



**U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed
impiantistica sportiva**

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2367 del
17/06/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Dott. Claudio Scrascia

Responsabile del procedimento

Arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG B0DDC43FE4 - CUP F82F23001560003 - Riano (RM) - Via della Repubblica, 15 - Lavori per il trasferimento dell'ufficio decentrato del distaccamento della Polizia Provinciale di Bracciano dal comune di Castelnuovo di Porto al comune di Riano - Aggiudicazione all'impresa S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. per un importo di € 55.516,37 (IVA inclusa).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 5 ottobre 2020 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 52 del 25/09/2023 recante "D.Lgs. 118/2011, art. 11 bis - Approvazione del Bilancio Consolidato per l'esercizio 2022.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27/12/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto.";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29/02/2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione di cassa. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024.";

Vista la Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 17 del 22/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024 - 2026. Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024 - 2026 ed Elenco annuale 2024 - Variazione al Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024 - 2026 - Variazione di cassa;

Vista la Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 25 del 29/05/2024 recante "Rendiconto della gestione 2023 - Approvazione";



Premesso che l'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", a seguito del sopralluogo effettuato presso l'immobile sito in via della Repubblica n. 15 nel comune di Riano (RM) - identificato al catasto urbano al Foglio 12 Particella 1059 - sub 517 - ha constatato la necessità di procedere al trasferimento del distacco della Polizia della Città metropolitana di Roma Capitale, dalla sede presente nel comune di Castelnuovo di Porto ad altra sede nel comune di Riano;

che nell'immobile sono già presenti gli uffici della Polizia Locale del comune di Riano, mentre la porzione oggetto di trasferimento della Polizia della Città metropolitana di Roma Capitale riguarda una parte del primo piano e tutto il secondo piano;

che per rendere fruibili e funzionali gli spazi a disposizione sono state previste le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di n. 3 pareti divisorie in cartongesso per locali spogliatoi e sbarco ascensore;
- Demolizione e rifacimento completo dei bagni a servizio degli spogliatoi al 2° piano;
- Revisione e spostamento impianti elettrici in funzione delle postazioni di lavoro e destinazione d'uso dei locali;
- 3 nuovi portoncini d'ingresso di cui uno blindato;
- Nuove porte interne al piano primo e revisione e verniciatura di quelle al piano secondo;
- Impianto citofonico su sbarco ascensore al 2° piano;
- Sgrassatura e lucidatura pavimenti;
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti.

preso atto che l'Ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" ha stimato per l'espletamento dell'intervento, una spesa complessiva pari ad € 70.000,00 (inclusa IVA 22%);

dato atto che i lavori ribassabili sono pari ad € 52.748,79, come dettagliato nel quadro economico dell'intervento di seguito indicato;

	LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO
1	Lavori soggetti a ribasso d'asta DI CUI:	€ 52.748,79
	spese relative al costo della manodopera	€ 22.000,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.251,21
A	TOTALE lavori a base d'asta (1+2)	€ 55.000,00
	Ribasso d'asta 18%	
	Economie su IVA	



SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti (IVA 22% inclusa)	€ 1.800,00
2	Fondo incentivante per Funzioni Tecniche DI CUI:	€ 1.100,00
	art.45 comma 3 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 880,00
	art.45 comma 5 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 220,00
3	IVA sui lavori 22%	€ 12.100,00
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+3+4)	€ 15.000,00
A+B	Totale generale	€ 70.000,00

visto l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce le soglie di rilevanza europea per lavori, servizi e forniture;

atteso che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, gli enti locali - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

preso atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG B0DDC43FE4;

dato atto che, pertanto, in data 19/03/2024 è stata creata sul portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale la trattativa con unico operatore economico - PI006681-24 con l'impresa S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. - C.F. 06685310580 e P.IVA 01595461003 - avente sede legale in Roma, Via Cinquefrondi n.10, individuata quale operatore idoneo ad eseguire le prestazioni oggetto del lavoro di cui trattasi;

rilevato che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 25/03/2024) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

dato atto che l'impresa ha offerto un ribasso del 18% sui servizi ribassabili e che pertanto il quadro economico rimodulato alla luce del ribasso offerto è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	PROGETTO	CONTRATTO
1 Lavori soggetti a ribasso d'asta DI CUI:	€ 52.748,79	€ 43.254,01



	spese relative al costo della manodopera	€ 22.000,00	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.251,21	€ 2.251,21
A	TOTALE lavori a base d'asta (1+2)	€ 55.000,00	€ 45.505,22
	Ribasso d'asta 18%		9.494,78 €
	Economie su IVA		2.088,85 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti (IVA 22% inclusa)	€ 1.800,00	€ 1.800,00
2	Fondo incentivante per Funzioni Tecniche DI CUI:	€ 1.100,00	€ 1.100,00
	art.45 comma 3 fondo funzioni tecniche (pari all'80% del 2%)	€ 880,00	€ 880,00
	art.45 comma 5 fondo funzioni tecniche (pari all'20% del 2%)	€ 220,00	€ 220,00
3	IVA sui lavori 22%	€ 12.100,00	€ 10.011,15
B	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (1+2+3+4)	€ 15.000,00	€ 12.911,15
A+B	Totale generale	€ 70.000,00	€ 70.000,00

dato atto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione dal RUP dell'intervento arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali" dell'U.C. "Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria del Patrimonio ed impiantistica sportiva";

considerato che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

preso atto che per la copertura della spesa complessiva è stato richiesto uno svincolo di fondi all'UCT0200 in data 04/04/2024;

visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere assegnati tramite apposito atto che contenga gli elementi ivi descritti;

visto l'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato "Incentivi alle funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle



forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti”;

visti in particolare i commi 3 e 5 del predetto art. 45 del d.lgs. 36/2023;

atteso che nelle more della definizione dei nuovi criteri di riparto come testualmente previsto dal predetto comma 3 dell'art. 45 è stato stabilito di accantonare l'importo massimo del 2% calcolato sull'importo dei lavori andando a scorporare le risorse di cui ai predetti commi 3 e 5;

dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

atteso che il RUP arch. Franco Marateo ha dichiarato, con nota prot. CMRC-2024-0058641 del 04/04/2024, che in data 03/04/2024 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui di agli artt. 94 e 95 D.L.gs. n. 36/2023, sull'Impresa affidataria S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.;

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal P.I.A.O., da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

preso atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;



Preso atto che la spesa di euro 58.416,37 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /1	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	1.800,00	
N. Movimento	4186/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /1	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	880,00	
N. Movimento	4185/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /1	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	55.516,37	
N. Movimento	4183/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI



Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202038 /1	MANPAT - Manutenzione straordinaria - fabbricati - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	220,00	
N. Movimento	4258/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.10.002 - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO

Richiamato l'Atto del Sindaco metropolitano n. 29 del 05/05/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di funzioni dirigenziali del Servizio 2 "Manutenzioni Patrimoniali", incardinato nell'U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva", all'Arch. Egidio Santamaria;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento dell'intervento "CIG B0DDC43FE4 - CUP F82F23001560003 - Riano (RM) - Via della Repubblica, 15 - Lavori per il trasferimento dell'ufficio decentrato del distacco della Polizia Provinciale di Bracciano dal comune di Castelnuovo di Porto al comune di Riano", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. - C.F. 06685310580 e P.IVA 01595461003 - avente sede legale in Roma, Via Cinquefrondi n. 10, a fronte del ribasso



offerto del 18% sull'importo ribassabile posto a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 45.505,22, oltre ad € 10.011,15 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 55.516,37 (IVA inclusa);

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 l'affidamento di cui al punto 1 è immediatamente efficace;

3) di dare atto che si procederà al perfezionamento dell'affidamento mediante contratto generato telematicamente dal sistema Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

Di imputare la spesa di euro 58.416,37 come di seguito indicato:

Euro 1.800,00 in favore di IMPREVISTI C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 1	UCT0200	00000	2024	4186

CUP: F82F23001560003

Euro 880,00 in favore di DIVERSI [INCENTIVI] C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 1	UCT0200	00000	2024	4185

CUP: F82F23001560003

Euro 55.516,37 in favore di S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. C.F 06685310580 VIA CINQUEFRONDI 10 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	2	2	202038 / 1	UCT0200	00000	2024	4183

CIG: B0DDC43FE4

CUP: F82F23001560003

Euro 220,00 in favore di DIVERSI INCENTIVI - IN ECONOMIA C.F , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
------	------	-----	----------	-----------	-----	--------	------	--------------



1	5	2	2	202038 / 1	UCT0200	00000	2024	4258
---	---	---	---	------------	---------	-------	------	------

CUP: F82F23001560003

4) di dare atto il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. n. 633/72 così come modificato dalla Legge n. 190/2014 (Legge di stabilità 2015) in materia di "split payment";

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 55.516,37 (IVA 22% inclusa) all'impresa S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. - C.F. 06685310580 e P.IVA 01595461003 - avente sede legale in Roma, Via Cinquefrondi 10 - previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI) unitamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio previa acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva;

6) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II

DI FILIPPO Emiliano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.