzioni tecniche, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto inoltre che l'intervento, pur essendo di manutenzione è inserito nel Programma Triennale ed è contrassegnato da particolare complessità, considerate le unità immobiliari interessate e la diversificazione delle lavorazioni, nell'importo è stata prevista la spesa di € 1.612,90 per funzioni tecniche ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come contemplato nel *Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche, art.1 comma 2, lett. c)*, approvato con D.S.M. n. 51 del 28/05/2019 e modificato con D.S.M n. 116 del 22/10/2019;



visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*» (Decreto Semplificazioni) che recita: *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

ritenuto opportuno, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale ha luogo la procedura di cui trattasi;

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi che si sono iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

ritenuto inoltre di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto che il contratto sarà stipulato a misura;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: CIG 8462451B79;

considerato che in data 16/10/2020 è stata creata sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> la procedura - numero di registro PI023230-20 - con il l'operatore economico iscritto nell'albo lavori per la categoria indicata in progetto della Città metropolitana di Roma Capitale, ditta IMPREMAR S.R.L. – C.F. e P. IVA 12901021001- avente sede legale in Artena (RM), Via Calcarelli n. 20;

che entro il termine assegnato (ore 10:00 del 22/10/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal "Portale gare della Città Metropolitana di Roma;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la IMPREMAR



S.R.L. – C.F. e P. IVA 12901021001- avente sede legale in Artena (RM), Via Calcarelli n. 20, che ha offerto un ribasso pari al 9,30%, sull'importo a base d'asta di € 80.645,16, di cui € 73.445,16 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.200,00 per lavori in economia ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale di € 73.814,76, oltre ad € 16.239,25 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 90.054,01;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Società IMPREMAR S.R.L.;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa IMPREMAR S.R.L., acquisito d'ufficio con prot. INAIL_22976513;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II, nominato con Determinazione Dirigenziale r.u. n. 2651 del 05/10/2020;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n.109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro € 91.666,91 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI



Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 91.666,91	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:



1) di approvare il progetto definitivo dei lavori aventi per oggetto "CIG 8462451B79 - CIA PP 18 1108 - ROMA - Lavori nel comprensorio abitativo di Via Trionfale n.8891 – Palazzine D, F e C", per un importo complessivo di € 100.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), di cui € 80.645,16 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 4.200,00 per lavori in economia ed € 3.000,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad IVA 22% pari ad € 18.032,79 e ad € 1.612,90 per incentivi per funzioni tecniche e di autorizzare l'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra detti ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta IMPREMAR S.R.L. – C.F. e P. IVA 12901021001- avente sede legale in Artena (RM), Via Calcarelli n. 20, che ha offerto un ribasso del 9,30% sull'importo posto a base di gara per un importo contrattuale comprensivo delle somme non soggette a ribasso di € 73.814,76 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 650,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 28.252,95 a fronte del costo della manodopera stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 23 comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari ad € 28.252,95) oltre IVA 22% pari ad € 16.239,25, per un totale pari ad € 90.054,01, come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite AVCPASS;

4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

5) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula di regolare contratto pubblico;

6) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

7) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

8) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

Di imputare la spesa di euro € 91.666,91, come di seguito indicato:

Euro 90.054,01 in favore di IMPREMAR S.R.L. C.F 12901021001 - VIA CALCARELLI ,
20,ARTENA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/6	1220	20157	2020	102829/0



CIG: 8462451B79

CIA: PP 18 1108

Euro 1.612,90 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F - SEDE,ROMA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/6	1220	20157	2020	102830/0

Motivo esclusione CIG: 8462451B79;;

CIA: PP 18 1108

9) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 90.054,01 (IVA 22% inclusa) all'impresa IMPREMAR S.R.L. mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

10) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

11) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.



20 del D.Lgs. n. 82/2005 “Codice dell’Amministrazione Digitale” e rispettive norme collegate