



HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2612 del
19/06/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B71638779F - CIA "PP 25 2M02" - Lavori di rimozione e demolizione di manufatti abusivi ex art. 21 della Legge Regionale n. 15/2008 e ss.mm.ii., sull'area sita a Roma in via C. Lombroso 116a, identificata catastalmente al Foglio 188, particella 129 (Fasc. 53) - Aggiudicazione all'impresa TALCA APPALTI srl per l'importo di € 135.946,60 (IVA inclusa) - (PN 13/2025).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante "Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 3 del D. Lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 64 del 29/05/2025 recante "Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) relativo al triennio 2025-2027 e modifica

dell'organigramma e del funzionigramma dell'Ente a seguito della revisione della macrostruttura della Città metropolitana di Roma Capitale";

Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1668 del 06/05/2025 è stato approvato l'intervento: " Roma - Lavori di rimozione e demolizione di manufatti abusivi ex art. 21 della Legge Regionale n. 15/2008 e ss.mm.ii., sull'area sita in via C. Lombroso 116a, identificata catastalmente al Foglio 188, particella 129 (Fasc. 53)" per un importo complessivo di € 170.652,29 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con il medesimo atto è stato autorizzato per l'affidamento dell'intervento sopraindicato l'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, da svolgersi, in base alle indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

visto l'art. 14, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che in data 23/05/2025 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI015405-25 - a valle di una valutazione economica di mercato, selezionando per l'esecuzione dell'intervento l'impresa TALCA APPALTI SRL - C.F. e P. IVA 10867241001 - avente sede legale in Roma (RM), Circonvallazione Clodia n. 163/171, individuato quale operatore economico idoneo e più economico ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto de quo;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.30 del 29/05/2025) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

preso atto dell'avvalimento come previsto all'articolo 104 del D. Lgs. 36/2023 con la società denominata VIAE SRL i cui documenti sono depositati presso l'ufficio competente;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale di entrambe le società per quanto ognuno per le relative competenze;

dato atto che l'impresa invitata ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

Lavori A BASE D'ASTA	PROGETTO	Rimodulazione
Lavori ribassabili (di cui manodopera art.41 D.Lgs. n. 36/2023 € 16.842,92)	€ 109.144,40	€ 103.687,18
Oneri per la sicurezza	€ 7.744,46	€ 7.744,46



TOTALE Lavori	€ 116.888,86	€ 111.431,64
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti (compresa IVA 22%)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Spese tecniche (incluse CNPAIALP 4% e IVA 22%)	€ 8.910,10	€ 8.910,10
Fondo incentivante per Funzioni Tecniche 2% di cui:	€ 2.337,78	€ 2.337,78
art.45 comma 3, D.Lgs. 36/2023	€ 1.870,22	€ 1.870,22
art.45 comma 5 , D.Lgs. 36/2023	€ 467,56	€ 467,56
IVA sui lavori 22%	€ 25.715,55	€ 24.514,96
smaltimento rifiuti speciali (compreso IVA 22%)	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Spese istruttorie e versamenti	€ 800,00	€ 800,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.763,43	€ 52.562,84
Ribasso d'asta 5,00 %		€ 5.457,22
Economia su IVA		€ 1.200,59
Economie su CNPAIALP		
Totale generale	€ 170.652,29	€ 170.652,29

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui trattasi è l'Arch. Egidio Santamaria, Dirigente del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

atteso che il RUP ha dichiarato che in data 16/06/2025 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, effettuati sulle imprese;

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che alla procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: B71638779F;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dall'impresa affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Preso atto che la spesa di euro 170.652,29 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	135.946,60	
N. Movimento	5249/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105



Città metropolitana di Roma Capitale

CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	1.870,22	
N. Movimento	5251/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	6.000,00	
N. Movimento	5250/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	26.367,91	
N. Movimento	4570/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	DPT0800	HUB 1 - DIP. 08 - DIREZIONE - Risorse strumentali, Logistica, Patrimon
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	467,56	
N. Movimento	5252/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento del seguente intervento: "*B71638779F - CIA "PP 25 2M02" - Lavori di rimozione e demolizione di manufatti abusivi ex art. 21 della Legge Regionale n. 15/2008 e ss.mm.ii., sull'area sita a Roma in via C. Lombroso 116a, identificata catastalmente al Foglio 188, particella 129 (Fasc. 53)*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa TALCA APPALTI SRL - C.F. e P. IVA 10867241001 - avente sede legale in Roma (RM) in Circonvallazione Clodia n. 163/171, a fronte del ribasso offerto del 5,00 % sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 111.431,64, oltre IVA 22% pari ad € 24.514,96, per un importo complessivo di € 135.946,60;
2. di dare atto che è stato comunicato dal RUP che in data 16/06/2025 si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023, relativamente all'Impresa TALCA APPALTI SRL e VIAE SRL;
3. di demandare il competente ufficio, dopo gli atti prodromici, alla stipula del relativo contratto pubblico;
4. di dare atto che l'importo totale di € 170.652,29, trova copertura nell' E.F. 2025 così come di seguito specificato:



Città metropolitana di Roma Capitale

- € 135.946,60 (IVA inclusa) sull'impegno n. 5249/0/2025 - art. 1 - Capitolo 103268, a favore dell'impresa TALCA APPALTI SRL;
- € 6.000,00 sull'impegno n. 5250/0/2025 - art. 1 - Capitolo 103268, per Imprevisti compreso di IVA;
- € 1.870,22 sull'impegno n. 5251/0/2025 - art. 1 - Capitolo 103268, per incentivi;
- € 467,56 sull'impegno n. 5252/0/2025 - art. 1 - Capitolo 103268, per incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 comma 5, D.Lgs. 36/2023);
- € 26.367,91 sull'impegno n. 4570/0/2025 - art. 1 - Capitolo 103268, per economie di gara;

Di imputare la spesa di euro 170.652,29 come di seguito indicato:

Euro 135.946,60 in favore di TALCA APPALTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE C.F. 10867241001 CIRCONVALLAZIONE CLODIA, 163/171 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	DPT0800	00000	2025	5249

CIG: B71638779F

CIA: PP 25 2M02

Euro 1.870,22 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F. SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	DPT0800	00000	2025	5251

CIA: PP 25 2M02

Euro 6.000,00 in favore di IMPREVISTI C.F. SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	DPT0800	00000	2025	5250

CIA: PP 25 2M02

Euro 26.367,91 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F. SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	DPT0800	00000	2025	4570



CIA: PP 25 2M02

*Euro 467,56 in favore di ART 45 COMMA 5 FONDO FUNZIONI TECNICHE C.F SEDE ,
ROMA*

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	DPT0800	00000	2025	5252

CIA: PP 25 2M02

5. di stabilire che l'importo di € 26.367,91 (IVA inclusa), relativo alle economie da ribasso d'asta, è da accantonare per eventuali modifiche contrattuali;

6. di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 135.946,60 (IVA inclusa) all'impresa TALCA APPALTI SRL previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente agli stati di avanzamento dei lavori e previa acquisizione d'ufficio del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

7. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo";

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

9. di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

10. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;



Città metropolitana di Roma Capitale

- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Spirito Francesca

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.