



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P3091 del  
29/08/2023

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

*Arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2021  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 7  
CDR UCT0202  
Impegno n. 4011/2

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG 9011380A04 - CUP F87H21001010003 - CIA PP 21 0011 -  
Manutenzione della facciata continua della sede unica della Citta' metropolitana  
di Roma Capitale in Viale G. Ribotta n. 41 - LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO a  
favore dell'impresa CONPAT SCARL (Fasc. 108/2021).**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 23 del 22 maggio 2023 recante "Rendiconto della gestione 2022 - Approvazione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 39 del 28 luglio 2023 recante "Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 (Art. 175, comma 8, TUEL). Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco annuale 2023 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2023 - 2025. Salvaguardia equilibri di Bilancio e Stato Attuazione Programmi 2023 - Art. 193 T.U.E.L."

Premesso che con Decreto del vice Sindaco Metropolitano n. 57 del 21/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIA PP 21 0011 - CUP F87H21001010003 - ROMA - Manutenzione della facciata continua della



sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n. 41", per un importo complessivo di € 347.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4196 del 03/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo del sopradetto intervento ed autorizzato per l'affidamento dell'appalto lo svolgimento di procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, mediante il sistema telematico di negoziazione sul portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi applicando il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4694 del 29/12/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'intervento all'impresa CONPAT SCARL - C.F. 06044391214 - con sede legale in Roma, Viale Giulio Cesare, 71 (impresa esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - C.F. 13493141009 - con sede legale in Roma, Via Sistina, 121), per un importo di € 251.240,59 (IVA inclusa);

che il 19/05/2022 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto Rep. 12052;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2045 del 19/07/2022 è stata autorizzato il subappalto all'impresa NUOVA KENANI SYSTEM S.A.S. DI PROIETTI LINA E C., relativo all'esecuzione dei lavori in corda per rimozione e sostituzione vetrate rientranti nella categoria OS18-B per un importo di € 94.718,36 (IVA inclusa);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 579 DEL 27/02/2023 è stato preso atto della variazione societaria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'impresa esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. e nello specifico la variazione del socio unico a far data 27/01/2023, a seguito di cessione al 100% delle quote di partecipazione societaria;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 744 del 13/03/2023 è stata autorizzata la perizia di variante senza aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., afferente l'appalto di cui trattasi ed è stato dato altresì atto che, a seguito della variata distribuzione della spesa l'importo residuo da liquidare alla ditta subappaltatrice NUOVA KENANI SYSTEM S.A.S. DI PROIETTI LINA E C. ha subito una riduzione della quota di lavorazioni da eseguire come da documentazione conservata agli atti del Servizio;

che l'importo residuo dell'impegno 4011/1 E.F. 2021 - capitolo 202038 - art. 7 pari ad € 17.148,69 (IVA inclusa) associato alla D.D. RU. 2045/2022 di autorizzazione al subappalto deve essere reimputato al contratto principale a favore della ditta aggiudicataria;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 855 del 20/03/2023 è stato preso atto della necessità di revisionare i prezzi relativi all'appalto di seguito indicato: "CIG 011380A04 CUP F87H21001010003 - CIA PP 21 0011 - Manutenzione della facciata continua della sede unica della Citta' metropolitana di Roma Capitale in Viale G. Ribotta n. 41", aggiudicato all'impresa CONPAT SCARL - C.F. 06044391214 - con sede legale in Roma (RM), Viale



Giulio Cesare, (impresa esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.) ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 ;

che il maggiore importo riconosciuto come da Certificato di pagamento 1 bis straordinario del 02/03/2023 di € 2.700,31 (IVA inclusa), trova copertura nel quadro economico di progetto nel quale è stato stanziato l'importo di € 14.342,02 relativo alla voce "imprevisti" e quindi, poichè ci sono risorse disponibili, non è stata attivata la procedura di accesso al fondo prevista dal decreto 27 luglio 2022 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile;

dato atto che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori in data 22/06/2023 dal direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 205.927,68, oltre IVA 22% pari ad € 45.304,09, per un totale di € 251.231,77;

dato atto che sono stati effettuati n. 4 pagamenti per un importo netto sino ad oggi corrisposto di Euro 204.898,04, oltre IVA 22% pari ad € 45.077,57, per un totale di € 249.975,61;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 1.029,64, oltre IVA 22% pari ad € 226,52, per un totale di € 1.256,16;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 22/06/2023, nel quale si attesta che i lavori sono iniziati il 30/06/2022 e sono terminati il 31/03/2023 e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto deriva un'economia di spesa sui lavori pari ad € 8,82, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 251.240,59



A detrarre:

- Anticipazione Euro 75.372,17
- 1° SAL Euro 64.884,52
- 2° SAL Euro 70.966,11
- 3° SAL Euro 38.752,81
- SALDO CREDITO Euro 1.256,16

Economie sui lavori Euro 8,82 che verranno mandate in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo;

dato che le somme stanziare per gli incentivi funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari ad Euro 3.869,37 (quota liquidabile) vengono accantonate per la successiva liquidazione con apposita Determinazione Dirigenziale;

ritenuto opportuno conservare a residuo la somma di Euro 3.660,00 (impegno 4012/2/2021), in attesa del pagamento del certificato straordinario ai sensi dell'art. 26, D.L. 50/2022, convertito in Legge 91/2022;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 1.256,16 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /7	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2021	
Importo	1.256,16	
N. Movimento	4011/2	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli



Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1) di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione del 22/06/2023, firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, relativo al seguente intervento: "CIA PP 21 0011 - CUP F87H21001010003 - ROMA - Manutenzione della facciata continua della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale in Viale Giorgio Ribotta n. 41", per l'importo di € 205.927,68, oltre IVA 22% pari ad € 45.304,09, per un totale di € 251.231,77, redatto dal Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;

2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall' art. 1669 cod. civ.;

3) di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta ad € 1.029,64, oltre IVA 22% pari ad € 226,52, per un totale di € 1.256,16, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto risulta un'economia di spesa sui lavori pari ad € 8,82;

4) che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa CONPAT SCARL, l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016;

5) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti", come disposto dall'art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;



6) di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentono, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

Di imputare la spesa di euro 1.256,16 come di seguito indicato:

*Euro 1.256,16 in favore di CONPAT SCARL C.F 06044391214 VIALE GIULIO CESARE, 71 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 7	UCT0202	23049	2021	4011/2

*CIG: 9011380A04*

*CUP: F87H21001010003*

7) di dare atto che si procederà al pagamento della spesa di € 1.029,64, oltre IVA 22% pari ad € € 226,52, per un totale di € 1.256,16, all'impresa CONPAT SCARL - C.F. 06044391214 - con sede legale in Roma (RM), Viale Giulio Cesare, (impresa esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.), dietro presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;

i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;

i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale





Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*  
*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.