



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed  
impiantistica sportiva**

**Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202**

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P2636 del  
04/07/2024

Il Ragioniere Generale  
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

*dott. Claudio Scrascia*

Responsabile del procedimento

*arch. Egidio Santamaria*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Roma - Via Tiburtina n. 695 - Servizio di progettazione definitiva  
relativa all'intervento di diagnosi energetiche, progettazione termotecnica e  
relazione ex L. n. 10/91 e s.m.i. e progettazione acustica per la realizzazione di  
un Auditorium Determina a contrarre.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";



Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4890 del 28/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento di realizzazione di un Auditorium presso l'immobile di Via Tiburtina n. 695, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa Westway Architects Associazione Professionale per un importo complessivo di € 108.562,96 (IVA inclusa);

che è necessario affidare il servizio attinente ulteriori aspetti di progettazione avente ad oggetto diagnosi energetiche, progettazione termotecnica e relazione ex L. n. 10/91 e s.m.i. e progettazione acustica;

che l'affidamento, relativo al progetto esecutivo dell'intervento in esame, è stato suddiviso in quattro parti differenti aventi i seguenti contenuti:

- Studio per l'ottimizzazione acustica della sala principale con riferimento ai parametri oggettivi che definiscono la qualità acustica degli ambienti destinati all'ascolto della musica;
- Valutazione previsionale di impatto acustico dell'auditorium esterno;
- Valutazione previsionale di impatto acustico degli impianti tecnologici sui ricettori esterni;
- Valutazione previsionale dei livelli di rumorosità prodotti dagli impianti meccanici all'interno dell'Auditorium.

atteso che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha redatto gli elaborati relativi all'affidamento del servizio di progettazione de quo e che nello specifico gli atti predisposti sono i seguenti;

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Disciplinare di incarico.

dato atto che il quadro economico del servizio di progettazione di cui trattasi, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 14.406,82 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse), è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Compenso progettazione	9.103,41 €
	Spese e accessori	€ 2.251,27
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 11.354,68
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAIA 4%	€ 454,19



	IVA 22%	€ 2.597,95
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.052,14
A+B	Totale generale	€ 14.406,82

dato atto che i servizi ribassabili sono pari ad € 2.251,27, come dettagliato nel quadro economico del servizio di seguito indicato, ai sensi della Legge n. 49/2023 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali” ed agli orientamenti in merito degli ordini professionali, in base ai quali la componente del corrispettivo del professionista soggetta a ribasso per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, è la voce relativa alle “spese” e non il compenso professionale;

visto l’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ritenuto opportuno procedere per l’affidamento del servizio all’espletamento di apposita procedura ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”;

dato atto che ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell’intervento è l’arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 “Manutenzioni Patrimoniali dell’U.C. “Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva”;

Preso atto che la spesa di euro 14.406,82 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	1	ORGANI ISTITUZIONALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /26	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	2.614,97	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.



Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /22	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0105
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	11.653,61	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103187 /16	PROCOL - PROGETTAZIONI E COLLAUDI - MP0103
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	138,24	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.11.999 - ALTRE PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;



Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

## DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "Roma - Via Tiburtina n. 695 - Servizio di progettazione definitiva relativa all'intervento di diagnosi energetiche, progettazione termotecnica e relazione ex L. n. 10/91 e s.m.i. e progettazione acustica per la realizzazione di un Auditorium" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 14.406,82 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse), come ripartito nel quadro economico di seguito riportato:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Compenso progettazione	9.103,41 €
	Spese e accessori 25%	€ 2.251,27
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 11.354,68
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	CNPAIA 4%	€ 454,19
	IVA 22%	€ 2.597,95
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.052,14
A+B	Totale generale	€ 14.406,82

2. di autorizzare per l'affidamento dei lavori apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di prenotare con il presente atto l'importo complessivo di € 14.406,82 (IVA 22% e CNPAIA 4% incluse) come di seguito suddiviso:

- per € 138,24 sul Capitolo 103187 - art. 16 - E.F. 2024;
- per € 2.614,97 sul Capitolo 103187 - art. 26 - E.F. 2024;
- per € 11.653,61 sul Capitolo 103187 - art. 22 - E.F. 2024.



4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 14.406,82 come di seguito indicato:

*Euro 2.614,97 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	1	1	3	103187 / 26	UCT0202	24030	2024	80232

*Euro 11.653,61 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	5	1	3	103187 / 22	UCT0202	24030	2024	80233

*Euro 138,24 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	3	1	3	103187 / 16	UCT0202	24030	2024	80234



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I*  
*Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**  
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.