



**UFFICIO CENTRALE - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA
DEL PATRIMONIO**

Servizio 3 - Manutenzioni patrimoniali - CEN0203

e-mail: r.delsignore

Proposta n. 99903391

Del 22-09-2021

Registro Unico n. 3304
del 27/09/2021

Protocollo n. 0141959 del
27/09/2021

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
dott. Roberto Del Signore

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2021

Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3

Capitolo/Articolo 103129/2

CDR 8200

Impegno n. 2920/Sub 0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIG Z623311620 - ROMA- VIA TRIONFALE N. 8891 - PALAZZINA C -
RIFACIMENTO BAGNO (INT. 61) E RIPARAZIONE DEI DUE APPARTAMENTI
SOTTOSTANTI - APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO SUL M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART.
1,COMMA 2 , LETT.A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 (PN6/2021)**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 - 2023 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023 ed Elenco annuale 2021.";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28/06/2021 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro.";

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertita in L.n.120 del 11/09/2020 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Premesso che, l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale dislocato sulla totalità della Provincia di Roma;

Considerato che la CMRC è proprietaria di alcuni appartamenti presso le palazzine di Via Trionfale n. 8891 in Roma;

che sono stati effettuati dei sopralluoghi dai tecnici dell'U.C. Risorse Strumentali - Servizio 3 "Manutenzioni Patrimoniali" e si è potuto verificare la necessità di intervenire urgentemente con il rifacimento completo del bagno relativo all'appartamento int. 61, che attualmente si è provveduto a mettere in sicurezza chiudendo l'acqua al fine di evitare l'allagamento dell'appartamento sottostante e procedere alla riparazione dei due bagni degli appartamenti sottostanti interessati dalle infiltrazioni;

che i lavori sugli appartamenti sottostanti, entrambi di proprietà dell'Ente, sono stati provocati



dalle infiltrazioni provenienti dall'appartamento int.61,

che le lavorazioni da eseguirsi possono essere sintetizzate in opere di:

Rimozione rete di distribuzione rubinetterie, sanitari e lavabi;

demolizione massetti, pavimenti interni e rivestimenti;

scrostatura e rifacimento intonaco;

demolizione e rifacimenti impianto elettrico;

fornitura e posa in opera di massetti, pavimenti e rivestimenti interni in gres;

fornitura e posa in opera di rete di distribuzione rubinetterie, sanitari e lavabi;

opere di rasatura e tinteggiatura.

visto il progetto del seguente intervento: "CIG: Z623311620- Roma-Via Trionfale 8891 - Palazzina C – rifacimento bagno (interno n.61) e riparazione dei due appartamenti sottostanti" redatto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 3 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio", composto dagli elaborati di seguito elencati: relazione descrittiva e tecnica, quadro economico, computo metrico, stima incidenza manodopera, stima incidenza della sicurezza;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 12.209,30 di cui € 10.007,62 per lavori a base d'asta (di cui € 6.603,60 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.404,02 per oneri della sicurezza ed € 1.000,00, per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 2.201,68 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

considerato che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, gli Enti locali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, nonché dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016, possono ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, individuando l'operatore economico nell'ambito della piattaforma M.E.P.A. tra gli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura telematica consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e rotazione;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al



netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto che il contratto sarà stipulato a misura;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: **Z623311620**;

considerato che in data 21/09/2021 è stata creata sul portale M.E.P.A. la trattativa con unico operatore economico – numero di protocollo 1835098- con l'impresa SEL S.r.l. – P.IVA e C.F. 09041171001, avente sede legale in Colonna (RM), Via Casilina n. 18 cap 00030;

che entro il termine assegnato (ore 18:00 del 21/09/2021) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal sistema M.E.P.A.;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la ditta SEL S.r.l. ha offerto un ribasso pari al 7,60% sull'importo a base d'asta, determinando un importo contrattuale netto di € 9.505,75 (di cui € 6.101,73 per lavori, € 2.404,02 per oneri della sicurezza ed € 1.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso), oltre € 2.091,26 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 11.597,01;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla ditta SEL S.r.l. – P.IVA e C.F. 09041171001, avente sede legale in Via Casilina n. 18 Colonna (RM) cap.00030;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per il servizio oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa SEL S.r.l., acquisito d'ufficio con prot. INAIL_27698080;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 3 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria patrimonio;



dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro € 11.597,01 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/2	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	8200	CEN0200 - RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA DEL PATR
CCA	--	
Eser. Finanziario	2021	--
Numero	2920	--
Importo	€ 11.597,01	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Preso atto che il Direttore di Dipartimento/ Ufficio Centrale non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla



legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di approvare il progetto dei lavori aventi per oggetto: "CIG: Z623311620- Roma-Via Trionfale 8891 - Palazzina C - rifacimento bagno (interno n.61) e riparazione dei due appartamenti sottostanti" importo complessivo € 12.209,30 di cui € 10.007,62 per lavori a base d'asta (di cui € 6.603,60 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.404,02 per oneri della sicurezza ed € 1.000,00, per lavori in economia, importi non soggetti a ribasso) ed € 2.201,68 per IVA 22%, e di autorizzare l'affidamento mediante trattativa con unico operatore sul portale M.E.P.A. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L.76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopradetti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa SEL S.r.l. - P.IVA e C.F. 09041171001, avente sede legale in Colonna (RM), Via Casilina n. 18, a fronte del ribasso offerto del 7,60 %, per un importo contrattuale netto, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, di € 9.505,75, oltre IVA 22% pari ad € 2.091,26, per un totale di € 11.597,01 , come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del Servizio;
3. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
4. di approvare il contratto generato automaticamente dal sistema M.E.P.A., che riporta le clausole specifiche inserite nell'appalto degli interventi di cui trattasi e che deve essere firmato digitalmente ed inviato all'appaltatore, attraverso la suddetta procedura telematica (art. 52 delle Regole del Sistema di E-Procurement);
5. di autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), L. n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale,



dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Di imputare la spesa di euro € 11.597,01, come di seguito indicato:

Euro 11.597,01 in favore di SEL S.R.L. C.F 09041171001 - VIA CASILINA, 18, COLONNA

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/2	8200	21032	2021	2920/0

CIG: Z623311620

7. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 11.597,01 (IVA22% inclusa) all'impresa SEL S.r.l. – P.IVA e C.F. 09041171001, avente sede legale in Colonna (RM), Via Casilina n. 18, dietro presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8. che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla L. n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
 - il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
 - i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
 - i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
 - eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Roberto Del Signore

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate