



Risorse strumentali

Gestione, manutenzione, ristrutturazione dei beni patrimoniali dell'Ente anche di particolare rilevanza artistica, storica e architettonica. Programmazione ed attuazione degli interventi di tutela e sicurezza sui luoghi di lavoro - DIP0202

e-mail: r.delsignore@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99903315

Del 29-10-2020

Registro Unico n. 3282
del 10/11/2020

Protocollo n. 0160853 del
10/11/2020

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento
Dr. Roberto Del Signore

Determinazione firmata digitalmente dal:

- Dirigente attestante la regolarità tecnica e contabile, in data 05/11/2020
- Dirigente Responsabile controllo della spesa, in data 06/11/2020
- Ragioniere Generale attestante la copertura finanziaria, in data 10/11/2020

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DELL' 11/09/2020 DELL'INTERVENTO: CIG 84623686FC - CIA PP 18 0135 - ROMA ED ALTRI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALTRE SEDI - ANNO 2020 (FASC. N. 101/2020)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n.



241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 27/07/2020 avente ad oggetto: Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022 – Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 ed Elenco annuale 2020 Salvaguardia equilibri di Bilancio 2020 – Art. 193 T.U.E.L.

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 39 del 05/10/2020 mediante la quale è stato approvato il PEG 2020, unificato con il Piano della Performance 2020 - art. 169 del d. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con D.C.M. n. 40 del 05/10/2020;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del' 11/09/2020 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale* al fine di fronteggiare le ricadute economiche conseguenti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 86 del 15/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "*CIA PP 18 0135 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – Anno 2020*", per un importo complessivo di € 100.000,00 (IVA 22% inclusa);

che tale intervento risulta inserito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per le annualità 2020 e 2022 e nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2020, approvato con il D.S.M. n. 35 del 27/07/2020 sopra menzionato;

che l'attività istituzionale del Servizio consiste nella conservazione del patrimonio della Città Metropolitana di Roma Capitale costituito da stabili di varia grandezza dislocati sulla totalità del territorio provinciale;

che il progetto prevede l'esecuzione di opere di tipo manutentivo e di ripristino tendenti all'ottimizzazione del servizio reso all'utenza fruitrice del bene;

che, in fase di esecuzione, i principali obiettivi dell'Ente sono l'ottimale uso delle risorse e la rispondenza di quanto viene realizzato alle specifiche di progetto ed alla prescrizione di capitolato;

che per una corretta politica di manutenzione si predispone un piano di intervento rivolto al mantenimento della qualità – ovvero alla conservazione degli standard qualitativi definiti dalle



norme e dai requisiti generali di sicurezza e funzionalità degli edifici - e al soddisfacimento delle esigenze espresse dall'utenza di un progressivo miglioramento delle attività.

che quanto suindicato significa predisporre una manutenzione rivolta a tenere in uno stato di funzionamento ottimale i componenti edilizi e gli impianti mediante il controllo del degrado naturale;

che gli interventi in progetto riguardano le opere edili, impianti idrico sanitari, impianti elettrici, opere da falegnami e fabbro come di seguito descritti:

1) opere di ripristino dei manti di copertura e relativa orditura con fornitura del relativo materiale, revisione dei tetti e eliminazione di infiltrazioni, esecuzione di murature ed intonaci, demolizione e ripristino di pavimentazione e rivestimenti con relativi sottofondi, riparazioni di grondaie, pluviali, tinteggiature ed altri interventi complementari;

2) assistenza impiantistica alle lavorazioni edili e minuta manutenzione impiantistica;

3) manutenzione di tutte le strutture in ferro, legno e alluminio, con sostituzione o ripristino della piccola e grossa ferramenta, ivi compresa la riparazione o fornitura di serramenti in ferro, alluminio e legno;

4) lavori di riparazione e/o sostituzione di serramenti e avvolgibili.

visto il progetto definitivo del suddetto intervento: "CIA PP 18 0135 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – Anno 2020 - CIG 84623686FC", predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio 2 del Dipartimento II, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica e quadro economico, computo metrico, computo incidenza della sicurezza, computo incidenza manodopera, elenco prezzi, Piano di sicurezza e coordinamento, Schede allegate al piano di sicurezza, Cronoprogramma, Capitolato speciale d'appalto, verbale validazione progetto;

visto che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 100.000,00, di cui € 81.967,21 per lavori a base d'asta (compresi € 74.767,21 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 4.200,00 per lavori in economia ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso) ed € 18.032,79 per IVA 22%, come risulta dal quadro economico conservato agli atti del Servizio;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

visto l'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*» (Decreto Semplificazioni) che recita: *Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

ritenuto opportuno, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge



n. 120 dell'11/09/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> sul quale ha luogo la procedura di cui trattasi;

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei lavori di che trattasi che si sono iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

ritenuto inoltre di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto che il contratto sarà stipulato a misura;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice gara: CIG 84623686FC;

considerato che in data 16/10/2020 è stata creata sul "Portale gare della Città Metropolitana di Roma – <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/> la procedura - numero di registro PI023230-20 - con il l'operatore economico iscritto nell'albo lavori per la categoria indicata in progetto della Città Metropolitana di Roma Capitale, ditta FRAMA S.R.L. – C.F. e P. IVA 10155581001 - avente sede legale in Colleferro (RM), Piazza Matteotti n. 20;

che entro il termine assegnato (ore 10:00 del 22/10/2020) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che si è proceduto all'esame dell'offerta presentata, con le modalità previste dal "Portale gare della Città Metropolitana di Roma";

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale risulta che la FRAMA S.R.L. – C.F. e P. IVA 10155581001 - avente sede legale in Colleferro (RM), Piazza Matteotti n. 20, che ha offerto un ribasso pari all'8,20 %, sull'importo a base d'asta di € 81.967,21, di cui € 74.767,21 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.200,00 per lavori in economia ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso d'asta, per un importo di contrattuale di € 75.836,30, oltre ad € 16.683,99 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 92.520,29;

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori in questione alla Società FRAMA S.R.L.;

rilevato che la ditta affidataria dichiara di possedere i requisiti richiesti per i lavori oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi



del rapporto contrattuale;

vista la regolarità del DURC dell'impresa FRAMA S.R.L , acquisito d'ufficio con prot. INAIL_23211420;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il geom. Antonio Piergentili, F.T. del Servizio 2 del Dipartimento II, nominato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2651 del 05/10/2020;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n.109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente precedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro € 92.520,29 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129/6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	1220	DIP0202-GESTIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI
CCA	--	
Eser. Finanziario	2020	--
Numero		--
Importo	€ 92.520,29	--

Conto Finanziario : S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI



Preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con Deliberazione G. P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003 ed in ultimo modificato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 84 del 09/08/2019;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di approvare il progetto definitivo dei lavori aventi per oggetto: "*CIA PP 18 0135 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi – Anno 2020 – CIG 84623686FC*", per un importo complessivo di € 100.000,00 (IVA 22% inclusa)", di cui € 81.967,21 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 4.200,00 per lavori in economia ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso), oltre ad IVA 22% pari ad € 18.032,79 e di autorizzare l'affidamento diretto mediante la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020;

2) di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sopra detti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta FRAMA S.R.L – C.F. e P. IVA 10155581001 - avente sede legale in Colleferro (RM), Piazza Matteotti n. 20, che ha offerto un ribasso dell'8,20% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di € 75.836,30, di cui € 4.200,00 per lavori in economia ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza, importi non soggetti a ribasso (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.500,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 32.786,90 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione



Appaltante ai sensi dell'art. 23 comma 16 e riportato nei documenti di gara, pari ad € 32.786,90), oltre ad IVA 22% pari ad € 16.683,99, per un totale di € 92.520,29, come dettagliato nel quadro economico conservato agli atti del servizio;

3) di procedere ai controlli previsti sui requisiti di carattere generale e speciale tramite AVCPASS;

4) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

5) di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula di regolare contratto pubblico;

6) di autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori e di dare atto che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

7) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

8) di dare atto che la fatturazione avverrà a consuntivo delle attività svolte, in coerenza con l'art. 184 del T.U.E.L.;

Di imputare la spesa di euro € 92.520,29, come di seguito indicato:

Euro 92.520,29 in favore di FRAMA SRL C.F 10155581001 - VIA PIAZZA MATTEOTTI,
20,COLLEFERRO

Miss	Prog	Titolo	MacroAgg	Cap/Art	CDR	PEG	Anno	Movimento
1	5	1	3	103129/6	1220	20157	2020	102803/0

CIG: 84623686FC

CIA: PP 18 0135

9) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 92.520,29 (IVA 22% inclusa) all'impresa FRAMA S.R.L. mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di pagamento ed allo stato di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

10) che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) in materia di "Split Payment";

11) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n.



136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Roberto Del Signore

Documento prodotto, conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e rispettive norme collegate