



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2857 del
23/07/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103268 / 1
CDR UCT0200
Impegno n. 5234/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Roma Via Cesare Lombroso snc - Attività di bonifica di una porzione dell'area di proprietà della CMRC - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";



Premesso che, con la Determinazione Dirigenziale (numero repertorio CT/1955/2022 del 04.11.2022) del Municipio XIV del Comune di Roma Capitale, si comunicava alla Città Metropolitana di Roma Capitale l'ingiunzione di demolizione di opere abusive riscontrate su terreno di sua proprietà in Roma via Casal Lombroso snc ricadente nel PRG vigente;

che la Città Metropolitana di Roma Capitale a seguito dei sopralluoghi eseguiti sul terreno di sua proprietà ha riscontrato la necessità di eseguire un intervento di bonifica dello stesso;

che nello specifico le attività da eseguire, come esplicitato nella relazione tecnica agli atti del Servizio, sono le seguenti:

- analisi campionamento ed analisi di caratterizzazione del rifiuto comprensivo del test per discarica/cessione come previsto al d.l. 152/06 e succ. mod.: guaina, lana di roccia, vetroresina, inerti, imballaggi misti.
- confezionamento e messa in sicurezza in imballaggi omologati e trasporto rifiuti pericolosi.
- confezionamento e messa in sicurezza in imballaggi omologati e trasporto rifiuti non pericolosi.
- movimentazione e carico materiali di risulta con gru.
- movimentazione e carico materiale con pala meccanica/escavatore.
- smaltimento a discarica o centro autorizzato di recupero dei materiale di risulta.
- smaltimento a discarica o centro autorizzato di recupero inerti l'offerta e' valida solo per i materiali a vista non interrati (escluso amianto) e non prevede la demolizione di manufatti edili.
- realizzazione recinzione con tubo innocente e gettato e rete elettrosaldata.
- cernita e raccolta di tutti i rifiuti tramite personale specializzati smontaggio dei prefabbricati in lamierino interni al muro perimetrale cantiere di bonifica presso il luogo oggetto di intervento.
- demolizione baraccamenti e sottofondo.

dato atto che il quadro economico dell'intervento delle attività di bonifica, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 37.576,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), è il seguente:

	IMPORTI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 28.800,00



	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 30.800,00
	Ribasso d'asta %	
	Economie su IVA	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22%	€ 6.776,00
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.776,00
A+B	Totale generale	€ 37.576,00

preso atto che per la copertura della spesa complessiva di € 37.576,00 è stato richiesto uno svincolo di fondi all'UCT0200 e che pertanto la spesa trova copertura sull'impegno 5234/2024 art. 1 capitolo 103268 (SERPAT);

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dell'intervento delle attività di bonifica in oggetto all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 37.576,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	37.576,00	



N. Movimento	5234/0	
--------------	--------	--

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Roma Via Cesare Lombroso snc - Attività di bonifica di una porzione dell'area di proprietà della CMRC" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 37.576,00 (IVA 22% e somme a disposizione incluse), come ripartito nel seguente quadro economico:

	IMPORTO A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso d'asta	€ 28.800,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 30.800,00



	Ribasso d'asta %	
	Economie su IVA	
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22%	€ 6.776,00
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.776,00
A+B	Totale generale	€ 37.576,00

2. di autorizzare per l'affidamento dell'intervento apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 37.576,00 trova copertura sul Capitolo 103268 - art. 1 - E.F. 2024 - imp. 5234/2024;

4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione;

Di imputare la spesa di euro 37.576,00 come di seguito indicato:

Euro 37.576,00 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	UCT0200	00000	2024	5234



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.