



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P2873 del  
24/07/2024

Il Dirigente del servizio  
Santamaria Egidio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - CIG A03BA9931A - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano - 2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1. Autorizzazione al subappalto in favore della società STIA S.R.L. delle lavorazioni relative alla categoria OS 28.**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Premesso

che con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 133 del 27/07/2023 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento "CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC Interventi di riqualificazione spazi al piano -2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1", ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale delle Opere 2023-2025;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2502 del 26/07/2023 è stato approvato il Documento d'indirizzo alla progettazione (DIP) ai fini dell'inserimento dell'intervento sopraindicato nell'Elenco Annuale 2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2801 dell'11/08/2023, della Direzione dell'U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva", si è proceduto all'accertamento dell'importo di € 1.200.000,00 sul Capitolo 402079 - Articolo 1 - E.F. 2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3037 del 06/09/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4731 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stato autorizzato per l'affidamento dei lavori apposta procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1291 del 10/04/2024 l'intervento de quo è stato aggiudicato all'impresa EDILMAYOR S.R.L. - C.F. e P.IVA 06949200635 - avente sede legale in Napoli, Via Posillipo n. 239, a fronte del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 23,286%, per un importo contrattuale netto di € 708.325,11, oltre IVA 22% pari ad € 155.831,52, per un importo complessivo di € 864.156,63 (IVA inclusa);

che in data 06/06/2024 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto - Repertorio n. 12421;



considerato che con nota acquisita agli atti d'ufficio con prot. CMRC-2024-0113636 del 27/06/2024 l'impresa EDILMAYOR S.R.L. ha trasmesso la richiesta di autorizzazione a subappaltare all'impresa STIA S.R.L. - Codice Fiscale e P. IVA 00656580636 - con sede a Napoli, Via G. Porzio n. 4, le lavorazioni dell'appalto afferenti la categoria OS28 nella quota del 40%, per un importo di € 82.695,94, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

dato atto che la richiesta può essere accolta in quanto cogente alle normative vigenti in materia;

visti gli artt. 52, 53 e 54 del Capitolato Speciale d'Appalto;

dato atto che l'impresa EDILMAYOR S.R.L. , anorma dell'art. 119, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni: rientranti nella categoria OS28 nei limiti del 40%, rientranti nella categoria OS30 nei limiti del 40%, rientranti nella categoria OG1 nei limiti del 40%;

che in allegato alla predetta nota l'impresa appaltatrice ha trasmesso:

- contratto di subappalto;
- attestazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale e dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 della ditta subappaltatrice;
- dichiarazione, ai sensi del comma 18 dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. attestante l'insussistenza di forme di controllo e/o di collegamento a norma dell'art. 2359 del c.c. da parte del subappaltatore nei confronti dell'impresa subappaltatrice;

atteso che l'impresa subappaltatrice ha presentato, inoltre, dichiarazione nella quale attesta di appartenere alla categoria delle "piccole imprese", ma rinuncia al diritto di percepire il corrispettivo del contratto di subappalto direttamente dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e dichiara altresì di fornire all'appaltatore le fatture quietanzate affinché le trasmetta alla stazione appaltante;

dato atto che l'importo del contratto di subappalto rientra nei limiti previsti dalla normativa vigente e da quanto disposto negli atti di gara e dalle dichiarazioni della ditta subappaltatrice, come si evince dal rapporto di verifica agli atti d'ufficio;

considerato che l'impresa appaltatrice applicherà, per i lavori e le opere affidate in subappalto gli stessi prezzi dell'aggiudicazione;

atteso che sono stati attivati sull'impresa subappaltatrice i controlli per la verifica dell'autodichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C.



“Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva”, all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare l'impresa EDILMAYOR S.R.L. aggiudicataria dell'appalto: "CIA PP 23 0062 - CUP F82H23000190005 - CIG A03BA9931A - Roma - Viale Giorgio Ribotta, 41 sede CMRC - Interventi di riqualificazione spazi al piano - 2 e adeguamento a nuovi uffici al piano 3 e piano -1", a subappaltare, nel rispetto delle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei documenti di gara, all'impresa STIA S.R.L. - Codice Fiscale e P. IVA 00656580636 - con sede a Napoli, Via G. Porzio n. 4, le lavorazioni dell'appalto afferenti la categoria OS28, per un importo di € 82.695,94, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

2. di dare atto che prima di accedere in cantiere le imprese subappaltatrici, tramite l'impresa appaltatrice, sono tenute a trasmettere al Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali” dell'U.C “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva”, la seguente documentazione:

- Denuncia dell'impresa subappaltatrice agli Enti previdenziali, assicurativi e antiinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (ove d'obbligo), di cui all'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 (art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- Piano Operativo della Sicurezza dell'impresa subappaltatrice (art 89, comma 1, lett. h), del DLgs. 81/2008 e ss. mm. ii. redatto in conformità all'allegato XV del medesimo decreto), debitamente vistato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali



comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 90, comma 9, lett. b) del D.Lgs. 81/2008) e la restante documentazione di cui all'allegato XVII.

3. di dare atto che si provvederà, prima dell'accesso in cantiere da parte dell'impresa subappaltatrice, ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva.