



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3017 del  
26/10/2022

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*ing. Paolo Emmi*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG Z58380B556 -Servizio di revisione dei progetti esecutivi di n. 2  
interventi: "Roma - Palazzi storici - interventi di adeguamento normativo  
impianti elettrici" e "Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in  
sicurezza e riqualificazione - Completamento" - Aggiudicazione all'Ing. Stefano  
Quattrini (PN 7/2022)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 del 28.02.2022 recante "Approvazione degli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2022-2023, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione - Piano della Performance 2021-2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 24 del 28.06.2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, unificato con il Piano della Performance (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000), e del PDO della Società in house Capitale Lavoro";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 45 del 29/07/2022 recante "Adozione del Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024 e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 46 del 29.07.2022 recante "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022 - 2024 e al D.U.P. 2022 - 2024 ed Elenco Annuale 2022 Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato di attuazione dei Programmi 2022 - Art. 193 T.U.E.L.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 47 del 29.07.2022 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 - Adozione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 ed Elenco Annuale dei Lavori 2023";



Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 55 del 04/08/2022 recante “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022. Art. 169 del TUEL 267/2000 denominato Risorse Finanziarie 2022-2024”;

Vista la Delibera Consiglio Metropolitano n. 64 del 29/09/2022 recante “*Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2022 - 2024 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 - 2024. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 ed Elenco annuale 2022- Approvazione P.D.O. 2022 e Variazione al Programma Biennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2022 - 2023. Verifica mantenimento equilibri art. 193 T.U.E.L.*”;

Premesso che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 di cui all’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e nell’elenco annuale dei lavori per l’Annualità 2022, approvato con D.C.M. n. 45 del 29/07/2022 sono stati inseriti i seguenti interventi: “CIA PV 22 0017 - CUP F82H22000160003 - Roma - Palazzi storici - Interventi di adeguamento normativo impianti elettrici” e “CIA PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento”;

che a seguito dell’inserimento dei suddetti interventi nell’Elenco Annuale 2022 si è resa necessaria la redazione della progettazione esecutiva in tempi brevi delle opere relative agli impianti elettrici e speciali di Palazzo Valentini e della Palazzina “E” dell’I.T.I.S. Galileo Galilei;

che per quanto riguarda gli immobili storici le opere sono relative all’adeguamento normativo degli impianti di Palazzo Valentini rispetto sia alle normative impiantistiche che a quelle relative alla sicurezza dei luoghi di lavoro e che riguardano sia gli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale che quelli occupati dalla Prefettura di Roma;

che tale il progetto era già stato redatto negli anni passati, ma le normative recenti e soprattutto il significativo aumento dei prezzi dei materiali edili e le recenti norme che obbligano la revisione dei prezzi richiedono, prime dell’indizione della gara, una revisione del progetto soprattutto per la parte relativa ai computi metrici e stime dei prezzi;

che per quanto riguarda il progetto relativo la Palazzina “E” dell’I.T.I.S. Galileo Galilei, questo necessita invece di una revisione della progettazione per il completamento delle opere che anche in questo caso riguarderà, oltre alla componente tecnica anche quella della revisione e adeguamento dei prezzi di elenco per le medesime motivazioni espresse al punto precedente;

che è compresa nel presente incarico la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e la relativa stima dei costi della sicurezza, così come meglio descritto nel capitolato prestazionale;

Considerato che per la realizzazione del servizio di progettazione esecutiva relativo all’intervento: “CIA PV 22 0017 - Roma - Palazzi storici - interventi di adeguamento normativo impianti elettrici” è stato determinato un corrispettivo pari ad € 18.075,24 e che relativamente alla redazione del progetto esecutivo dell’intervento: “CIA PP 09



1018.01 -Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento" è stato determinato un corrispettivo pari ad € 5.718,29, per un importo complessivo dei servizi pari ad € 23.793,53;

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG Z58380B556;

visto l'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l' art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma capitale";

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei servizi di che trattasi iscritti nell'albo lavori dalla Città metropolitana di Roma Capitale sul medesimo portale gare;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura telematica consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e rotazione;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

considerato che in data 06/10/2022 è stata creata sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma Capitale la procedura - numero di registro PI026381-22- con il professionista ing. Stefano Quattrini - C.F. QTTSFN70R17C858P - con sede legale in Paliano (FR), C.da Colle Carcavella n. 4 , cap 03018 ;

che entro il termine assegnato (ore 12,00 del 12/10/2022) è pervenuta l'offerta del professionista invitato;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che l'ing. Stefano Quattrini ha offerto un ribasso pari al 5,105% sugli importi dei servizi posto a base di gara e che pertanto i quadri economici rimodulati a seguito del ribasso offerto sono i seguenti:



Servizio di revisione del progetto esecutivo intervento: "Roma - Palazzi storici - interventi di adeguamento normativo impianti elettrici"			
	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
1	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 18.075,24	€ 17.152,50
2	CNPAIA		€ 686,10
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 18.075,24	€ 17.838,60
	ribasso del 5,105 %		€ 922,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00	€ 0,00
A+B	Totale generale	€ 18.075,24	€ 17.838,60
Servizio di revisione del progetto esecutivo intervento: ""Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento			
	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
1	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 5.718,29	€ 5.426,37
2	CNPAIA		€ 217,05
A	TOTALE lavori a base d'asta	€ 5.718,29	€ 5.643,42
	ribasso del 5,105 %		€ 291,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00	€ 0,00
A+B	Totale generale	€ 5.718,29	€ 5.643,42

che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dei servizi in questione all'ing. Stefano Quattrini - C.F. e P.IVA QTTFSN70R17C858P, con sede legale in Paliano (FR), C.da Colle Carcavella n. 4, cap 03018;

rilevato che l'ing. Stefano Quattrini, affidatario dei servizi dichiara di possedere i requisiti richiesti per i servizi di progettazione oggetto del presente appalto, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato tutti i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;



ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che per quanto riguarda il servizio di progettazione relativo all'intervento "Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento", la spesa di € 5.643,42 è prevista all'interno del quadro economico del progetto "PP 09 1018.01 - CUP F82H22000190003 - Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento" dell'importo complessivo di € 170.000,00, approvato con D.C.M. n. 45 del 29/07/2022 ed inserito nell'Elenco Annuale 2022;

dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Roberta Stecchiotti F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica, gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018 e conservato agli atti del Servizio;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, conservata agli atti del Servizio;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 23.482,02 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI



CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	17.838,60	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2022	
Importo	5.643,42	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**DETERMINA**





Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto:

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei Servizi in oggetto: CIG : Z58380B556 - Servizio di revisione dei progetti esecutivi di n. 2 interventi: "Roma - Palazzi storici - interventi di adeguamento normativo impianti elettrici" e "Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge n. 120/2020 con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'ing. Stefano Quattrini - C.F. e P.IVA QTTSFN70R17C858P, con sede legale in Paliano (FR ), C.da Colle Carcavella n. 4 , cap 03018, a fronte del ribasso offerto del 5,105% per un importo contrattuale di € 17.838,60 inclusi € 686,10 per CNPAIA (4%) relativamente all'intervento "Roma - Palazzi storici - interventi di adeguamento normativo impianti elettrici" ed di € 5.643,42 inclusi € 217,05 per CNPAIA (4%) relativamente all'intervento "Roma - I.T.I.S. G. Galilei - Pal. E - Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione - Completamento", per un importo complessivo di € 23.482,02 (IVA esente in applicazione del regime fiscale "Forfettario);

2. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al professionista affidatario all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

3. di approvare il contratto generato dal sistema telematico del Portale Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale;

4. di autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), L. n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto, ai sensi ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo;

Di imputare la spesa di euro 23.482,02 come di seguito indicato:

*Euro 17.838,60 in favore di QUATTRINI,STEFANO C.F QTTSFN70R17C858P C.DA COLLE CARCAVELLA, N.4 INT.1 , PALIANO*





Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103187 / 22	UCT0202	22050	2022	3802

CIG: Z58380B556

CUP: F82H22000160003

CIA: PV 22 0017 - PP 09 1018.01

Euro 5.643,42 in favore di QUATTRINI,STEFANO C.F QTTSFN70R17C858P C.DA COLLE CARCAVELLA, N.4 INT.1 , PALIANO

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	22050	2022	3803

CIG: Z58380B556

CUP: F82H22000190003

CIA: PV 22 0017 - PP 09 1018.01

6. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa complessiva di € 23.482,02, IVA esente in applicazione del regime fiscale "Forfettario", ai sensi dell'art. 1 co. 54-89 della Legge 190/2014 così come modificato dalla Legge 208/2015 e della Legge 145/2018, all'ing. Stefano Quattrini - C.F. e P.IVA QTTSFN70R17C858P, con sede legale in Paliano (FR), C.da Colle Carcavella n. 4 , cap 03018, dietro presentazione di regolari fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art.42 della Legge 89/2014), unitamente al certificato di regolare esecuzione del servizio e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*  
*DI FILIPPO Emiliano*

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.