



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB 1 - DIP. 08

SERV. 2 - Manutenzioni Patrimoniali - DPT0802

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2048 del
19/05/2025

Il Ragioniere Generale
Di Filippo Emiliano

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003 - Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - impresa esecutrice CONSORZIO STABILE CMF in R.T.I. con I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - Presa d'atto della scissione d'azienda della società CONSORZIO STABILE CMF a favore della società TECKAL S.P.A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 48 del 27/09/2024 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2023.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 29/04/2025 recante "Rendiconto della gestione 2024 - Approvazione.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 15 del 29/04/2025 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025 - 2027 ed Elenco annuale 2025 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2025 - 2027.";

Premesso che con Delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 28/05/2021 è stato approvato il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi pubblici 2021-2022", di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, nel quale risulta inserito l'affidamento del "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale", della durata 7 anni, per un importo complessivo € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1702 del 25/05/2021 è stato approvato il progetto per l'affidamento del servizio sopraindicato, per l'importo complessivo di € 11.581.494,33 (IVA 22% e somme a disposizione incluse);

che con medesima Determinazione Dirigenziale è stato autorizzato lo svolgimento di apposita gara comunitaria a procedura aperta con il ricorso al sistema telematico del portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

che, a seguito dell'espletamento e della conclusione della procedura di gara, con Determinazione R.U. n. 4580 del 24/12/2021, l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato al costituendo raggruppamento CONSORZIO STABILE CMF - C.F. 03752581201 - (mandataria capogruppo con quota di partecipazione ed esecuzione al 51% ed I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT Spa - C.F. 14783531008, per un importo contrattuale netto, per la durata di 7 anni, pari ad € 6.606.048,19, oltre ad IVA 22% pari ad € 1.453.330,62, per un importo complessivo di € 8.059.378,81, a fronte del ribasso offerto di seguito indicato:

31,00% sul Canone del Servizio di Manutenzione degli Impianti Tecnologici;

15,25% sul Canone del Servizio Energia;

40,00% per i lavori Extra-Canone;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 192 del 01/02/2022 è stato dato atto della copertura finanziaria indicando l'imputazione dell'importo contrattuale, comprensivo di IVA 22%, di € 8.059.378,81 (€/anno 1.151.339,83 IVA inclusa), ripartito in base alle attività oggetto dell'appalto e suddiviso per le rispettive annualità;

che in data 01/02/2022 è stato redatto il verbale di consegna anticipata dell'appalto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 5, comma 2 del D.M. 49/2018;

che in data 03/08/2022 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto - Rep. n. 12088 con il CONSORZIO STABILE CMF - C.F. 03752581201 - in R.T.I. con I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - C.F. 14783531008;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 701 del 01/03/2024 si è proceduto ad una revisione delle volumetrie degli immobili oggetto dell'appalto di cui trattasi ed è stato preso atto che in conseguenza di variazioni volumetriche, esplicitate nella narrativa del medesimo atto, per quanto riguarda il canone di manutenzione ordinaria sulle annualità 2024-2029, rispetto all'importo annuale di € 442.999,93 (IVA inclusa), a seguito del riconteggio dei metri quadri e dell'inclusione del presidio di Palazzo Valentini, debba essere effettuata un'integrazione annuale di € 29.107,79;

atteso che con nota prot. CMRC-2024-0218739 del 19/12/2024 è stata trasmessa dall'impresa CONSORZIO STABILE CMF, capogruppo del R.T.I. aggiudicatario dell'appalto di cui trattasi, copia dell'atto di scissione a rogito del notaio dott. Domenico Damascelli, del



12/12/2024, di cui al Rep. 42642 - Racc. 27369, con il quale acquista efficacia e viene attuata, a far data dal 01/01/2025, la scissione del ramo d'azienda di proprietà dell'impresa CONSORZIO STABILE CMF, avente ad oggetto le attività relative ai c.d. servizi energia, il quale viene trasferito alla società REKEEP RAIL S.R.L. con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4 - C. F. e P.IVA 03722971201;

considerato che nell'ambito del Ramo d'Azienda rientrano, inter alia, tutte le attività relative ai c.d. servizi energia, tra i quali il contratto in essere con la Città metropolitana di Roma Capitale di cui al Rep. 12088/2022 avente ad oggetto il "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale";

atteso che nel medesimo atto si opera un rinvio all'atto rep. 42568 racc. 27388, a rogito notaio Domenico Damascelli del 06/12/2024, con il quale la società REKEEP RAIL S.R.L. ha modificato il proprio statuto adottando il nome di TECKAL S.R.L. dal 01/01/2025;

dato atto che unitamente all'atto di scissione sono state trasmesse le dichiarazioni della società REKEEP RAIL S.R.L. attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, la dichiarazione relativa alla composizione societaria ex art. 1 D.P.C.M. 187/1991, la dichiarazione antimafia;

atteso che si è proceduto alla verifica dei requisiti la quale ha dato esito positivo;

considerato che con atto del 06/02/2025 - Rep. n. 99805 Racc. n. 13949 - a rogito del notaio dott. Tommaso Gherardi, acquisito con prot. CMRC-2025-0043305 del 07/03/2025, le Società TECKAL S.R.L. e I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. hanno costituito A.T.I. e che nello specifico la Società I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., conferisce mandato speciale con rappresentanza alla TECKAL S.R.L., che viene così qualificata "Capogruppo";

atteso che nel sopracitato atto le società hanno convenuto che le fatture per l'erogazione dei servizi alla stazione appaltante saranno emesse dalle società componenti il raggruppamento temporaneo di imprese ciascuna per la quota di propria competenza e che i pagamenti verranno effettuati a favore di ciascuna società senza mandato di riscossione alla mandataria;

atteso che con nota prot. CMRC-2025-0039892 del 03/03/2025 è pervenuta comunicazione con la quale si è resa edotta l'Amministrazione che, a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei Soci di TECKAL S.R.L. del 24 febbraio 2025, a far data dal 27 febbraio 2025, l'impresa "TECKAL S.R.L." si è trasformata in "TECKAL S.P.A.", attestando, altresì, che nessun'altra variazione societaria è intervenuta e che pertanto tutti i dati societari restano invariati;

considerato che non sussistono ragioni per opporsi al subentro dell'impresa TECKAL S.P.A. nella titolarità dei rapporti contrattuali afferenti l'esecuzione dell'intervento di seguito indicato: "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003";

visto l'art. 2558 del Codice Civile sulla successione nei contratti;

visto l'art. 106, comma 1, lett. d), punto 1, del D.Lgs n. 50/2016;

considerato che con nota prot. CMRC-2025-0114972 del 30/05/2025 la società CMF Consorzio Stabile ha comunicato che emetterà singolarmente la fattura riferita alle attività straordinarie contabilizzate nel SAL n.ro 12 (chiusura contabile CMF - extra canone 2024) di € 35.451,13, oltre IVA ed al lordo delle ritenute, dichiarando che le parti Teckal S.p.A., Consorzio Stabile CMF e I.F.M. Spa, si sono date reciprocamente atto che, in occasione della liquidazione del SAL 12 nei confronti del Consorzio Stabile CMF, accetteranno tale liquidazione anche nel caso venissero utilizzati fondi del 2025, con rinuncia ad ogni azione, diritto o pretesa sia fra le stesse che nei confronti di Città metropolitana di Roma Capitale;

atteso che in riscontro a tale comunicazione il Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", con nota prot. CMRC-2025-0119467 del 09/06/2025, ha chiesto alla società I.F.M. S.p.a. una dichiarazione espressa di adesione all'accordo raggiunto tra le parti, cui si fa riferimento nella sopracitata nota;

che con nota prot. CMRC-2025-0121162 dell'11/06/2025 la società I.F.M. S.p.a. ha confermato l'adesione all'accordo raggiunto tra le parti ed ha espresso nulla osta alla liquidazione dell'importo relativo al SAL n. 12 delle attività extracanone al Consorzio Stabile CMF con l'utilizzo di fondi stanziati per l'importo annuale (anno 2025) delle attività extracanone, manlevando l'Amministrazione e rinunciando ad ogni futura pretesa nei confronti della medesima;

dato atto che, alla luce dell'accordo sopra richiamato, si procederà a liquidare a favore della società Consorzio Stabile CMF, la quale emetterà relativa fattura, l'importo di € 35.273,88, oltre ad € 7.760,25 per IVA 22%, per un totale di € 43.034,13, relativo al SAL n. 12 delle attività extracanone, al netto delle ritenute dello 0,5%;

che l'importo delle ritenute dello 0,5% pari ad € 177,25, oltre IVA pari ad 39,00, per un importo di € 216,24, verrà accantonato, in quanto la liquidazione potrà essere effettuata a seguito di rendicontazione finale con l'approvazione del collaudo dell'intervento;

dato atto che l'importo di € 43.034,13 (IVA inclusa), da liquidare alla società CMF, trova copertura sull'impegno n. 5146 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2025;

che l'importo di € 216,24 (IVA inclusa), relativo alle ritenute 0,5%, trova copertura sull'impegno n. 5258 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2025

atteso che con il presente atto si ritiene opportuno reimputare al nuovo fornitore R.T.I. TECKAL S.P.A. e I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. gli importi residui relativi al contratto in essere con l'Amministrazione afferente il "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003", per le annualità 2025 -2026 - 2027 - 2028 e 2029, come di seguito indicato;

ANNO 2025



1) Servizio Energia:

- € 331.972,86 (IVA inclusa) - impegno n. 51 - capitolo 103247 - articolo 1 - E.F. 2025;

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 42.999,93 (IVA inclusa) - impegno n. 49 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2025;
- € 400.000,00 (IVA inclusa) - impegno n. 50 - capitolo 103121 - articolo 16 - E.F. 2025;
- € 29.107,79 (IVA inclusa) - impegno n. 201 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2025.

3) Attività extracanonale:

- € 333.116,67 (IVA inclusa) - impegno n. 52 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2025;

ANNO 2026

1) Servizio Energia:

- € 331.972,86 (IVA inclusa) - impegno n. 45 - capitolo 103247 - articolo 1 - E.F. 2026;

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 42.999,93 (IVA inclusa) - impegno n. 43 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2026;
- € 400.000,00 (IVA inclusa) - impegno n. 44 - 103121 - articolo 16 - E.F. 2026;
- € 29.107,79 (IVA inclusa) - impegno n. 65 - 103121 - articolo 10 - E.F. 2026;

3) Attività extracanonale:

- € 376.367,04 (IVA inclusa) - impegno n. 46 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2026;

ANNO 2027

1) Servizio Energia:

- € 331.972,86 (IVA inclusa) - impegno n. 42 - capitolo 103247 - articolo 1 - E.F. 2027;

2) Manutenzione impianti tecnologici:



Città metropolitana di Roma Capitale

- € 42.999,93 (IVA inclusa) - impegno n. 40 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2027;
- € 400.000,00 (IVA inclusa) - impegno n. 41 - capitolo 103121 - articolo 16 - E.F. 2027;
- € 29.107,79 (IVA inclusa) - impegno n. 53 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2027.

3) Attività extracanonale:

- € 376.367,04 (IVA inclusa) - impegno n. 43 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2027;

dato atto che sull'annualità **2028** viene preso nota per i seguenti importi:

1) Servizio Energia:

- € 331.972,86 (IVA inclusa)

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 472.107,72 (IVA inclusa)

3) Attività extracanonale:

- € 376.367,04 (IVA inclusa)

dato atto che sull'annualità **2029** viene preso nota per i seguenti importi:

1) Servizio Energia:

- € 27.664,40 (IVA inclusa)

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 42.342,31 (IVA inclusa) - impegno n. 12 - capitolo 103121 - articolo 16 - E.F. 2029;

3) Attività extracanonale:

- € 31.363,92 (IVA inclusa) - impegno n. 14 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2029;

dato atto che il Direttore dell'Esecuzione dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante

acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 26 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" del Dipartimento VIII "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva" all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante del presente atto:



1. di prendere atto della scissione del ramo d'azienda, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. d), punto 1, del D.Lgs n. 50/2016, a rogito del notaio dott. Domenico Damascelli, del 12/12/2024, di cui al Rep. 42642 - Racc. 27369, dell'impresa CONSORZIO STABILE, aggiudicataria in R.T.I. con l'impresa I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. dell'appalto "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003", il quale rientra nei contratti afferenti il ramo d'azienda oggetto della scissione, a favore della società REKEEP RAIL S.R.L., con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4 - C. F. e P.IVA 03722971201 e del relativo subentro nel contratto medesimo della società REKEEP RAIL S.R.L., a far data dal 01/01/2025;
2. di dare atto che la società REKEEP RAIL S.R.L. - C. F. e P.IVA 03722971201, a rogito notaio Domenico Damascelli del 06/12/2025 - atto rep. 42568 racc. 27388 - ha modificato il proprio statuto adottando il nome di TECKAL S.R.L. - C. F. e P.IVA 03722971201 - a far data dal 01/01/2025 e che a seguito della deliberazione dell'Assemblea straordinaria dei Soci di TECKAL S.R.L. del 24 febbraio 2025, a far data dal 27 febbraio 2025, si è trasformata in TECKAL S.P.A. - C.F. e P.IVA 03722971201, restando invariati tutti i dati societari;
3. di dare atto che la Società TECKAL S.R.L. e la società I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. hanno costituito A.T.I., con atto del 06/02/2025 - Rep. n. 99805 Racc. n. 13949 - a rogito del notaio dott. Tommaso Gherardi, e che nello specifico la Società I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., conferisce mandato speciale con rappresentanza alla TECKAL S.R.L., che viene così qualificata "Capogruppo";
4. di dare atto che non sussistono ragioni per opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità dell'appalto di cui sopra e che pertanto il R.T.I. TECKAL S.P.A. - C. F. e P.IVA 03722971201 - e I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. - C.F. e P.IVA 14783531008 - è il titolare dei rapporti giuridici con l'Amministrazione discendenti dal contratto rep. Rep. n. 12088/2022 ed afferenti il seguente appalto "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003";
5. di dare atto che dal presente atto non deriva alcun onere a carico del bilancio di esercizio, poiché la spesa relativa all'appalto in oggetto è già stata impegnata con i provvedimenti citati in premessa;
6. di reimputare al nuovo fornitore R.T.I. TECKAL S.P.A. e I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. gli importi residui relativi al contratto in essere con l'Amministrazione afferente il "Servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio della Città metropolitana di Roma Capitale - CIG 87718442AA - CUP F89J21004730003", per le annualità 2025 -2026 - 2027 - 2028 e 2029, come di seguito indicato;

ANNO 2025

1) Servizio Energia:



Città metropolitana di Roma Capitale

- € 331.972,86 (IVA inclusa) - impegno n. 51 - capitolo 103247 - articolo 1 - E.F. 2025;

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 42.999,93 (IVA inclusa) - impegno n. 49 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2025;
- € 400.000,00 (IVA inclusa) - impegno n. 50 - capitolo 103121 - articolo 16 - E.F. 2025;
- € 29.107,79 (IVA inclusa) - impegno n. 201 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2025.

3) Attività extracanonale:

- € 333.116,67 (IVA inclusa) - impegno n. 52 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2025;

ANNO 2026

1) Servizio Energia:

- € 331.972,86 (IVA inclusa) - impegno n. 45 - capitolo 103247 - articolo 1 - E.F. 2026;

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 42.999,93 (IVA inclusa) - impegno n. 43 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2026;
- € 400.000,00 (IVA inclusa) - impegno n. 44 - 103121 - articolo 16 - E.F. 2026;
- € 29.107,79 (IVA inclusa) - impegno n. 65 - 103121 - articolo 10 - E.F. 2026;

3) Attività extracanonale:

- € 376.367,04 (IVA inclusa) - impegno n. 46 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2026;

ANNO 2027

1) Servizio Energia:

- € 331.972,86 (IVA inclusa) - impegno n. 42 - capitolo 103247 - articolo 1 - E.F. 2027;

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 42.999,93 (IVA inclusa) - impegno n. 40 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2027;



Città metropolitana di Roma Capitale

- € 400.000,00 (IVA inclusa) - impegno n. 41 - capitolo 103121 - articolo 16 - E.F. 2027;
- € 29.107,79 (IVA inclusa) - impegno n. 53 - capitolo 103121 - articolo 10 - E.F. 2027.

3) Attività extracanonale:

- € 376.367,04 (IVA inclusa) - impegno n. 43 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2027;

7. di dare atto che sull'annualità **2028** viene preso nota per i seguenti importi:

1) Servizio Energia:

- € 331.972,86 (IVA inclusa)

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 472.107,72 (IVA inclusa)

3) Attività extracanonale:

- € 376.367,04 (IVA inclusa)

8. di dare atto che sull'annualità **2029** viene preso nota per i seguenti importi:

1) Servizio Energia:

- € 27.664,40 (IVA inclusa)

2) Manutenzione impianti tecnologici:

- € 42.342,31 (IVA inclusa) - impegno n. 12 - capitolo 103121 - articolo 16 - E.F. 2029;

3) Attività extracanonale:

- € 31.363,92 (IVA inclusa) - impegno n. 14 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2029;

9. di dare atto che, alla luce dell'accordo richiamato in premessa, si procederà a liquidare a favore della società Consorzio Stabile CMF, la quale emetterà relativa fattura, l'importo di € 35.273,88, oltre ad € 7.760,25 per IVA 22%, per un totale di € 43.034,13, relativo al SAL n. 12 delle attività extracanonale, al netto delle ritenute dello 0,5% e che il predetto importo trova copertura sull'impegno n. 5146 - capitolo 202035 - articolo 1 - E.F. 2025;

10. di dare atto che le società TECKAL S.P.A. e I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., costituenti il R.T.I. esecutore dell'appalto, hanno convenuto che le fatture per l'erogazione dei servizi alla stazione appaltante saranno emesse dalle società componenti



il raggruppamento temporaneo di imprese ciascuna per la quota di propria competenza e che i pagamenti verranno effettuati a favore di ciascuna società senza mandato di riscossione alla mandataria;

11. di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 60 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto;

12. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L., dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

13. di dare atto i pagamenti a favore del R.T.I. TECKAL S.P.A. e I.F.M. - ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. avverranno ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

14. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.