



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P3315 del
28/08/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2
Capitolo/Articolo 202038 / 47
CDR UCT0202
Impegno n. 5553/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG A06164B27F - CUP F85I23000280003 - ROMA - via Tiburtina, 695 - Servizi di ingegneria e architettura per le indagini strutturali finalizzate alla progettazione dell'auditorium - Impresa WESTWAY ARCHITECTS associazione professionale - Modifica contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29 luglio 2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 (Art. 175, comma 8, TUEL).



Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2024 - Art. 193 T.U.E.L.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4890 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento di realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina n. 695, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa Westway Architects Associazione Professionale per un importo complessivo di € 108.562,96 (IVA inclusa);

Atteso che in data 06/03/2024 è stato stipulato il contratto Repertorio n° 08 relativo al servizio di progettazione di cui sopra;

Rilevato che in corso di espletamento della prestazione, in ragione della natura delle opere definite compiutamente solo a seguito della progettazione, è risultato indispensabile sottoporre quelle affidate ad integrazione, in quanto necessarie per avere un quadro generale di progetto più completo e così da redigere un Piano di Fattibilità Tecnico Economica completo di tutte quelle prestazioni richieste dalla normativa, che possono riassumersi nelle prestazioni suppletive di seguito indicate:

- Qbll 07 Rilievi Planoaltimetrici
- Qbll 09 Relazione Geotecnica
- Qbll 12 Relazione Sismica e sulle strutture
- Qbll 15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
- Qbll 16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
- Qbll 17 Progettazione Integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche

Preso atto che tale integrazione delle prestazioni professionali è scaturita dalle difficoltà riscontrate, dopo l'avvio dell'attività di progettazione, nel reperire ulteriore documentazione tecnica dell'opera realizzata;

Stante pertanto la necessità di provvedere alla definizione delle prestazioni suppletive relative all'affidamento in argomento, il RUP ha proposto una modifica del contratto in corso di esecuzione finalizzata all'approvazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/23, ovvero *"per sopravvenute necessità di lavori, Servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi"*;

visto l'art. 120, comma 14, del D.Lg.s. n. 36/2023;

Considerato che è stata stimata per l'esecuzione delle prestazioni ulteriori, applicando le tariffe professionali vigenti, un corrispettivo di € 37.549,66 (IVA 22% e Inarcassa 4% incluse);



Considerato che i servizi ribassabili sono pari ad € 3.860,17 (Spese e oneri accessori), ai sensi della Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle "spese" e non il compenso professionale e che pertanto l'importo della variante, al netto del medesimo ribasso del contratto principale, è pari ad € 32.651,93 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse), come dettagliato nel quadro economico sottoriportato;

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	contratto	progetto variante	importo variante
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 12.834,50	€ 0,13	€ 3.860,17	€ 0,04
	Servizi non soggetti a ribasso	€ 85.563,36	€ 85.563,36	€ 25.734,46	€ 25.734,46
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 98.397,86	€ 85.563,49	€ 29.594,63	€ 25.734,50
	Ribasso d'asta 99,999% (inclusa CNPAIA e IVA)		€ 12.834,37	Ribasso d'asta 99,999% (inclusa CNPAIA e IVA)	€ 3.860,13
	SOMME A DISPOSIZIONE				
	Inarcassa 4%	€ 3.935,91	€ 3.422,54	€ 1.183,79	€ 1.029,38
	IVA 22%	€ 22.513,43	€ 19.576,93	€ 6.771,25	€ 5.888,05
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.449,34	€ 22.999,47	€ 7.955,04	€ 6.917,43
A+B	Totale generale	€ 124.847,20	€ 108.562,96	€ 37.549,66	€ 32.651,93

Atteso che la spesa di € 32.651,93 (IVA ed Inarcassa incluse) trova copertura all'interno del quadro economico di progetto del seguente intervento: "CIA PP 23 1039 - CUP F85123000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695" alla voce "spese tecniche comprensive di CNPAIALP 4% e IVA 22%" per le quali è stanziato un importo di €



580.000,00 e che nello specifico l'importo di € 32.651,93 è imputato sul Capitolo 202038 - art. 47 - E.F. 2024;

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 32.651,93 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /47	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	32.651,93	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30



marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto descritto in narrativa che costituisce parte integrante del presente atto:

1. di approvare la modifica del contratto in corso di esecuzione relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica finalizzata all'approvazione dell'intervento di realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina n. 695, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, ovvero *"per sopravvenute necessità di lavori, Servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi"*;

2. di prendere atto che il compenso spettante per l'espletamento delle prestazioni suppletive, al netto del medesimo ribasso offerto per il contratto principale, è pari ad € 32.651,93 (Iva 22% e inarcassa 4% incluse), come dettagliato nel quadro economico riportato nella narrativa dell'atto;

3. di dare atto che la spesa di € 32.651,93 (Iva 22% e inarcassa 4% incluse) trova copertura all'interno del quadro economico di progetto del seguente intervento: "CIA PP 23 1039 - CUP F85I23000280003 - ROMA - Lavori di demolizione e ricostruzione con contestuale cambio di destinazione d'uso ad Auditorium dei locali siti in Via Tiburtina 695" alla voce "spese tecniche comprensive di CNPAIALP 4% e IVA 22%" per le quali è stanziato un importo di € 580.000,00 e che nello specifico l'importo di € 32.651,93 è imputato sul Capitolo 202038 - art. 47 - E.F. 2024;

Di imputare la spesa di euro 32.651,93 come di seguito indicato:

*Euro 32.651,93 in favore di WESTWAY ARCHITECTS ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
C.F 11011651004 VIA DEI RETI 15 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 47	UCT0202	24030	2024	5553

CIG: A06164B27F



CUP: F85I23000280003

4. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 32.651,93 (Iva 22% e incassa 4% incluse) all'impresa Westway Architects Associazione Professionale - C.F e P. IVA 11011651004 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;
5. di dare atto che il compenso all'impresa Westway Architects Associazione Professionale è qualificato come reddito di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 53 del DPR 917/86;
6. di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Associazione Professionale, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;
7. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;
8. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
 - il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
 - i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
 - i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
 - eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.