



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3095 del  
06/08/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG B2767CB76E - Tivoli - Lavori di manutenzione ordinaria sede  
distaccamento Polizia Metropolitana - Aggiudicazione all'impresa EDILITALY SRL  
per l'importo di € 89.275,98 (IVA inclusa).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 30 del 29/07/2024 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 175, comma 8,



T.U.E.L.). Variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco Annuale 2024 - Variazione al programma triennale degli acquisti dei servizi e forniture 2024 - 2026. Variazione di cassa. Salvaguardia equilibri di bilancio e stato attuazione programmi 2024 - art. 193 T.U.E.L.";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2384 del 27/06/2024 è stato approvato l'intervento: "Tivoli - Lavori di manutenzione ordinaria sede distaccamento Polizia Metropolitana" per un importo complessivo di € 96.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse) ed i relativi elaborati tecnici;

che con il medesimo atto è stato autorizzato per l'affidamento dell'intervento sopraindicato l'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi, in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

visto l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che in data 08/07/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI017665-24 - a valle di una valutazione economica di mercato, selezionando per l'esecuzione dell'intervento l'impresa EDILITALY S.R.L. - C.F. e P. IVA 15104661002 - avente sede legale in Roma, Via Giovanni Dupré n. 56/A, individuato quale operatore economico idoneo e più economico ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto de quo;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 18/07/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa invitata ha offerto un ribasso del 4,250% sull'importo dei lavori ribassabili posto a base d'asta e che pertanto il quadro economico del progetto rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	Lavori a base d'asta	PROGETTO	CONTRATTO
	Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera art.41 D.Lgs. N. 36/2023 € 16.172,21)	€ 73.510,05	€ 70.385,87
	Oneri per la sicurezza	€ 1.291,16	€ 1.291,16
	Lavori in economia	€ 1.500,00	€ 1.500,00
A	TOTALE Lavori a base d'asta	€ 76.301,21	€ 73.177,03



	Ribasso d'asta del 4,250%		€ 3.124,18
	Economia su IVA		€ 687,32
	Somme a disposizione		
	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/23) 2% di cui:	€ 1.526,02	€ 1.526,02
	art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 1.220,82	€ 1.220,82
	art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 305,20	€ 305,20
	Imprevisti	€ 1.386,50	€ 1.386,50
	IVA 22%	€ 16.786,27	€ 16.098,95
B	TOTALE Somme a disposizione	€ 19.698,79	€ 19.011,47
A+B	Totale generale	€ 96.000,00	€ 92.188,50
	Importo contratto		89.275,98

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

atteso che il RUP ha dichiarato, con nota prot. CMRC-2024-0132619 del 01/08/2024, che in data 31/07/2024 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, effettuati sull'impresa aggiudicataria dell'intervento;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B2767CB76E;

atteso che con successivo atto si provvederà ad impegnare la spesa di € 35,00 per il pagamento del contributo a favore dell'ANAC, secondo quanto stabilito nella Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;



dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dall'impresa affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti";

visti, altresì, i commi 3 e 5 del richiamato art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori a base di gara andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Preso atto che la spesa di euro 92.188,50 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI



CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	305,20	
N. Movimento	80229/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	89.275,98	
N. Movimento	80226/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.386,50	
N. Movimento	80227/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103129 /6	MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.220,82	
N. Movimento	80228/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI



Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG B2767CB76E - Tivoli - Lavori di manutenzione ordinaria sede distaccamento Polizia Metropolitana", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa EDILITALY S.R.L. - C.F. e P. IVA 15104661002 - avente sede legale in Roma, Via Giovanni Dupré n. 56/A, a fronte del ribasso offerto sull'importo dei lavori ribassabili posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 73.177,03, oltre ad € 16.098,95 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 89.275,98;

2. di impegnare con il presente atto l'importo di € 89.275,98, che trova copertura sul Capitolo 103129 - art. 6 - E.F. 2024, a favore dell'impresa EDILITALY S.R.L.;

3. di impegnare altresì con il presente atto i seguenti importi:

- € 1.386,50 per imprevisti sul Capitolo 103129 - art. 6 - E.F. 2024;
- € 1.220,82 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 3, D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 103129 - art. 6 - E.F. 2024;
- € 305,20 per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023) sul Capitolo 103129 - art. 6 - E.F. 2024;



4. di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la spesa di € 35,00 per il pagamento del contributo a favore dell'ANAC, secondo quanto stabilito nella Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023;

5. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante stipula di contratto generato telematicamente sul Portale gare della città metropolitana di Roma Capitale;

6. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 92.188,50 come di seguito indicato:

*Euro 305,20 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103129 / 6	UCT0202	00000	2024	5424

*Euro 89.275,98 in favore di EDILITALY S.R.L. C.F 15104661002 VIA G. DUPRE N. 56/A , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103129 / 6	UCT0202	00000	2024	5425

CIG: B2767CB76E

*Euro 1.386,50 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103129 / 6	UCT0202	00000	2024	5426

*Euro 1.220,82 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA*



<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	1	3	103129 / 6	UCT0202	00000	2024	5427

7. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 89.275,98 (IVA 22% inclusa) all'impresa EDILITALY S.R.L. previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati d'avanzamento dei lavori ed ai relativi certificati di pagamento, previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

8. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

9. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.