



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P2855 del  
23/07/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Anno bilancio 2024  
Mis 1 Pr 5 Tit 2 Mac 2  
Capitolo/Articolo 202038 / 6  
CDR UCT0202  
Impegno n. 5236/0

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CIG B289C98C06 - Roma - Palazzo Valentini - Incarico per nuova progettazione e revisione del progetto dell'impianto di condizionamento per gli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale - Aggiudicazione al Per. Ind. Erminio Ciccarella per l'importo di € 4.002,55 (IVA 22% e contributo EPPI 5% inclusi) e rimodulazione quadro economico dell'intervento "CIA PV 22 0018 - CUP F82H22000150003 - Palazzo Valentini - Manutenzione straordinaria e consolidamenti strutturali coperture".**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";



Premesso che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 93 del 17/06/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica del seguente intervento: "CIA PV 22 0018 - CUP F82H22000150003 - Roma - Palazzo Valentini - Manutenzione straordinaria e consolidamenti strutturali coperture", per un importo complessivo € 600.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse), il quale risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, di cui all'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nell'Elenco Annuale dei Lavori per l'anno 2022, adottato con il Decreto del Consiglio Metropolitano n. 45 del 29/07/2022;

che la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento sopraindicato è stata affidata con Determinazione Dirigenziale R.U. 3149 del 07/11/2022 all'ing. Massimiliano Di Porzio per un importo complessivo di € 29.036,75 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3805 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sopraindicato ed è stato autorizzato l'espletamento di una gara a procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara mediante ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi unitari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 572 del 27/02/2023 l'intervento sopracitato è stato aggiudicato all'impresa AVC SRL - C.F. 12505231006 - per un importo complessivo di € 418.506,16 (IVA 10% inclusa), a fronte del ribasso offerto pari al 30,95010%;

che in data 22/06/2023 è stato stipulato il contratto Rep. 12238 con l'impresa aggiudicataria;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3259 del 20/09/2023 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento sopraindicato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b del D.Lgs. 36/2023, all'ing. Luigi Carlo Chiarenza- C.F. CHRLCR71L25F158P e P.IVA IT03053840835 per un importo complessivo di € 10.943,97 (IVA e CNPAIA incluse) ed è stato rimodulato il quadro economico di progetto, in quanto tale importo ha trovato copertura in un parte del parte del ribasso d'asta del progetto;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1026 del 21/03/2024 è stato preso atto della perizia di variante relativa all'intervento dequo, la quale non ha comportato aumento di spesa dell'importo contrattuale ma una variata distribuzione della spesa;

atteso che è necessario affidare l'incarico di progettazione per la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione e di aerazione a servizio della sala conferenze "Mons. Luigi Di Liegro", nonché procedere alla revisione, all'adeguamento ed all'ampliamento del progetto esistente inerente gli impianti al piano terra, lato biglietteria Domus, presso la sede di Palazzo Valentini, come indicato negli atti tecnici dall'ufficio competente del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";



dato atto che che l'incarico di progettazione, per il quale è stata stimata una spesa di € 4.068,46 (IVA 22% e contributo previdenziale inclusi) prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- Sopralluoghi necessari a rilevare posizione e caratteristiche delle apparecchiature installate;
- Progetto esecutivo del nuovo impianto di climatizzazione e rinnovo dell'aria, revisione e adeguamento del progetto esistente inerente gli impianti al piano terra;
- Dimensionamento e progettazione esecutiva degli impianti, completa di tutti gli elaborati progettuali previsti.

dato atto che è stata effettuata una ricerca, con nota prot. CMRC 2024-0119713 del 09/07/2024, tra il personale dell'Ente, di professionalità tecniche idonee a ricoprire l'incarico di cui trattasi, la quale non ha dato esito positivo;

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che in data 18/07/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI018023-24 - a valle di una valutazione economica di mercato, selezionando per il servizio il Perito Industriale Erminio Ciccarella - Partita IVA 07905651001 e C.F. \*\*\* - avente sede legale in Roma, Via Castorano n. 19, individuato quale operatore idoneo e più economico ad eseguire le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 22/07/2024) è pervenuta l'offerta del professionista invitato;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che il professionista invitato ha offerto un ribasso dell'8,100% sull'importo dei servizi ribassabili, i quali sono pari ad € 635,20, come dettagliato nel quadro economico del servizio di seguito indicato, ai sensi della Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle "spese" e non il compenso professionale e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
	Compenso progettazione	2.540,80 €	€ 2.540,80
	Spese e accessori 25%	€ 635,20	€ 583,75



A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 3.176,00	€ 3.124,55
	Ribasso d'asta 8,100%		€ 51,45
	Economie su IVA		€ 11,89
	Economie su EPPI		€ 2,57
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	EPPI 5%	€ 158,80	€ 156,23
	IVA 22%	€ 733,66	€ 721,77
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 892,46	€ 878,00
A+B	Totale generale	€ 4.068,46	€ 4.002,55

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Roberta Stecchiotti, F.T.L. dell'Ente;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B289C98C06;

dato atto che la spesa trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento "CIA PV 22 0018 - CUP F82H22000150003 - Palazzo Valentini - Manutenzione straordinaria e consolidamenti strutturali coperture", tra le economie di gara appositamente accantonate e nello specifico sull'impegno n. 5236 - Capitolo 202038 - art. 6 - E.F. 2024:

che pertanto occorre con il presente atto rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO	rimodulato	variante	rimodulato
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 353.924,07	244.384,22 €	244.384,22 €	€ 264.560,80	€ 264.560,80
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 117.103,60	€ 117.103,60	€ 117.103,60	€ 96.927,02	€ 96.927,02
lavori in economia non ribassabili	€ 18.972,33	€ 18.972,33	€ 18.972,33	€ 18.972,33	€ 18.972,33



TOTALE lavori a base d'asta	€ 490.000,00	380.460,15 €	380.460,15 €	€ 380.460,15	€ 380.460,15
Ribasso d'asta 30,95010%		109.539,85 €	98.595,88 €	98.595,88 €	94.593,33 €
Economia su IVA		10.953,99 €	10.953,99 €	€ 10.953,99	€ 10.953,99
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 10%	€ 49.000,00	38.046,01 €	38.046,01 €	€ 38.046,01	€ 38.046,01
imprevisti (IVA 22% inclusa)	€ 22.163,25	22.163,25 €	22.163,25 €	€ 22.163,25	€ 22.163,25
Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% Ing. Di Porzio D.D. R.U. 3149/2022	€ 29.036,75	29.036,75 €	29.036,75 €	€ 29.036,75	€ 29.036,75
incarico CSE Ing. Chiarenza comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% D.D. R.U. 3259/2023			10.943,97 €	€ 10.943,97	€ 10.943,97
incarico progettazione Per. Ind. Erminio Ciccarella (IVA e contributo EPPI inclusi)					€ 4.002,55
incentivo funzioni tecniche di cui:	€ 9.800,00	9.800,00 €	9.800,00 €	€ 9.800,00	€ 9.800,00
80% co.2 e 3 per € 7,056,00					
20% co.4 per € 1,764,00					
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.000,00	99.046,01 €	109.989,98 €	€ 109.989,98	€ 113.992,53
Totale generale	€ 600.000,00	600.000,00 €	600.000,00 €	€	€



				600.000,00	600.000,00
--	--	--	--	------------	------------

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal professionista affidatario il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 4.002,55 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /6	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	4.002,55	
N. Movimento	5236/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO



Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: "CIG B289C98C06 - CIA PV 22 0018 - CUP F82H22000150003 - Roma - Palazzo Valentini - Incarico per nuova progettazione e revisione del progetto dell'impianto di condizionamento per gli uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al Perito Industriale Erminio Ciccarella - Partita IVA 07905651001 e C.F. \*\*\* - avente sede legale in Roma, Via Castorano n. 19 a fronte del ribasso offerto del 8,100% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 3.124,55, oltre ad € 156,23 per contributo EPPI 5% e ad € 721,77 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 4.002,55;

2. di dare atto che l'importo di € 4.002,55 (IVA 22% e contributo EPPI 5% inclusi) trova copertura sull'impegno n. 5236 - Capitolo 202038 - art. 6- E.F. 2024, all'interno del quadro economico dell'intervento "CIA PV 22 0018 - CUP F82H22000150003 - Palazzo Valentini - Manutenzione straordinaria e consolidamenti strutturali coperture", tra le economie di gara appositamente accantonate e che pertanto con il presente atto si provvede alla rimodulazione del quadro economico del progetto, come riportato in narrativa;

3. di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in base a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;





4. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

Di imputare la spesa di euro 4.002,55 come di seguito indicato:

*Euro 4.002,55 in favore di CICCARELLA,ERMINIO C.F \*\*\*\*\* VIA CASTORANO, 19 , ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 6	UCT0202	24031	2024	5236

*CIG: B289C98C06*

*CUP: F82H22000150003*

*CIA: PV 22 0018*

5. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di€ 4.002,55 (IVA 22%e contributo EPPI 5% inclusi) al Per. Ind. Erminio Ciccarella - previa presentazione di fattura elettronica inviata tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio e previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva del professionista;

6. di dare atto che lo Split Payment, trattandosi di Professionista, non viene applicato, ai sensi del c. 1-sexies art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

7. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

I dati personali contenuti nel presente atto, oscurati ai sensi della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza dei dati personali ai fini della relativa pubblicazione, sono riportati in chiaro nel provvedimento conservato agli atti di questo Ufficio, accessibile ai sensi degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/90, ove ne ricorrano i presupposti di legge.



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.