



Città metropolitana
di Roma Capitale

**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2408 del
19/06/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2024
Mis 1 Pr 3 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103268 / 10
CDR UCT0202
Impegno n.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: ITIS Galileo Galilei "Palazzina E" - Manutenzione ordinaria ascensore
KONE tipo Mono Space matricola 44566546 - Determina a contrarre ai sensi
dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29 maggio 2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";



Premesso che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 9212 del 17/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori: "Roma - I.T.I.S. Galileo Galilei - Consolidamento strutturale e messa in sicurezza", per un importo complessivo di € 1.050.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse) ed il progetto esecutivo dei lavori: "Roma - I.T.I.S. Galileo Galilei - Riqualficazione funzionale", per un importo complessivo di € 1.400.000,00 (IVA 10% e somme a disposizione incluse);

atteso che all'interno dei lavori previsti nell'appalto di cui sopra era presente anche la realizzazione di un ascensore;

considerato che l'impresa FDM Costruzioni S.r.l. ha installato presso l'immobile in oggetto un ascensore di marca KONE S.p.a. tipo Mono Space ad azionamento elettrico con numero impianto 44566546;

rilevato che a seguito di sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", presso l'immobile di Viale Manzoni 34, è emersa la necessità di eseguire le attività per la messa in esercizio dell'ascensore;

atteso che, secondo quanto stabilito dal D.P.R. 162/99 e s.m.i., il proprietario deve preventivamente incaricare un soggetto, per esempio un organismo notificato, ad effettuare le verifiche periodiche ogni due anni e una ditta specializzata che deve provvedere a mezzo di personale abilitato alla manutenzione dell'impianto;

preso atto che per la messa in esercizio dell'ascensore va fatta la comunicazione al Comune di Roma Capitale entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità del 23/05/2024;

considerato che il certificato di conformità UE è del 23.05.2024, e che la comunicazione al Comune di Roma Capitale per la richiesta della messa in esercizio dell'impianto va fatta entro il 23 luglio 2024, occorre affidare un contratto di manutenzione ordinaria per almeno un anno ad una società abilitata compreso l'utilizzo del centro servizi assistenza h24 ed il pronto intervento;

dato atto che il quadro economico dell'intervento di manutenzione, per il quale è stata stimata una spesa complessiva pari ad € 2.188,37 (IVA 22%), è il seguente:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso	€ 1.750,00
	oneri per la sicurezza	€ 43,75
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 1.793,75
	SOMME A DISPOSIZIONE	



	IVA 22%	€ 394,62
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 394,62
A+B	Totale generale	€ 2.188,37

ritenuto opportuno procedere per l'affidamento dell'intervento di manutenzione in oggetto all'espletamento di apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP dell'intervento è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

Preso atto che la spesa di euro 2.188,37 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE, PROVVEDITORATO
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /10	SERPAT - SERVIZI PER IL PATRIMONIO - MP0103
CDR	UCT0202	UCT0202 - MANUTENZIONI PATRIMONIALI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	2.188,37	
N. Movimento		

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;



Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di seguito indicato: "ITIS Galileo Galilei "Palazzina E" - Manutenzione ordinaria ascensore KONE tipo Mono Space matricola 44566546" ed i relativi elaborati tecnici, per un importo complessivo di € 2.188,37 (IVA 22% inclusa), come ripartito nel seguente quadro economico:

	SERVIZI A BASE D'ASTA	PROGETTO
	Servizi soggetti a ribasso	€ 1.750,00
	oneri per la sicurezza	€ 43,75
A	TOTALE servizi a base d'asta	€ 1.793,75
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 22%	€ 394,62
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 394,62
A+B	Totale generale	€ 2.188,37

2. di autorizzare per l'affidamento dei servizi apposita procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma telematica "Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale";

3. di prenotare con il presente atto l'importo di € 2.188,37, imputato sul Capitolo 103268 - art. 10 - E.F. 2024;



4. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento prevista, al perfezionamento dell'obbligazione giuridica dell'individuazione del soggetto fornitore, all'impegno della spesa ed alla definizione delle modalità di liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 2.188,37 come di seguito indicato:

Euro 2.188,37 in favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE , ROMA

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
1	3	1	3	103268 / 10	UCT0202	24031	2024	80216



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.