



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P2893 del  
25/07/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3  
Capitolo/Articolo 103129 / 6  
CDR UCT0202  
Impegno n. 5254/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: *Accordo quadro - CIG A027797527 - CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma capitale con esclusione dei Palazzi storici - LIQUIDAZIONE SALDO CREDITO relativo al secondo contratto applicativo a favore dell'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. (Fasc. 111/2022).***

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti) ed in particolare l'art. 226, il quale al comma 1 stabilisce che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio



2023" ed al comma 2 stabilisce che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3221 del 10/11/2022 è stato approvato l'accordo quadro avente il seguente oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale con esclusione dei Palazzi storici", per la durata di 3 anni e per un importo complessivo massimo pari ad € 600.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento: "CIA PP 22 0016 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi - annualità 2022-2023-2024", costituente il primo contratto applicativo per l'importo minimo garantito di € 300.000,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con la Determinazione Dirigenziale sopradetta, è stato inoltre autorizzato l'espletamento di una gara a procedura negoziata, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4117 del 28/12/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro dell'importo di € 600.000,00 e all'aggiudicazione del primo contratto discendente dall'accordo quadro costituente il minimo garantito all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295, a fronte del ribasso offerto del 34,291% sull'importo a base di gara (al netto delle somme non soggette a ribasso), per un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 202.082,59 (IVA 22% inclusa);

che in data 02/03/2023 è stato stipulato il contratto rep. 12174 relativo all'accordo quadro;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4150 del 27/11/2023 si è proceduto all'aggiudicazione del secondo contratto applicativo relativo all'accordo quadro "CIA PP 22 0016 - Lavori di manutenzione ordinaria sedi della Città metropolitana di Roma Capitale



con esclusione dei Palazzi storici” per un importo di € 52.372,36, oltre IVA 22% pari ad € 11.521,92, per una spesa complessiva di € 63.894,28, all’impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295;

che è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori relativo al secondo contratto applicativo in data 10/07/2024 dal Direttore dei lavori, dal quale risulta che sono stati eseguiti gli interventi in oggetto per un importo di € 52.068,78, oltre IVA 22% pari ad € 11.455,13, per un totale di € 63.523,91;

dato atto che è stato effettuato n. 1 pagamento per un importo netto sino ad oggi corrisposto di Euro 49.493,09, oltre IVA 22% pari ad € 10.888,48, per un totale di € 60.381,57;

che pertanto il saldo spettante all'impresa ammonta ad € 2.575,69, oltre IVA 22% pari ad € 566,65, per un totale di € 3.142,34;

considerato che, relativamente al progetto di cui trattasi, dette risultanze sono accettate dall'impresa appaltatrice senza riserve;

accertato, al riguardo, che l'impresa in base alle risultanze della corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali, conservata in atti, è risultata sino ad oggi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti;

ritenuto di disporre l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 10/07/2024, nel quale si attesta che i lavori relativi al secondo contratto applicativo sono iniziati il 15/01/2024 e sono terminati il 10/07/2024 e verificato il corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, si procede, pertanto, alla liquidazione del credito residuo maturato dall'impresa medesima, fermo ed impregiudicato che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori;

visto l'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale: "Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";

accertato che, rispetto all'impegno di spesa originariamente assunto deriva un'economia di spesa sui lavori pari ad € 370,37, come si evince dallo schema sotto riportato:

Importo lavori: Euro 63.894,28

A detrarre:

1° SAL Euro € 60.381,57

SALDO CREDITO Euro 3.142,34



Economie sui lavori relativo al primo contratto applicativo Euro 370,37 che verranno mandate in economia con l'approvazione del prossimo consuntivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 3.142,34 trova copertura come di seguito indicato:

|                   |           |   |
|-------------------|-----------|---|
| Missione          | 1         | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE |
| Programma         | 5         | GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI    |
| Titolo            | 1         | SPESE CORRENTI                                |
| Macroaggregato    | 3         | ACQUISTO DI SERVIZI                           |
| Capitolo/Articolo | 103129 /6 | MANVAR - Manutenzioni varie - MP0105          |
| CDR               | UCT0202   | UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI           |
| CCA               |           |   |
| Es. finanziario   | 2024      |   |
| Importo           | 3.142,34  |   |
| N. Movimento      | 5254/0    |   |

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.011 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI ALTRI BENI MATERIALI

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", l'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 102, comma 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione del 10/07/2024, firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, relativo al seguente intervento: "CIA PP 22 0016 - ROMA ed altri - Lavori di manutenzione ordinaria altre sedi - annualità 2022-2023-2024", per l'importo di € 52.068,78, oltre IVA 22% pari ad € 11.455,13, per un totale di € 63.523,91 redatto dal Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" dell'U.C. Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del Patrimonio ed Impiantistica sportiva;
- 2) ) di autorizzare, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, lo svincolo della polizza fidejussoria prestata in dipendenza del contratto in premessa citato sotto le riserve previste dall' art. 1669 cod. civ.;
- 3) di dare atto che, in base alle risultanze della contabilità finale dei lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, il credito finale dell'impresa esecutrice ammonta € 2.575,69, oltre IVA 22% pari ad € 566,65, per un totale di € 3.142,34, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e che pertanto risulta un'economia di spesa sui lavori pari ad € 370,37;
- 4) che la liquidazione del saldo credito avverrà solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L., l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e previa presentazione della garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016;
- 5) di dare atto che la liquidazione della fattura avverrà con la modalità della "scissione dei pagamenti", come disposto dall'art.1, comma 629, lettera b), della Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

Di imputare la spesa di euro 3.142,34 come di seguito indicato:

*Euro 3.142,34 in favore di CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL C.F 13116291009 VIA DEGLI SCIPIONI, 295 , ROMA*

| Miss | Prog | Tit | MacroAgg | Cap / Art  | CDR     | N. Obt | Anno | N. Movimento |
|------|------|-----|----------|------------|---------|--------|------|--------------|
| 1    | 5    | 1   | 3        | 103129 / 6 | UCT0202 | 24031  | 2024 | 5254         |

CIG: A027797527

CIA: PP 22 0016



7) di dare atto che si procederà al pagamento della spesa di € 2.575,69, oltre IVA 22% pari ad € 566,65, per un totale di € 3.142,34, all'impresa CO.RA.LU.X COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. e P.IVA 13116291009, avente sede legale in Roma, Via degli Scipioni n. 295, dietro presentazione di fattura elettronica, inviata tramite il sistema d'interscambio (SDI) mediante posta certificata (art. 42 della Legge 89/2014), debitamente vistata e liquidata dal Dirigente responsabile del Centro di Costo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione ed allo Stato Finale dei Lavori e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.