



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2600 del
03/07/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Affidamento di incarico professionale per la presentazione di Progetti e SCIA di prevenzione incendi, aggiornamento delle planimetrie di esodo, redazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio - SGSA - e presentazione dell'attestato di rinnovo del certificato di prevenzione incendi della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";



Premesso che è necessario affidare un incarico professionale al fine della presentazione di progetti e SCIA di prevenzione incendi, dell'aggiornamento delle planimetrie di esodo, della redazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio - SGSA - e della presentazione dell'attestato di rinnovo del certificato di prevenzione incendi, relativi all'immobile sito in Roma, Viale Giorgio Ribotta nn. 41/43, sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale;

che in tale servizio rientrano anche le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento: *"CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano - 2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1"*, approvato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4731/2023 ed aggiudicato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1291/2024 all'impresa EDILMAYOR S.R.L., per il quale è necessario procedere all'ottenimento delle certificazioni in materia antincendio;

che nel merito necessita ottenere il nulla osta da parte dei Vigili del Fuoco per la realizzazione della buvette sita al piano S2 e per gli interventi al piano S1 da adibire ad ufficio e che tale attività comporta una spesa di € 40.000,00 (IVA e CNPAIA incluse) da imputare sul Titolo II di spesa, trattandosi di attività straordinaria;

che contestualmente necessita proporre il rinnovo della SCIA antincendio dell'intero immobile di prossima scadenza, che comporta una spesa di € 33.592,94 (IVA e CNPAIA incluse) da imputare sul Titolo I di spesa, trattandosi di attività ordinaria;

che le due attività professionali non possono essere separate in quanto trasversali tra di loro e destinate ad essere inglobate in un unico certificato di prevenzione incendi sostituito dalla SCIA antincendio finale;

che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha predisposto il Disciplinare di incarico, nel quale sono dettagliate le attività oggetto del servizio sopraindicato e la Relazione tecnico-illustrativa e il calcolo degli importi;

che le attività da svolgersi, elencate nella relazione tecnica, agli atti del Servizio, sono le seguenti:

- 1) Piano -2, piano -1 esame Progetto e SCIA;
- 2) NOF Uffici 28,29,30;
- 3) CPI Autorimesse (-1 e -2);
- 4) Rinnovo CPI immobile viale Ribotta, 41/43;
- 5) SGSA.

atteso che la stima complessiva del servizio è pari ad € 73.592,94 (IVA 22% e CNPAIA incluse), come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato;



	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 58.002,00
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 58.002,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAIA 4%	€ 2.320,08
	IVA 22%	€ 13.270,86
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.590,94
A+B	Totale generale	€ 73.592,94

dato atto che è stata effettuata una ricerca tra il personale dell'Ente (prot. CMRC-2024-0097390 del 03/06/2024) di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di progettazione di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento del servizio all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

atteso che la spesa complessiva di € 73.592,94 (IVA 22% e CNPAIA incluse) trova copertura come segue:

- € 40.000,00 sull'impegno n. 4640/0/2024 - Capitolo 202038 - art. 42 (importo presente all'interno del quadro economico dell'intervento "CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano - 2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano - 1", approvato con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1291/2024 alla voce "spese progettazione parere antincendio", per la quota parte relativa a servizi connessi all'intervento indicato, attività di carattere straordinario;
- € 33.592,94 sull'impegno n. 4744/0/2024 - Capitolo 103268 - art. 2 (importo per il quale è stato richiesto svincolo fondi all'UC0200), per la quota parte relativa al Rinnovo CPI immobile viale Ribotta, 41/43, attività di carattere ordinario;



preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2000;

Preso atto che la spesa di euro 73.592,94 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /2	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	33.592,94	
N. Movimento	4744/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /42	MANPAT - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FABBRICATI
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	40.000,00	
N. Movimento	4640/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;



Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare il servizio di seguito indicato: "Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Affidamento di incarico professionale per la presentazione di Progetti e SCIA di prevenzione incendi, aggiornamento delle planimetrie di esodo, redazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio - SGSA - e presentazione dell'attestato di rinnovo del certificato di prevenzione incendi della sede unica della Città metropolitana di Roma Capitale" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 73.592,84 (IVA 22% e CNPAIA inclusa), come dettagliato nel quadro economico riportato nella narrativa del presente atto:

2. di autorizzare per l'affidamento dei servizi apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 73.592,94 come di seguito indicato:

Euro 33.592,94 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 2	UCT0200	24169	2024	4744



*Euro 40.000,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,
ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>1</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>202038 / 42</i>	<i>UCT0200</i>	<i>24169</i>	<i>2024</i>	<i>4640</i>

CUP: F82H23000190005



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II
DI FILIPPO Emiliano

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.